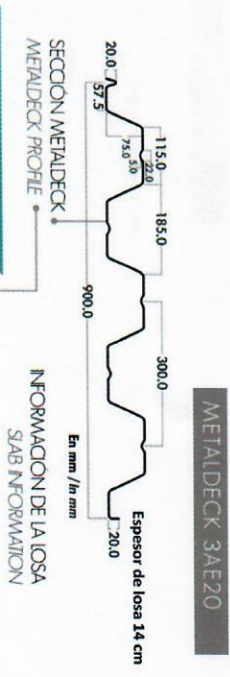
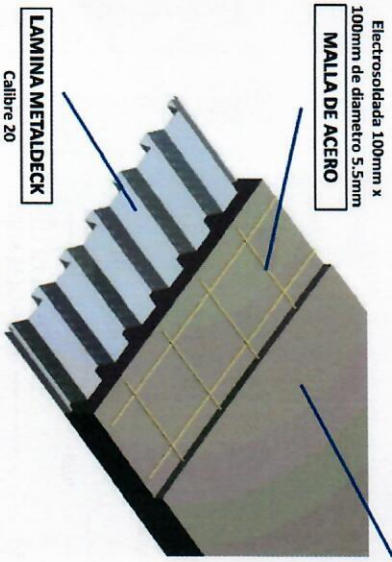
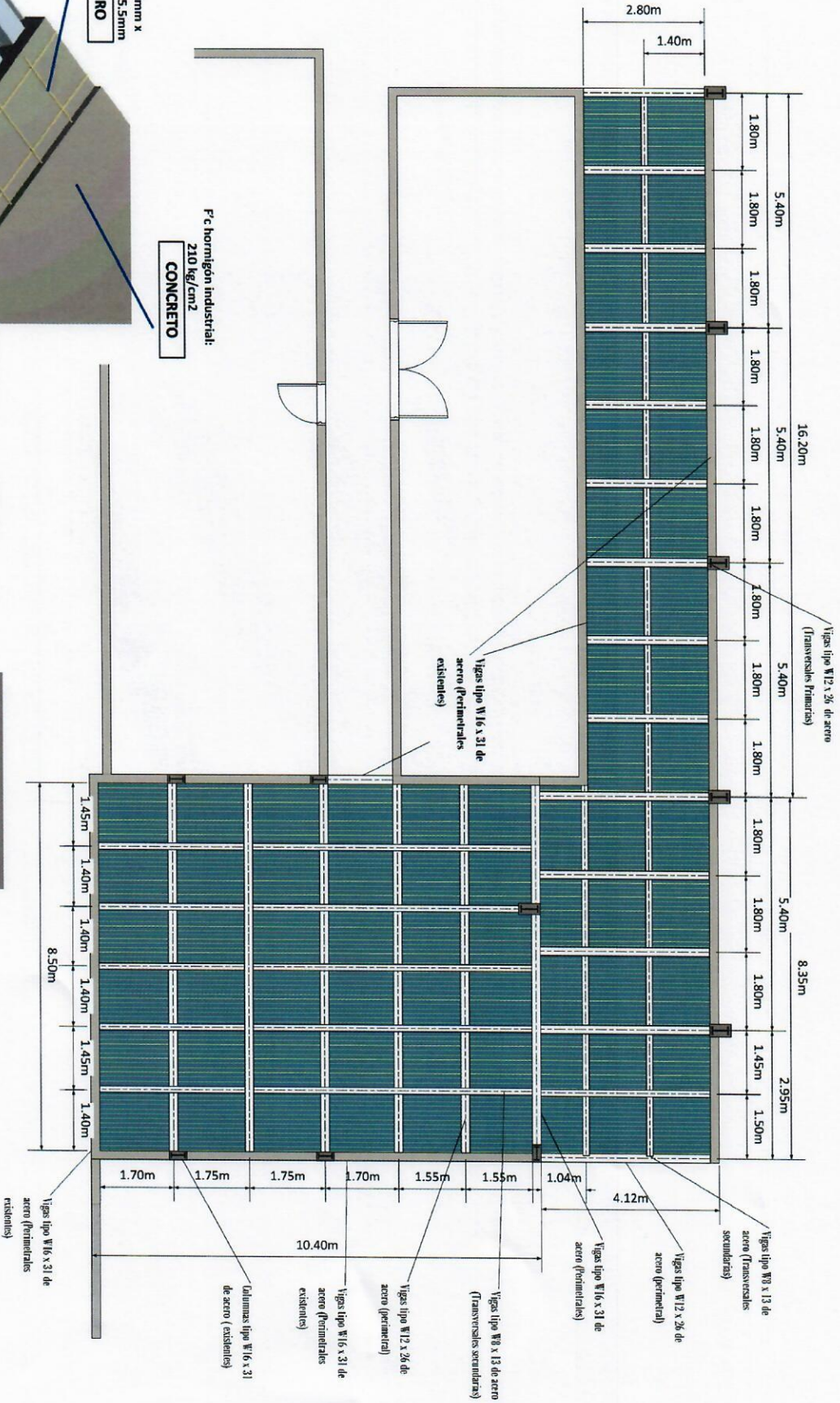
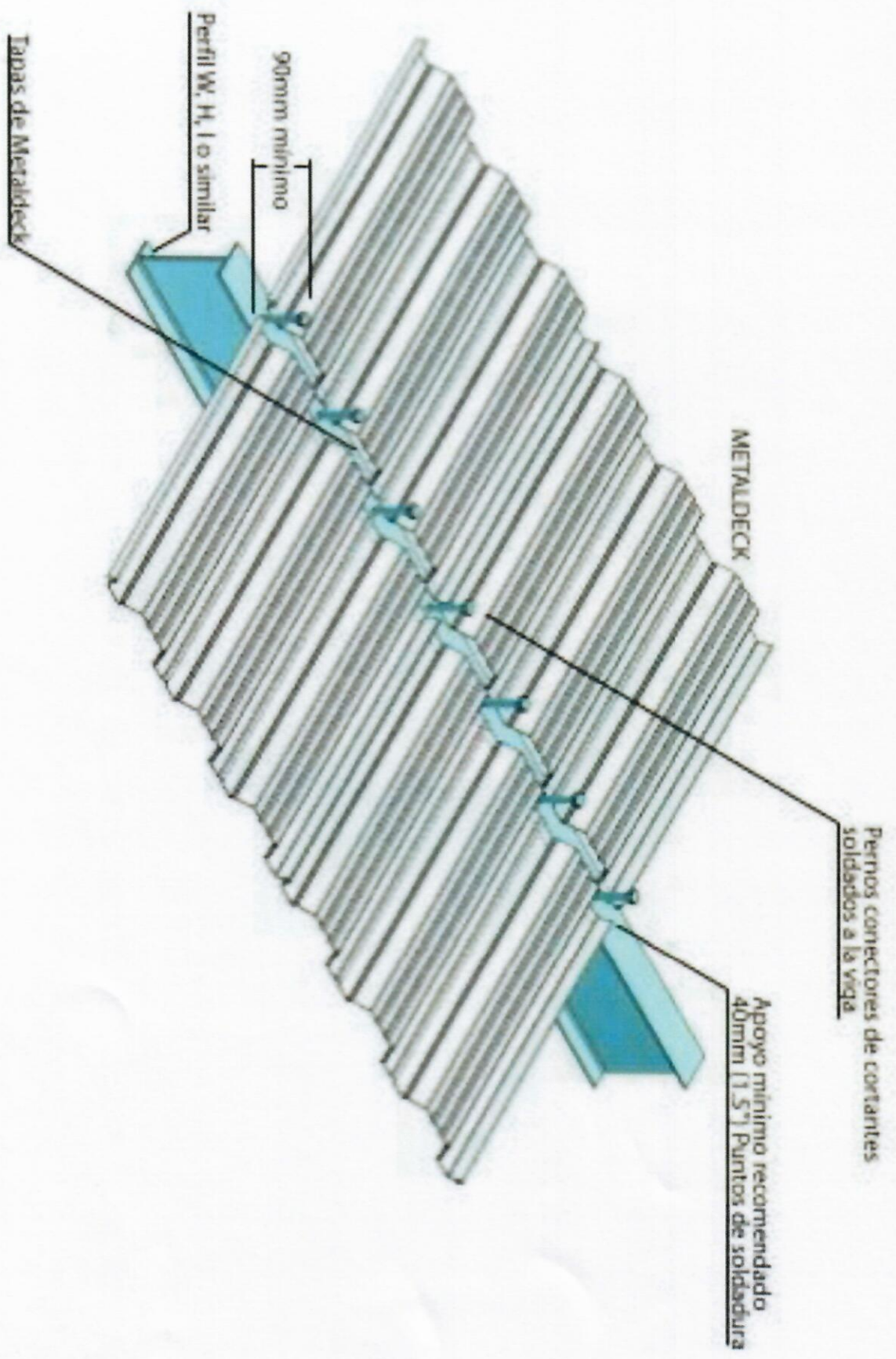


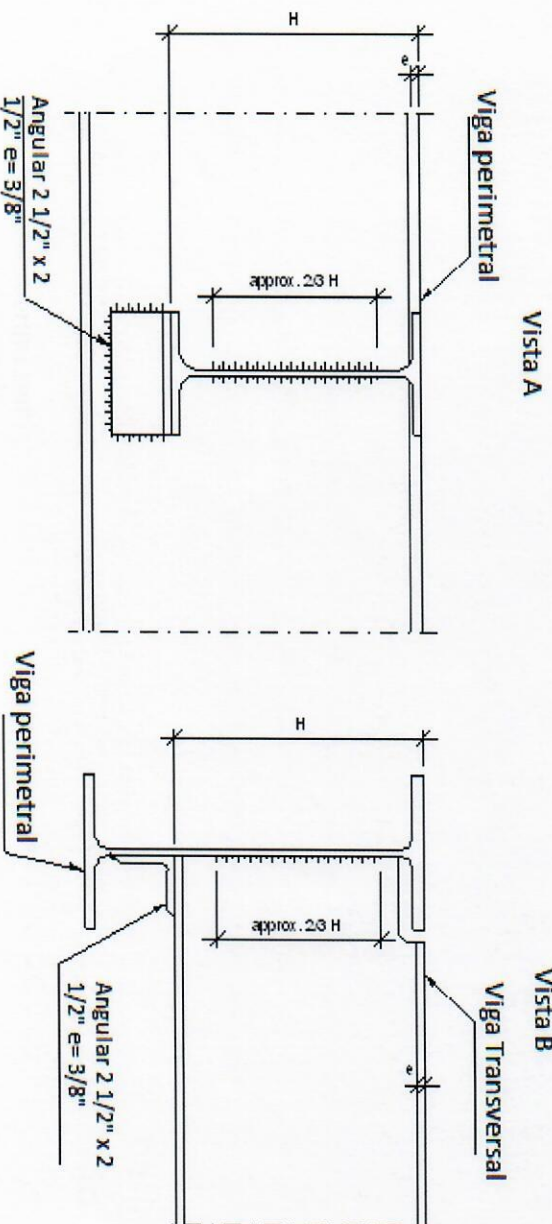
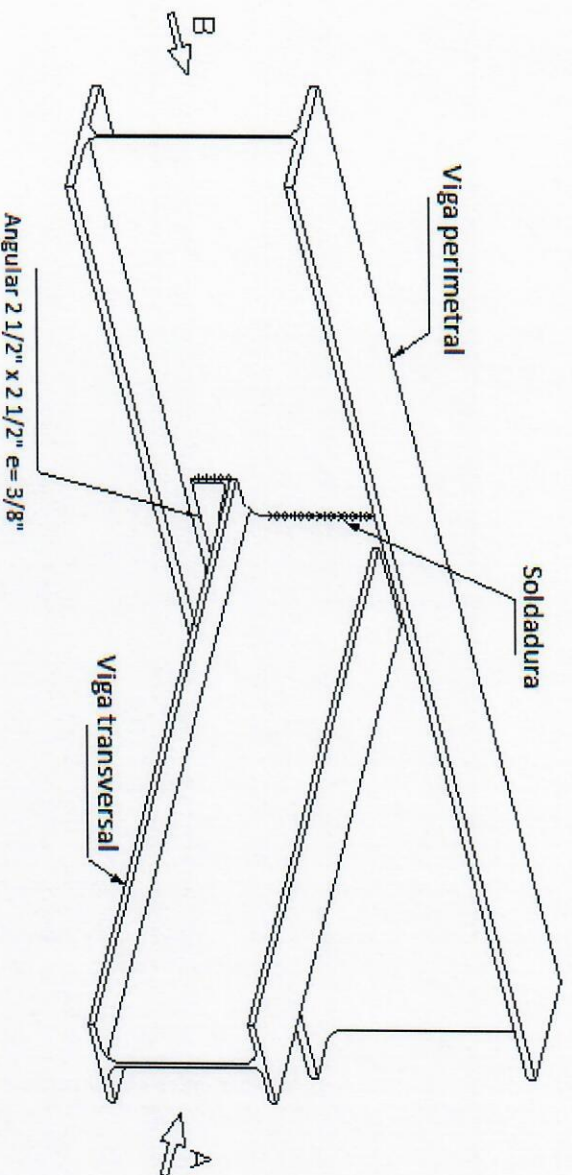
# PLANO MH

## Techo en Metaldeck





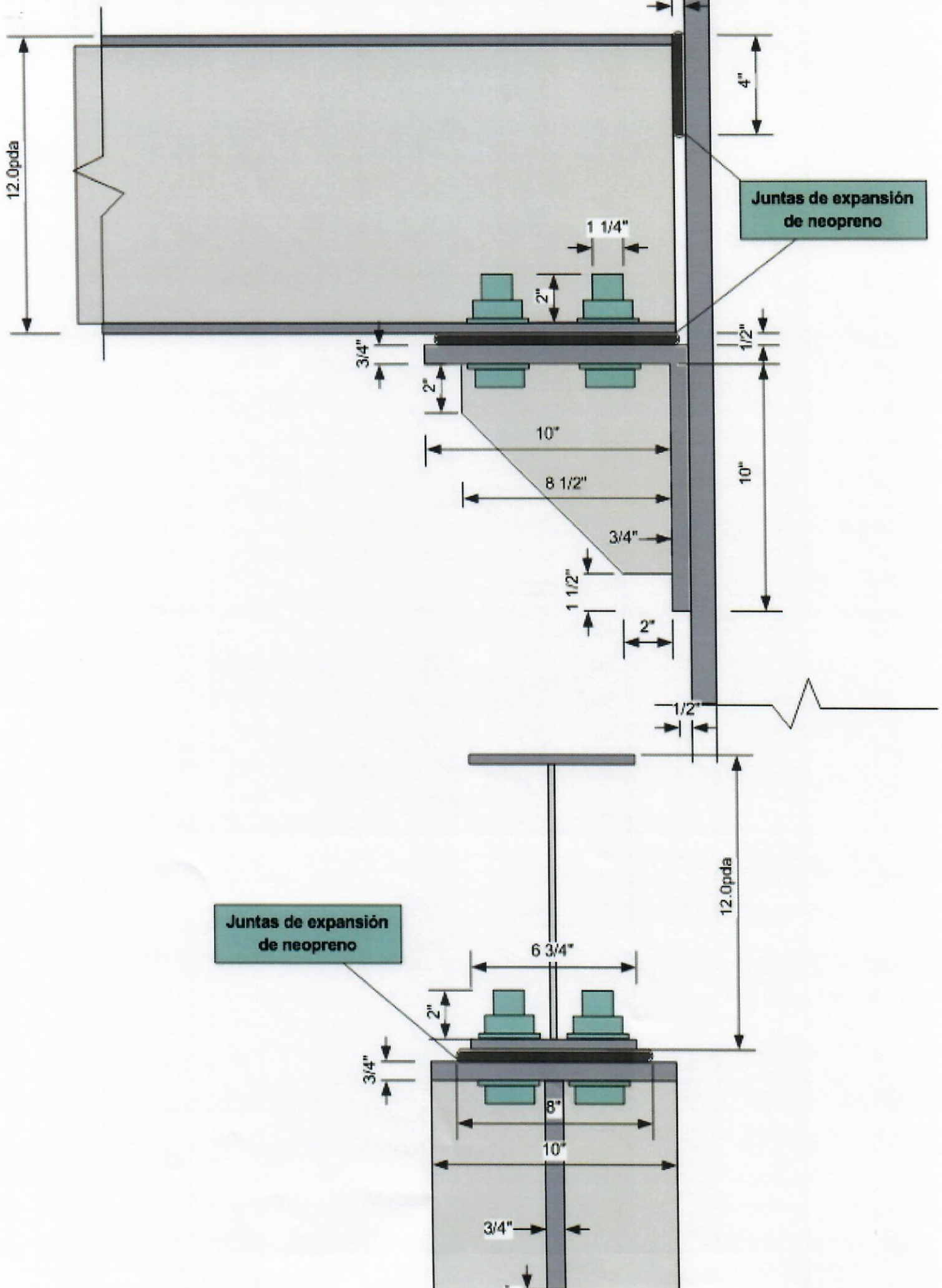




- En los casos de empalmes con las vigas perimetrales externas con el edificio adyacente, serán colocados placas angulares de  $e=1/2''$  con 4 pernos de  $1\frac{1}{2}''$ , soldadas en caras de la viga perimetral.
- En los casos de apoyos de vigas transversales con las columnas, se utilizarán apoyos con placa en angular L de  $10'' \times 10''$  de  $e=1/2''$ , con cartabón triangular para cortante de  $e=1/2''$ , soldadas en todo su perímetro.
- En el caso de la columna tipo W16 x 67, empalmar con placa de  $e=1/2''$ , soldado en su perímetro, perforado y colocado con 6 pernos de  $1\frac{1}{2}''$ .







## **PREGUNTAS Y RESPUESTAS:**

### **1) ¿Cuál es el esfuerzo de diseño ( $f'c'$ ) de la losa de hormigón?**

- El esfuerzo de diseño de la losa ( $f'c'$ ) es 210 kg/cm<sup>2</sup>.

### **2) ¿Cuál es el calibre de la plancha de metaldeck?**

- La plancha de metaldeck será calibre 20 y con los canales según gráfica entregada en pliego.

### **3) ¿Cuál es el calibre de la malla electro-soldada?**

- La malla electro-soldada será calibre 5.5mm y de emparrillado 100mm X 100mm.

### **4) ¿Cuál será el espesor de la lona asfáltica? ¿Lisa o granulada?**

- Lona impermeable debe ser asfáltica de 4mm mínimo, granulada, con imprimación sin el uso de solventes que afecten su adherencia. (Ofertantes pueden ofertar una de mayor espesor).

### **5) ¿Cuál será el espesor promedio del mortero fino a remover?**

- Espesor promedio del fino existente a remover  $e=5$  cm. La remoción del mismo debe ser de forma mecánica (Roto-martillo con punta plana).

### **6) ¿Será necesario utilizar baños portátiles?**

- No necesitan baños portátiles, pueden usar los del tercer nivel.

### **7) ¿Cuales son las especificaciones técnicas, dimensiones de los elementos y detalles de apoyos y empalmes, del techo en metaldeck?**

- Las perfiles, especificaciones de cada viga, columna y tipo de empalme, está incluida en el documento anexo a esta enmienda. (ver gráficas)

### **8) ¿La parte que lleva metaldeck se va a impermeabilizar?**

- Sí, será incluida en el listado de partidas incluyendo además el mortero fino impermeable, para así garantizar el trabajo.

- 174 m<sup>2</sup> de Suministro e instalación de Lona asfáltica de 4mm granulada.
- 174 m<sup>2</sup> de Suministro e instalación de Mortero fino impermeable (debe ser industrial bombeado).

### **9) ¿Debemos incluir el desmontaje de los equipos/tuberías del techo a impermeabilizar?**

- Si, solo los condensadores de los acondicionadores de aire y sus conexiones. Las tuberías del sistema eléctrico serán solamente manipuladas por nuestro personal técnico. Incluso se debe incluir los pedestales de hormigón simple  $f'c$  140 kg/cm<sup>2</sup> de  $e=10$ cm, para la colocación de los mismos.



- Desmonte y recolocación de 23 condensadores de acondicionadores de aire de 3 ton y 5 ton.
- Construcción de 23 pedestales de hormigón simple f'c 140 kg/cm<sup>2</sup> de e=10cm, para la colocación de condensadores.

**10) ¿Cuáles serían los horarios de trabajo?**

- Los horarios de trabajo serán:

- Trabajos mecánicos y de consecuencias sonoras altas (solo sábados y domingo 8 am a 11 pm).
- Trabajos de consecuencias sonoras medias (Lunes a viernes de 6 pm hasta 11 pm).
- Otros trabajos en general (Lunes a viernes de 8 am hasta 11 pm).

**11) ¿Podríamos acopiar materiales en alguna área del edificio?**

- Lamentando no poder contar con muchas áreas hábiles para el correcto almacenaje, solo podemos facilitar ciertas áreas. Para almacenar los perfiles metálicos, podrían utilizar el techo, en las áreas apropiadas. Piezas, herramientas, equipos y otros deberán ser almacenados en caja/contenedor bajo la responsabilidad del contratista. Este puede ser colocado en la azotea o en el área habilitada (compartida con contenedor de escombros). Para la colocación y disposición de escombros, deben colocar un contenedor o realizar botes de escombros el mismo día en que sean colocados, para el cual se le habilitará un área de 2.50 m x 5.00 m en el área de parqueo del primer nivel.

**12) ¿En los criterios de evaluación (ver pág. 15) aparece que el tiempo mínimo de entrega es de 60 días, eso quiere decir que no puedo acabar /entregar la obra antes de 60 días?**

- Válida la corrección, error tipográfico. El criterio de evaluación debe decir " tiempo máximo de entrega es de 60 días". Ajustar el cronograma de trabajo al fiel cumplimiento de esta fecha límite. La entrega de la obra no deberá exceder los 60 días.

**13) ¿Cuándo se refieren al espesor de la losa se refieren al espesor promedio?**

- En los planos suministrados se muestra que el espesor de la losa será de 14 cm desde el fondo del canal más profundo del metaldeck a la parte superior de la losa. Como se muestra en la imagen, 7.5 cm irán desde el fondo del canal al tope del canal y 6.5 cm irán sobre el canal más alto hasta tope de losa (en esta altura será colocada la malla electro-soldada). (Ver grafica en planos adjuntos)

**14) ¿Qué tiempo de garantía requieren para el impermeabilizante?**

- Todos los trabajos de impermeabilización deben contar con una garantía mínima de 8 años.

**15) ¿No están incluidos los bajantes de agua en el metaldeck?**

- Debe incluirse 6 desagües con bajantes de 4 pulgadas en pvc, hasta el primer nivel ubicado a 10 metros de altura. Incluir abrazaderas para fijarlos a la pared.

**16 ) ¿Dónde se colocará el vuelo para protección de A/A llevara concreto o solo seria techo en aluzinc?**

- Todas las áreas a colocarse metaldeck incluirán una losa de concreto y malla electro-soldada.

**17) ¿Cuales son los gastos indirectos que utilizaremos en la presentación de la propuesta?**

Dirección técnica y responsabilidad	10%
Gastos Administrativos	2.50%
Seguros y Fianzas	5.00%
Transporte	4.00%
Prestaciones laborales (Ley 6-86)	1.00%
Ley de formación del Codia 1/1000	0.01%
ITBIS por supervisión dirección técnica (según norma general 07-2007)	18%