



MINISTERIO DE HACIENDA

República Dominicana

Informe Técnico

Situación actual instalaciones edificación

1 DESCRIPCIÓN Y ANTECEDENTES

El edificio de la otrora Secretaria de Estado del Tesoro y Crédito Público, actual Ministerio de Hacienda, fue inaugurado el 12 de enero de 1953 y desde ese tiempo hasta la fecha, ha sido sometido a diferentes procesos de restauración para mejorar las condiciones de su planta física. Los arreglos a los que ha sido sometida esta edificación tienen una periodicidad de entre 5 a 10 años, los que han sido insuficientes, por el crecimiento que ha experimentado esta institución.

La consolidación de sus estructuras organizativas, así como su desarrollo sostenible, colocan al Ministerio de Hacienda a la altura de las instituciones más importantes a nivel internacional, estos avances van de la mano con requerimientos de cambios en la composición de sus espacios físicos, demandando más y mejores condiciones, en áreas, tanto de la infraestructura física en general así como en la climatización, mobiliarios y equipos.

El crecimiento que ha venido experimentando la institución, líder de las finanzas públicas en la República Dominicana, ha incrementado la necesidad de espacios físicos adecuados a la naturaleza del trabajo de cada uno de sus colaboradores y de equipos de trabajo. De la misma forma se ha sentido el incremento en los servicios a nuestros clientes externos, de forma tal, que ha sido necesaria la contratación de más recursos humanos para atender dichas demandas.

En este documento se expone la problemática relacionada con la insuficiencia de espacio físico en el edificio de la sede de la institución, por la distribución de los espacios, el tipo de mobiliarios, entre otros. También se muestra cómo se encuentran las mencionadas instalaciones y explica la solución que se aplicaría ante esta situación a los fines de garantizar su sostenibilidad.

J.

(LW)

Junc.

2 ESTADO GENERAL ACTUAL

2.1 INFRAESTRUCTURA FÍSICA

La República Dominicana está ubicada en el centro de una zona de gran actividad, tanto ciclónica como sísmica, lo que nos coloca en una posición vulnerable, ante la presencia de fenómenos naturales. Por estas características que poseemos, se hace necesario que nuestras edificaciones, sean dotadas de las condiciones necesarias para preservar vidas en caso de afrontar cualquier situación.

En el caso del edificio del Ministerio de Hacienda, una infraestructura con más de 60 años de haber sido construido, necesita ser restaurado para mejorar sus condiciones actuales, buscando mitigar los efectos de cualquier evento que se presentase.

En el pasado, el edificio que alberga el Ministerio de Hacienda ha sido intervenido con diversas construcciones para ampliaciones de manera irregular y con sistemas constructivos distintos y en tiempos diferentes. Estos trabajos realizados en forma individual, han impedido, desarrollar un edificio, que se adecúe a las necesidades presentes. Los diferentes criterios utilizados a la hora de hacer construcciones, remodelaciones, anexos entre otros trabajos, algunos de los cuales, han producido excentricidades negativas a la edificación original, sin tomar las medidas correctivas en cada caso. En la actualidad el edificio de Hacienda, tiene grietas muy pronunciadas en paredes, en los pisos, plafones que han caído y otros en mal estado. Si a estos daños de referencia, le sumamos el hecho, de que en nuestro país, pudiera producirse un terremoto de gran intensidad, por estar enclavado sobre grandes fallas geológicas del Caribe. La isla Hispaniola, que comparten República Dominicana y Haití, cuenta con un sistema de fallas geológicas activas que atraviesan casi todo el territorio firme y algunas zonas marinas, lo que evidencia una alta sismicidad con probabilidades de ocurrencia de terremotos y maremotos o tsunamis.

Por su lado en República Dominicana existen 14 fallas sísmicas activas que asociadas a los frecuentes temblores de tierra, llevan a expertos a pronosticar que se está en el umbral de un sismo de consideración.

Desde 2003 hasta septiembre de 2011 se habían registrado un total de 3,586 movimientos telúricos, de los cuales 1,979 tuvieron magnitudes entre 2.4 y 5.4 en la escala de Richter.

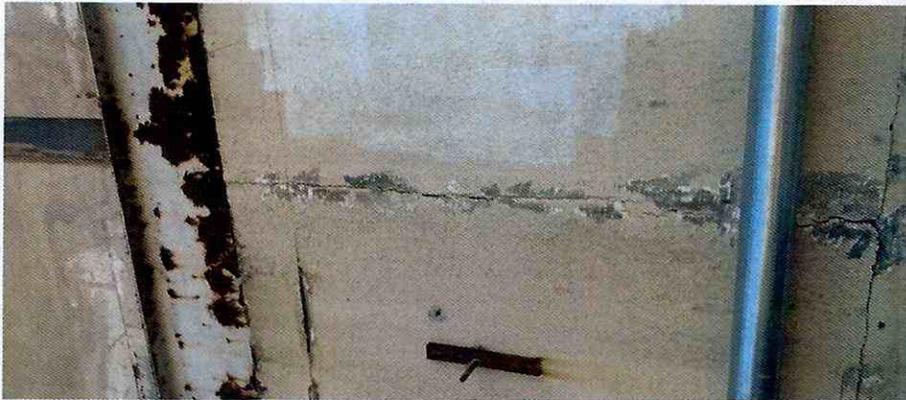
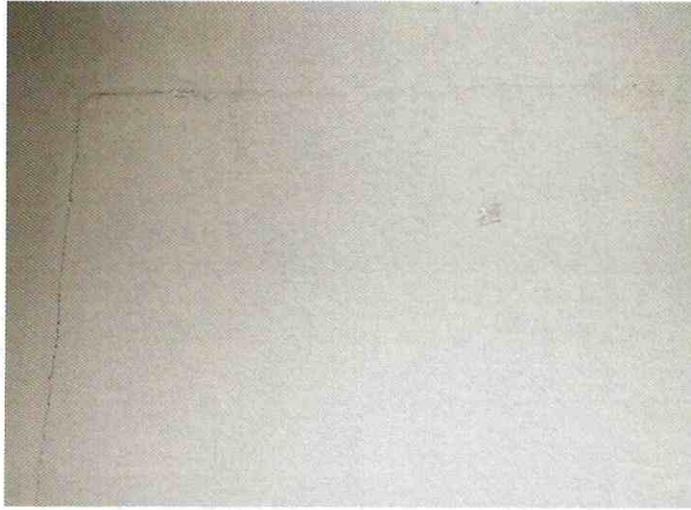
Nos preguntamos, está el edificio del Ministerio de Hacienda en condiciones de soportar los embates de un fenómeno natural de envergadura? A continuación presentaremos una serie de imágenes que recogen parte de los daños que hemos mencionado:

J.

2011

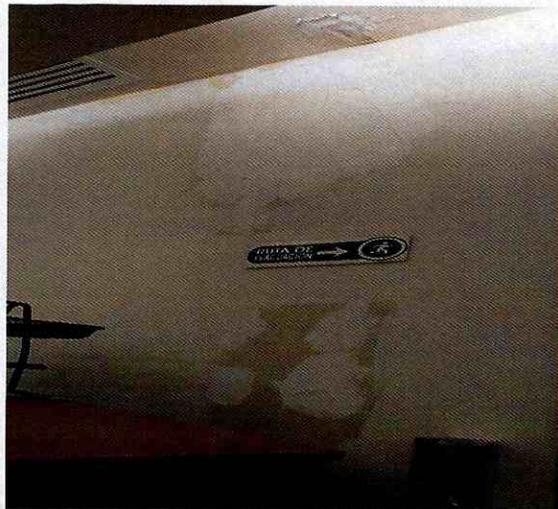
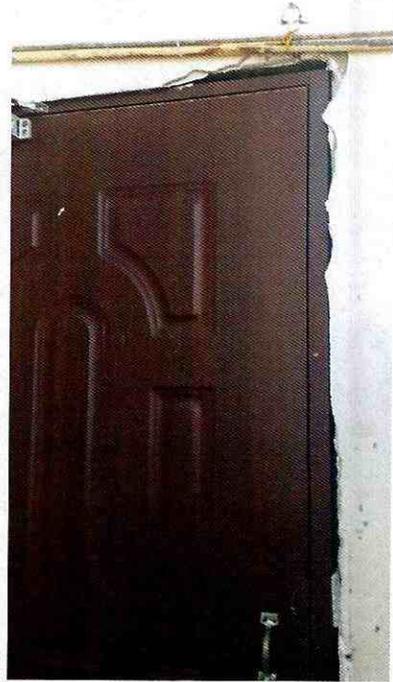
2011

Paredes agrietadas

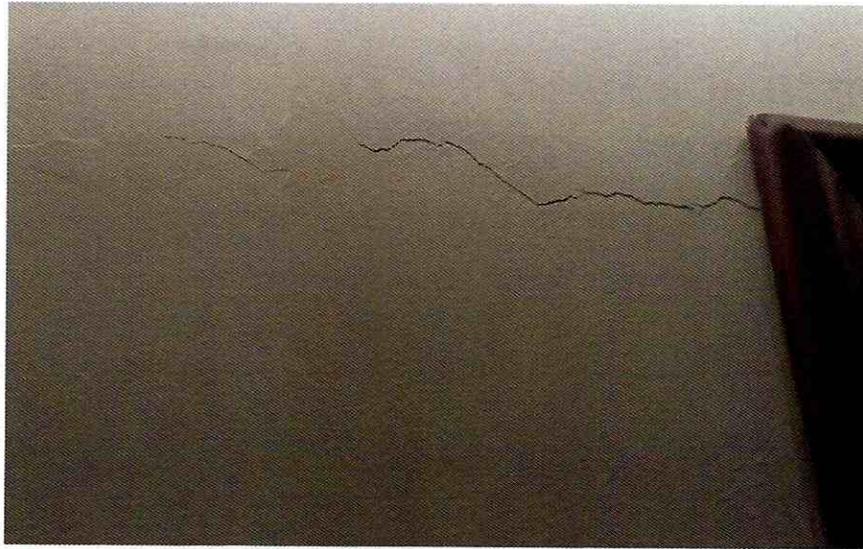


A.
E.
Jone

Filtraciones en muros y paredes



AD
CUB
June



**Paredes con huecos y mala distribución de la canalización
con tuberías eléctricas, de data y agua potable**



J. P.
EP
Jane

Escaleras rotas



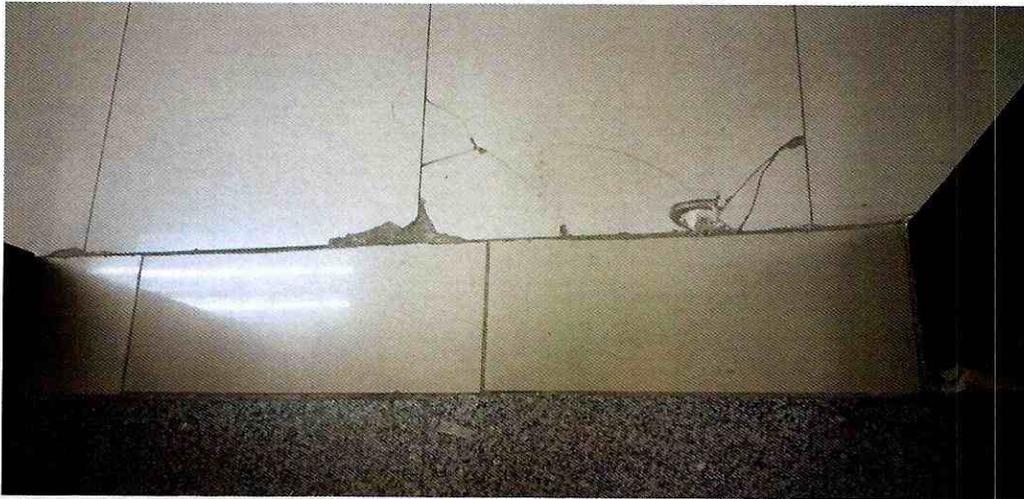
Pisos rotos



J.
E.
JMC



J.P.
June



Techos con filtraciones y riesgos eléctricos



AL
D
30ME



Paredes con bloques mal colocados sin terminación

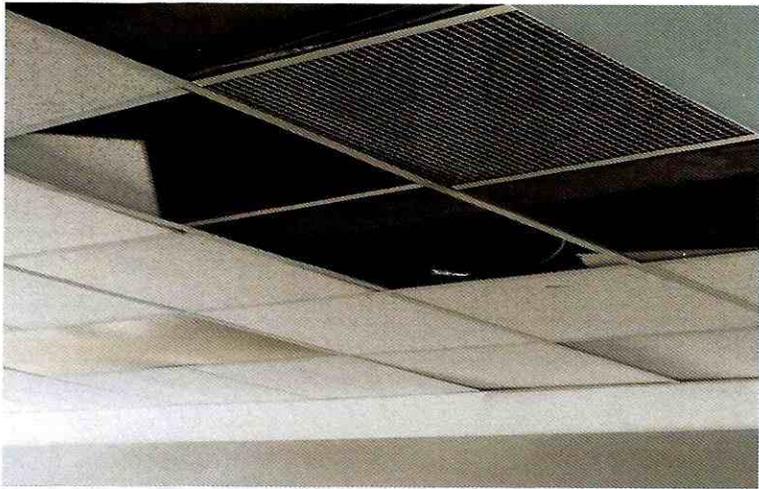


Perforaciones en muros, aceros corroídos

D.O.
J.P.R.

2.2 PLAFONES

Con el pasar del tiempo los plafones van acumulando una gran cantidad de polvo asociados a elementos contaminantes; algunos, por su característica absorbentes, sirven de guarida para microorganismos. Otros son de materiales que han sido dejados de usar en construcciones, por sus efectos dañinos para la salud. Es frecuente que en las áreas se produzcan recurrentes casos de alergias y afecciones de tipo respiratorio, casos que los colaboradores vinculan a la antigüedad de estos elementos constructivos.



J
(2)
5/15/14



J.
©
JMC



J. P.
JUNE

2.3 ILUMINACION

En la actualidad hay una variedad de tipos de luminarias, algunas de estas inadecuadas para las áreas y en otros casos deficientes desde el punto de vista de ahorro energético. Algunos estudios nos indican que la iluminación en las oficinas está afectando la salud visual de nuestros colaboradores. Otro elemento más en este caso es que estas luminarias poseen compuestos contaminantes, que al momento de ser retirados, su destino final es un vertedero contaminando en gran medida el medio ambiente. El Ministerio de Hacienda, como compromisarios de los acuerdos de Dominicana Limpia, debe cumplir con los compromisos ambientales de este proyecto.



J. P. (E) Jaque



2.4 EQUIPOS DE CLIMATIZACIÓN

En la composición de los equipos de climatización tenemos más de un 80 % de unidades cuya vida útil ya se ha agotado, estos además representan un alto costo por concepto de mantenimiento, así como por su baja eficiencia, son grandes consumidores de energía eléctrica. Adicional a estas condiciones estas unidades funcionan con refrigerante R-22, uno de los CFC (cloro flúor carbono), los cuales son gases de efecto invernadero, cuyo uso ha sido prohibido, como parte de los acuerdos asumidos en el protocolo de Montreal, Kioto entre otros y de los cuales nuestro país es signatario, además de lo establecido en el artículo 95 de la Ley 64-00 sobre Recursos Naturales y Medio Ambiente y Resolución 012/2017, del Ministerio de Medio Ambiente.

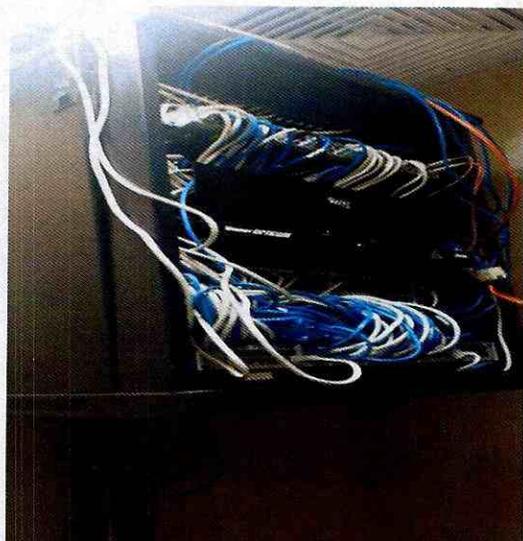


S.
P.
A.

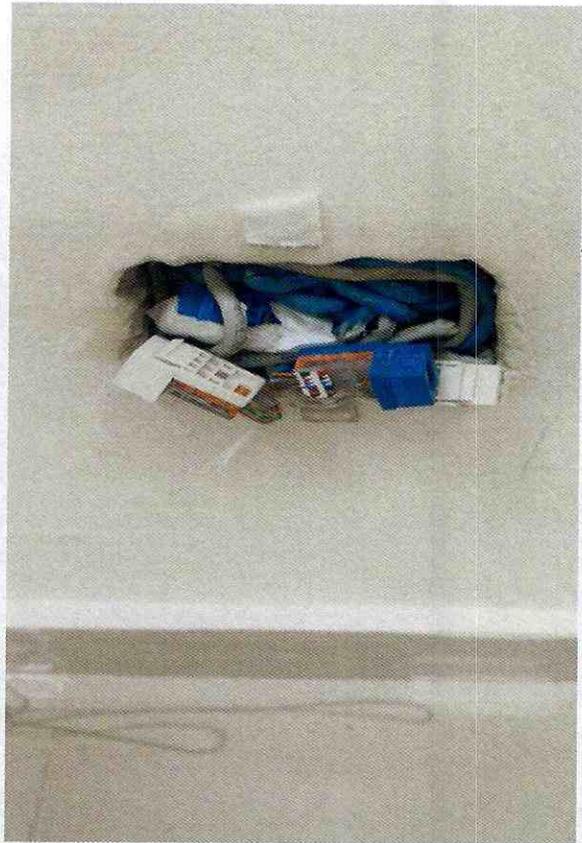
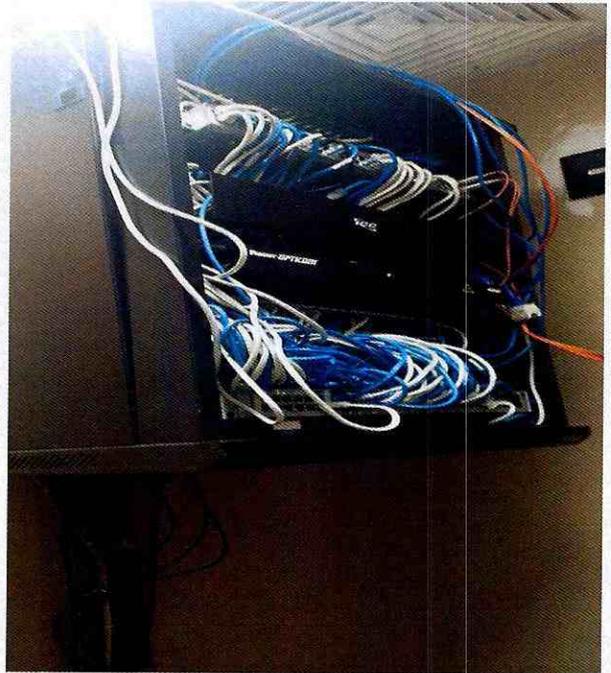
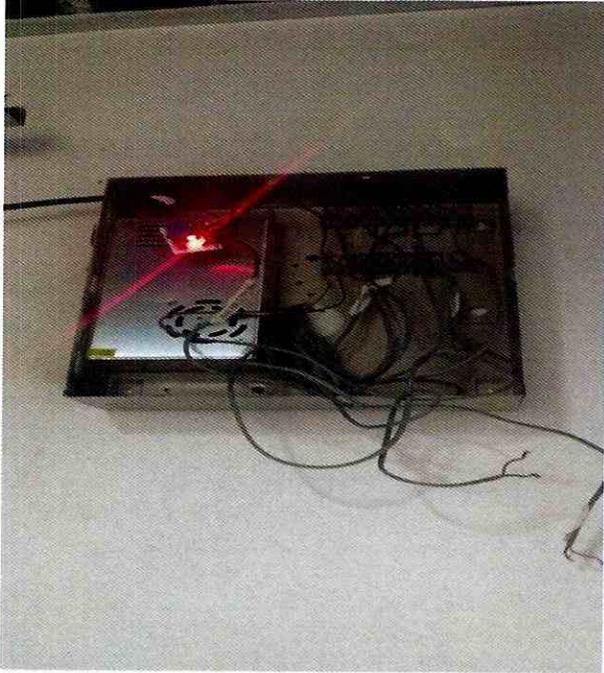


2.5 CABLEADO ESTRUCTURADO

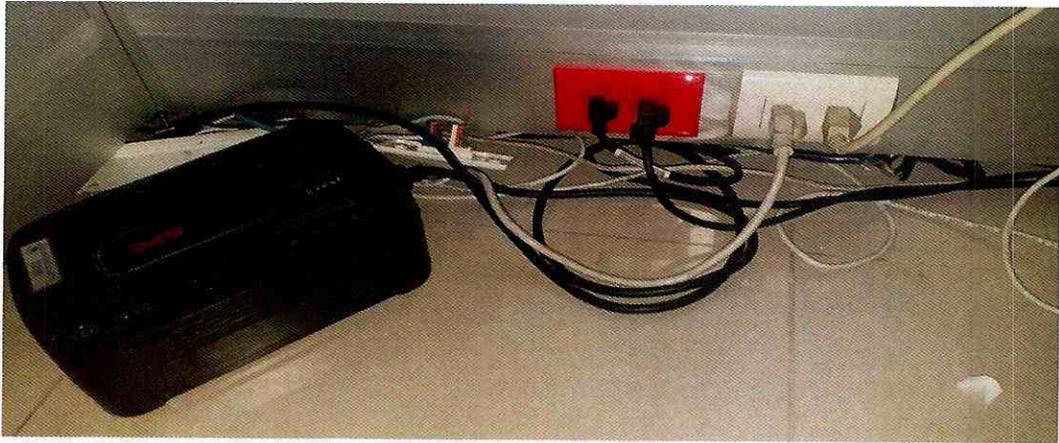
En los aspectos tecnológicos tenemos algunas deficiencias entre las que podemos verificar que el cableado estructurado está deteriorado, no cumple con algunas normas y el estandar está desfasado (categoria). Se hace necesario tener conexiones tecnológicas de última generación, para lograr con esto una mejor velocidad en el manejo de información, respuesta más efectiva al momento de hacer uso de nuestras redes informáticas. Cuando las áreas son remodeladas, las redes son averiadas y deben hacerse los cambios, ya que éstas no admiten empalmes, ni reparaciones en posiciones intermedias, las líneas deben ser reemplazadas en su totalidad.



S. P. L. J. J. J.



JD
E
Juno

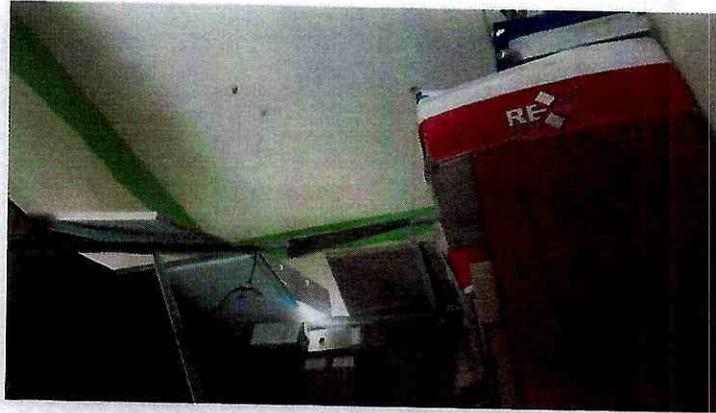


J.
E
LAME

2.6 CONCLUSIÓN:

2.6.1 CONSIDERANDO QUE:

A través del tiempo, el edificio del Ministerio de Hacienda ha venido presentando alertas sobre su avanzado estado de deterioro, siendo una de las últimas y de gran relevancia la que se produjo el 11 de octubre del 2019, cuando el plafón del archivo de la Dirección de Administración de Recursos Financieros se desplomó por completo, éstos realizaban sus labores en dicha área. Otro evento de importancia sucedió en fecha 2 de diciembre del 2019, donde se desplomó un cristal completo del pasillo del Viceministerio de Políticas y Legislación Tributaria, donde por una diferencia de segundos no fueron afectadas dos colaboradoras que pasaban justo por ese lugar en ese momento, siendo este uno de los pasillos de mayor tráfico en la institución.



J. P.
R.
Julio

2.6.5 RECOMENDAMOS:

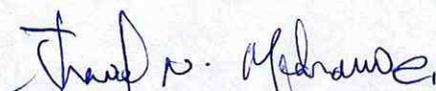
Toda estas situaciones aquí presentadas pueden ser validadas por informe de evaluación de vulnerabilidad sísmica de la Oficina Nacional de Evaluación Sísmica y Vulnerabilidad de Infraestructura y Edificaciones (ONESVIE) donde puntualiza, entre los problemas detectados:

- Severa irregularidad vertical.
- Juntas de expansión selladas en forma rígida.
- La estructura del edificio es pre-código sísmico, se desconoce de criterios de diseño original.
- Peligrosidad por corrosión en las uniones de la estructura metálica central.

La inminente necesidad de intervenir, de manera urgente, las instalaciones del edificio del Ministerio de Hacienda, para su restauración, reparando todos los elementos afectados que arroja esta evaluación, antes de que se produzcan casos que lamentar, se hace necesario crear las condiciones bajo las cuales, las personas deben trabajar, basado en los lineamientos establecidos por los estándares nacionales e internacionales; asegurando la integridad de las mismas ante cualquier situación que pueda presentarse.



Ing. Edilberto Cordero
Encargado del Departamento de Servicios Generales
Dirección de Administración de Bienes y Servicios



Ing. Jhewel N. Medrano
Supervisor de Mantenimiento
Depto. Servicios Generales



Ing. Walddys A. Encarnación
Supervisor de Mantenimiento
Depto. Servicios Generales