



MINISTERIO DE HACIENDA

“Año de la Innovación y la Competitividad”

PLIEGO DE CONDICIONES ESPECÍFICAS PARA CONTRATACIÓN DE OBRAS.

**PLIEGO DE CONDICIONES ESPECÍFICAS PARA LA CONTRATACIÓN DE EMPRESA CALIFICADA
PARA LLEVAR A CABO LA HABILITACION DE ESPACIOS DEL EDIFICIO DONDE SERA TRASLADADA
LA DIRECCION GENERAL DE JUBILACIONES Y PENSIONES ESTE MINISTERIO DE HACIENDA**

**Comparación de Precios:
MH-CCC-CP-2019-0002**

Santo Domingo, Distrito Nacional

República Dominicana
Marzo del 2019

TABLA DE CONTENIDO

GENERALIDADES	5
Prefacio	5
PARTE I.....	8
PROCEDIMIENTOS DE LA LICITACIÓN	8
Sección I.....	8
Instrucciones a los Oferentes (IAO).....	8
1.1 Antecedentes	8
1.2 Objetivos y Alcance	8
1.3 Definiciones e Interpretaciones.....	9
1.4 Idioma	13
1.5 Precio de la Oferta	13
1.6 Moneda de la Oferta.....	14
1.7 Normativa Aplicable	14
1.8 Competencia Judicial	14
1.9 Proceso Arbitral	15
1.10 De la Publicidad.....	15
1.11 Etapas de la Licitación	15
1.13 Órgano de Contratación	15
1.14 Atribuciones.....	16
1.15 Órgano Responsable del Proceso.....	16
1.16 Exención de Responsabilidades	16
1.17 Prácticas Corruptas o Fraudulentas	16
1.18 De los Oferentes/Proponentes Hábiles e Inhábiles	17
1.19 Prohibición de Contratar	17
1.20 Demostración de Capacidad para Contratar	19
1.21 Representante Legal.....	19
1.22 Subsanaiones	19
1.23 Rectificaciones Aritméticas	20
1.24 Garantías	20
1.24.1 Garantía de la Seriedad de la Oferta	20
1.24.2 Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato	20
1.25 Garantía de Buen Uso del Anticipo	21
1.26 Garantía Adicional	21
1.27 Devolución de las Garantías	22
1.28 Consultas.....	22
1.29 Circulares	22
1.30 Enmiendas.....	22
1.31 Visita al lugar de las Obras	23
1.32 Reclamos, Impugnaciones y Controversias	23
1.33 Comisión de Veeduría.....	24
Sección II.....	25
Datos de la Licitación (DDL).....	25
2.1 Objeto de la Licitación	25
2.2 Procedimiento de Selección	25
2.4 Fuente de Recursos	25
2.5 Condiciones de Pago.....	25
2.6 Cronograma de la Comparación de precios.	26
2.7 Disponibilidad y Adquisición del Pliego de Condiciones	27

2.8 Conocimiento y Aceptación del Pliego de Condiciones	27
2.9 Especificaciones Técnicas.....	28
2.10 Tiempo Estimado de Ejecución de la Obra	62
2.11 Presentación de Propuestas Técnicas y Económicas “Sobre A” y “Sobre B”	62
2.12 Lugar, Fecha y Hora	62
2.13 Forma para la Presentación de los Documentos Contendidos en el “Sobre A”	63
2.14 Documentación a Presentar.....	63
2.15 Presentación de la Documentación Contendida en el “Sobre B”	66
Sección III	68
Apertura y Validación de Ofertas.....	68
3.1 Procedimiento de Apertura de Sobres.....	68
3.2 Apertura de “Sobre A Y B”, contentivo de Propuestas Técnicas.....	68
3.3 Validación y Verificación de Documentos	68
3.4 Criterios de Evaluación.....	69
3.5 Evaluación Oferta Económica	71
3.6 Confidencialidad del Proceso.....	71
3.7 Plazo de Mantenimiento de Oferta.....	72
Sección IV.....	72
Adjudicación.....	72
4.1 Criterios de Adjudicación	72
4.2 Empate entre Oferentes.....	72
4.3 Declaración de Desierto.....	72
4.4 Acuerdo de Adjudicación.....	73
PARTE 2.....	73
CONTRATO.....	73
Sección V.....	73
Disposiciones Sobre los Contratos	73
5.1 Condiciones Generales del Contrato	73
5.1.1 Validez del Contrato	73
5.1.2 Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato	73
5.1.3 Garantía de Buen uso del anticipo	74
5.1.4 Perfeccionamiento del Contrato.....	74
5.1.5 Plazo para la Suscripción del Contrato	74
5.1.6 Ampliación o Reducción de la Contratación.....	74
5.1.7 Finalización del Contrato	74
5.1.8 Subcontratos.....	74
5.2 Condiciones Específicas del Contrato.....	74
5.2.1 Vigencia del Contrato	75
Sección VI.....	75
Incumplimiento del Contrato	75
6.1 Incumplimiento del Contrato	75
6.2 Efectos del Incumplimiento	75
6.3 Tipos de Incumplimientos.....	75
6.4 Sanciones	76
Sección VII.....	76
Ejecución y Recepción de la Obra.....	76
7.1 Inicio de la Construcción	76
7.2 Recepción Provisional	76
7.3 Recepción Definitiva	77

7.4 Garantía de Vicios Ocultos	77
Sección VIII	77
Obligaciones de las Partes.....	77
8.1 Obligaciones de la Entidad Contratante	77
8.2 Obligaciones del Contratista	77
8.2.1 Normas Técnicas.....	77
8.2.2 Seguridad	79
8.2.3 Vías de Acceso y Obras Provisionales	79
8.2.4 Responsabilidad de Seguros.....	80
8.2.5 Seguro contra daños a terceros.....	80
8.2.6 Seguro contra accidentes de trabajo.....	80
8.2.7 Protección de la Mano de Obra y Condiciones de Trabajo	81
8.2.8 Seguridad Industrial	81
8.2.9 Contabilidad del Contratista.....	82
Sección IX.....	82
Formularios	82
9.1 Formularios Tipo	83
9.2 Anexos	83

GENERALIDADES

Prefacio

Este modelo estándar de Pliego de Condiciones Específicas para la ejecución o contratación Obras, ha sido elaborado por la Dirección General de Contrataciones Públicas, para ser utilizado en los Procedimientos de Licitaciones, regidos por la Ley No. 340-06, de fecha dieciocho (18) de agosto del dos mil seis (2006), sobre Compras y Contrataciones de Bienes, Servicios, Obras y Concesiones, su modificatoria contenida en la Ley No. 449-06, de fecha seis (06) de diciembre del dos mil seis (2006), y su Reglamento de Aplicación emitido mediante el Decreto No. 543-12 de fecha seis (6) de septiembre de dos mil doce (2012).

A continuación se incluye una breve descripción de su contenido.

PARTE 1 – PROCEDIMIENTOS DE LICITACIÓN

Sección I. Instrucciones a los Oferentes (IAO)

Esta sección contiene información general sobre el Procedimiento de Licitación. Las disposiciones de esta sección son de uso obligatorio en todos los procedimientos de Licitación para la Contratación de Obras regidos por la Ley No. 340-06 sobre Compras y Contrataciones con modificaciones de Ley No. 449-06 y su Reglamento de aplicación aprobado mediante Decreto No. 543-12.

Sección II. Datos de la Licitación (DDL)

Esta sección contiene disposiciones específicas para la Contratación de Obra y proporciona información al Oferente de cómo preparar sus Ofertas.

Sección III. Apertura y Validación de Ofertas

Esta sección incluye el procedimiento de apertura y validación de Ofertas, Técnicas y Económicas, incluye los criterios de evaluación y el procedimiento de Estudio de Precios.

Sección IV. Adjudicación

Esta sección incluye los Criterios de Adjudicación y el Procedimiento para Adjudicaciones Posteriores.

PARTE 2 – CONTRATO

Sección V. Disposiciones sobre los Contratos

Esta sección incluye el Contrato, el cual, una vez perfeccionado no deberá ser modificado, salvo los aspectos a incluir de las correcciones o modificaciones que se hubiesen hecho a la oferta seleccionada y que están permitidas bajo las Instrucciones a los Oferentes y las Condiciones Generales del Contrato.

Incluye las cláusulas generales y específicas que deberán incluirse en todos los contratos.

Sección VI. Incumplimiento de Contrato

Esta sección incluye los efectos del incumplimiento, los tipos de incumplimiento y las sanciones que devienen de estos.

PARTE 3 – OBRAS

Sección VII. Ejecución y Recepción de Obras

Esta sección incluye los requisitos de entrega de las Obras, la Recepción Provisional y la Recepción Definitiva.

Sección VIII. Obligaciones de las Partes

Esta sección incluye las obligaciones tanto de la entidad contratante como las del contratista.

Sección IX. Formularios Tipo

Esta sección contiene los formularios de información sobre el oferente, presentación de oferta y garantías que el oferente deberá presentar conjuntamente con la oferta.

PARTE I PROCEDIMIENTOS DE LA LICITACIÓN

Sección I Instrucciones a los Oferentes (IAO)

1.1 Antecedentes

La Dirección General de Jubilaciones y Pensiones es la encargada de administrar eficientemente el sistema de pensiones de reparto a cargo del Estado, atendiendo oportunamente el pago de las pensiones de los afiliados pasivos y monitorear la gestión del Sistema Dominicano de la Seguridad Social y las distintas unidades del Estado vinculadas, la misma ha tenido un gran crecimiento en su flujo de personas y en su estructura.

El Ministerio de Hacienda, como parte de las iniciativas de reubicar las instalaciones de esta Dirección General ante su acelerado crecimiento ha rentado un espacio ubicado en la Ave. 27 de Febrero No. 17 y 19, Ensanche Miraflores. Este espacio cuenta con una extensión de 2,688.52 metros cuadrados, dividido en dos inmuebles, Edificio A con dos plantas un espacio de 1,049 metros cuadrados y Edificio B con cuatro plantas de construcción y un total de 1,639.52 metros cuadrados. Considerando el aumento proyectado del alcance operativo de la DGJP, fue necesario adicionar 773.93 metros cuadrados en extensiones de estructuras sobre las edificaciones para poder albergar toda la Dirección sin sacrificar operatividad, comodidad y capacidad de servicios, con una amplitud de espacios que permitirá brindar una atención adecuada al público que los visita diariamente.

Es nuestro objetivo principal habilitar todos los espacios, junto con el sistema de servicio energético de potencia acorde con los requerimientos de los mismos, de manera que nuestros afiliados y pensionados reciban atención con equidad y eficiencia, apoyados en un personal comprometido, capacitado y con un espacio donde tendrán todas las facilidades que en la actualidad no cuenta por el espacio en el que se encuentran.

1.2 Objetivos y Alcance

El objetivo del presente documento es establecer el conjunto de cláusulas jurídicas, económicas, técnicas y administrativas, de naturaleza reglamentaria, por el que se fijan los requisitos, exigencias, facultades, derechos y obligaciones de las personas naturales o jurídicas, nacionales o extranjeras, que deseen participar en la Comparación de Precios, **CONTRATACIÓN DE EMPRESA CALIFICADA PARA LLEVAR A CABO LA HABILITACION DE ESPACIOS DEL EDIFICIO DONDE SERÁ TRASLADADA LA DIRECCIÓN GENERAL DE JUBILACIONES Y PENSIONES**, llevada a cabo por el MINISTERIO DE HACIENDA, Referencia: MH-CCC-CP-2019-0002¹.

¹ La referencia corresponde al nombre de la institución-Comité de Compras y Contrataciones-Licitación Pública Nacional, Licitación Pública Internacional o Licitación Restringida- Año-número secuencial de procedimientos llevados a cabo.

Este documento constituye la base para la preparación de las Ofertas. Si el Oferente/Proponente omite suministrar alguna parte de la información requerida en el presente Pliego de Condiciones Específicas o presenta una información que no se ajuste sustancialmente en todos sus aspectos al mismo, el riesgo estará a su cargo y el resultado podrá ser el rechazo de su Propuesta.

1.3 Definiciones e Interpretaciones

A los efectos de este Pliego de Condiciones Específicas, las palabras y expresiones que se inician con letra mayúscula y que se citan a continuación tienen el siguiente significado:

Adjudicatario: Oferente/Proponente a quien se le adjudica el Contrato.

Análisis de Costo: Análisis del Precio de los puntos de partida.

Bienes: Equipos que El Oferente está obligado a suministrar a la Entidad Contratante, según las exigencias del presente Pliego de Condiciones Específicas.

Caso Fortuito: Acontecimiento que no ha podido preverse, o que previsto no ha podido evitarse, por ser extraño a la voluntad de las personas.

Certificado de Recepción Definitiva: El o los certificados expedidos por el Supervisor al Contratista al final del o de los períodos de garantía, en el que se declare que el Contratista ha cumplido sus obligaciones contractuales.

Circular: Aclaración que la Entidad Contratante emite de oficio o para dar respuesta a las consultas planteadas por los Oferentes/Proponentes con relación al contenido del Pliego de Condiciones, formularios, anexos u otra Circular y que se hace de conocimiento de todos los Oferentes/Proponentes.

Comité de Compras y Contrataciones: Órgano Administrativo de carácter permanente responsable de la designación de los peritos que elaborarán las especificaciones técnicas del bien a adquirir y del servicio u obra a contratar, la aprobación de los Pliegos de Condiciones Específicas, del Procedimiento de Selección y el dictamen emitido por los peritos designados para evaluar ofertas.

Compromiso de Confidencialidad: Documento suscrito por el Oferente/Proponente para recibir información de la Licitación.

Consortio: Uniones temporales de empresas que sin constituir una nueva persona jurídica se organizan para participar en un procedimiento de contratación.

Consulta: Comunicación escrita, remitida por un Oferente/Proponente conforme al procedimiento establecido y recibida por la Entidad Contratante, solicitando aclaración, interpretación o modificación sobre aspectos relacionados exclusivamente con el Pliego de Condiciones.

Contrato: Documento suscrito entre la institución y el Adjudicatario elaborado de conformidad con los requerimientos establecidos en el Pliego de Condiciones Específicas y en la Ley.

Contratista: Oferente/Proponente que habiendo participado en la Licitación Pública Nacional, resulta adjudicatario del Contrato de acuerdo al Pliego de Condiciones Específicas.

Credenciales: Documentos que demuestran las calificaciones profesionales y técnicas de un Oferente/Proponente, presentados como parte de la Oferta Técnica y en la forma establecida en el Pliego de Condiciones Específica, para ser evaluados y calificados por los peritos, lo que posteriormente pasa a la aprobación del Comité de Compras y Contrataciones de la entidad contratante, con el fin de seleccionar los Proponentes Habilitados, para la apertura de su Oferta Económica Sobre B.

Cronograma de Actividades: Cronología del Proceso de Licitación.

Cronograma de Ejecución: Documento que contiene el Cronograma de Ejecución de las actividades y el Plan de Trabajo para entrega de la Obra objeto de la Licitación.

Desglose de Precios Unitarios: La lista detallada de tarifas y precios que muestren la composición de cada uno de los precios de las partidas que intervienen en el Presupuesto Detallado.

Diseño Arquitectónico: Conforme a los planos de construcción y las Especificaciones Técnicas.

Empresa Vinculada: Empresa subsidiaria, afiliada y/o controlante. Se considera que una empresa es subsidiaria a otra cuando esta última controla a aquella, y es afiliada con respecto a otra u otras, cuando todas se encuentran bajo un control común. Empresas controlantes son aquellas que están en posibilidad de controlar a otras, ya sea por su participación directa o indirecta en más del cincuenta por ciento (50%) del capital, o en más del cincuenta por ciento (50%) de los votos de las Asambleas, o en el control de la dirección de las empresas subsidiarias.

Emplazamiento: Los terrenos proporcionados por la Entidad Contratante, en los cuales debe ejecutarse la Obra, y otros lugares que citados en el Contrato formen parte del emplazamiento.

Entidad Contratante: El organismo, órgano o dependencia del sector público, del ámbito de aplicación de la Ley No. 340-06, que ha llevado a cabo un proceso contractual y celebra un Contrato.

Estado: Estado Dominicano.

Enmienda: Comunicación escrita, emitida por la Entidad Contratante, con el fin de modificar el contenido del Pliego de Condiciones Específicas, formularios, anexos u otra Enmienda y que se hace de conocimiento de todos los Oferentes/Proponentes.

Especificaciones Técnicas: Documentos contentivos de las Especificaciones Técnicas requeridas.

Fuerza Mayor: Cualquier evento o situación que escapen al control de la Entidad Contratante, imprevisible e inevitable, y sin que esté envuelta su negligencia o falta, como son, a manera enunciativa pero no limitativa, epidemias, guerras, actos de terroristas, huelgas, fuegos, explosiones, temblores de tierra, accidentes, catástrofes, inundaciones y otras perturbaciones ambientales mayores, condiciones severas e inusuales del tiempo.

Interesado: Cualquier persona natural o jurídica que tenga interés en cualquier procedimiento de contratación que se esté llevando a cabo.

Licitación Pública: Es el procedimiento administrativo mediante el cual las entidades del Estado realizan un llamado público y abierto, convocando a los interesados para que formulen propuestas, de entre las cuales seleccionará la más conveniente conforme a los Pliegos de Condiciones correspondientes. Las licitaciones públicas podrán ser internacionales o nacionales. La licitación pública nacional va dirigida a los Contratistas nacionales o extranjeros domiciliados legalmente en el país.

Licitación Restringida: Es la invitación a participar a un número limitado de proveedores que pueden atender el requerimiento, debido a la especialidad de las Obras a ejecutarse, razón por la cual sólo puede obtenerse un número limitado de participantes, de los cuales se invitará un mínimo de **cinco (5) Oferentes** cuando el registro sea mayor. No obstante ser una licitación restringida se hará de conocimiento público por los medios previstos.

Líder del Consorcio: Persona natural o jurídica del Consorcio que ha sido designada como tal.

Máxima Autoridad Ejecutiva: El titular o el representante legal de la Entidad Contratante o quien tenga la autorización para celebrar Contrato.

Notificación de la Adjudicación: Notificación escrita al Adjudicatario y a los demás participantes sobre los resultados finales del Procedimiento de Licitación, dentro de un plazo de cinco (05) días hábiles contados a partir del Acto de Adjudicación.

Oferta Económica: Precio fijado por el Oferente en su Propuesta.

Oferta Técnica: Especificaciones de carácter técnico-legal de las Obras a ser ejecutadas.

Obras: Son los trabajos relacionados con la construcción, reconstrucción, demolición, reparación o renovación de edificios, vialidad, transporte, estructuras o instalaciones, la preparación del terreno, la excavación, la edificación, la provisión e instalación de equipo fijo, la decoración y el acabado, y los servicios accesorios a esos trabajos, como la perforación, la labor topográfica, la fotografía por satélite, los estudios sísmicos y otros servicios similares estipulados en el contrato, si el valor de esos servicios no excede del de las propias Obras.

Obra adicional o complementaria: Aquella no considerada en los documentos de Licitación ni en el Contrato, cuya realización resulta indispensable y/o necesaria para dar cumplimiento a la meta prevista de la Obra principal y que dé lugar a un presupuesto adicional que no supere el 25% del monto total Adjudicado.

Obras Similares: Saneamiento Pluvial y Sanitario, PTAR, Agua Potable

Obras Igual al Objeto: Saneamiento de Cañada.

Oferente/Proponente: Persona natural o jurídica legalmente capacitada para participar en el proceso de Licitación.

Oferente/Proponente Habilitado: Aquel que participa en el proceso de Licitación y resulta Conforme en la fase de Evaluación Técnica del Proceso.

Planos Detallados: Los planos proporcionados por la Entidad Contratante al Contratista.

Peritos: Funcionarios expertos en la materia del proceso llevado a cabo, de la Entidad Contratante, de otra entidad pública o contratados para el efecto y que colaborarán asesorando, analizando y evaluando propuestas, elaborando los informes que contengan los resultados y sirvan de sustento para las decisiones que deba adoptar el Comité de Compras y Contrataciones.

Prácticas de Colusión: Es un acuerdo entre dos o más partes, diseñado para obtener un propósito impropio, incluyendo el influenciar inapropiadamente la actuación de otra parte.

Prácticas Coercitivas: Es dañar o perjudicar, o amenazar con dañar o perjudicar directa o indirectamente a cualquier parte, o a sus propiedades para influenciar inapropiadamente la actuación de una parte.

Prácticas Obstructivas: Es destruir, falsificar, alterar u ocultar en forma deliberada pruebas importantes respecto de su participación en un proceso de compra o incidir en la investigación o formular declaraciones falsas a los investigadores con la intención de impedir sustancialmente una investigación de la Entidad Contratante referente a acusaciones sobre prácticas corruptas, fraudulentas, coercitivas, o colusorias y/o amenazar, acosar o intimidar a una parte con el propósito de impedir que dicha parte revele lo que sabe acerca de asuntos pertinentes a la investigación, o que lleve adelante la investigación, o la ejecución de un contrato.

Pliego de Condiciones Específicas: Documento que contiene todas las condiciones por las que habrán de regirse las partes en la presente Licitación.

Representante Legal: Persona física o natural acreditada como tal por el Oferente/ Proponente.

Resolución de la Adjudicación: Acto Administrativo mediante el cual el Comité de Compras y Contrataciones procede a la adjudicación al/los oferente(s) del o los Contratos objeto del procedimiento de compra o contratación.

Sobre: Paquete que contiene las credenciales del Oferente/Proponente y las Propuestas Técnicas o Económicas.

Supervisor: Persona natural o jurídica, competente responsable de dirigir o supervisar la ejecución de acuerdo con el diseño, planos, tiempo de ejecución, presupuestos y especificaciones técnicas y de construcción del Contrato de Obra.

Unidad Operativa de Compras y Contrataciones (UOCC): Unidad encargada de la parte operativa de los procedimientos de Compras y Contrataciones.

Para la interpretación del presente Pliego de Condiciones Específicas:

- Las palabras o designaciones en singular deben entenderse igualmente al plural y viceversa, cuando la interpretación de los textos escritos lo requiera.
- El término “**por escrito**” significa una comunicación escrita con prueba de recepción.
- Toda indicación a capítulo, numeral, inciso, Circular, Enmienda, formulario o anexo se entiende referida a la expresión correspondiente de este Pliego de Condiciones Específicas, salvo indicación expresa en contrario. Los títulos de capítulos, formularios y anexos son utilizados exclusivamente a efectos indicativos y no afectarán su interpretación.
- Las palabras que se inician en mayúscula y que no se encuentran definidas en este documento se interpretarán de acuerdo a las normas legales dominicanas.
- Toda cláusula imprecisa, ambigua, contradictoria u oscura a criterio de la Entidad Contratante, se interpretará en el sentido más favorable a ésta.
- Las referencias a plazos se entenderán como días calendario, salvo que expresamente se utilice la expresión de “días hábiles”, en cuyo caso serán días hábiles de acuerdo con la legislación dominicana.

1.4 Idioma

El idioma oficial de la presente Licitación es el español, por tanto, toda la correspondencia y documentos generados durante el procedimiento que intercambien el Oferente/Proponente y el Comité de Compras y Contrataciones deberán ser presentados en este idioma o, de encontrarse en idioma distinto, deberán contar con la traducción al español realizada por un intérprete judicial debidamente autorizado.

1.5 Precio de la Oferta

Los precios cotizados por el Oferente en el Formulario de Presentación de Oferta Económica deberán ajustarse a los requerimientos que se indican a continuación.

Todas las partidas deberán enumerarse y cotizarse por separado en el Formulario de Presentación de Oferta Económica (Listado de Partidas). Si un formulario de Oferta Económica detalla partidas pero no las cotiza, se asumirá que está incluido en el precio total de la Oferta. Asimismo, cuando alguna partida no aparezca en el formulario de Oferta Económica se asumirá de igual manera, que está incluida en el precio total de la Oferta.

Los precios cotizados por el Oferente serán fijos durante la ejecución del Contrato y no estarán sujetos a ninguna variación por ningún motivo, salvo lo establecido en los **Datos de la Licitación (DDL)**.

1.6 Moneda de la Oferta

El precio en la Oferta deberá estar expresado en moneda nacional, (Pesos Dominicanos, RD\$), a excepción de los Contratos de suministros desde el exterior, en los que podrá expresarse en la moneda del país de origen de los mismos.

De ser así, el importe de la oferta se calculará sobre la base del tipo de cambio vendedor del BANCO CENTRAL DE LA REPÚBLICA DOMINICANA vigente al cierre del día anterior a la fecha de recepción de ofertas.

1.7 Normativa Aplicable

El proceso de Licitación, el Contrato y su posterior ejecución se regirán por la Constitución de la República Dominicana, Ley No. 340-06 sobre Compras y Contrataciones de Bienes, Servicios, Obras y Concesiones, de fecha dieciocho (18) de agosto del 2006, su modificatoria contenida en la Ley No. 449-06 de fecha seis (06) de diciembre del 2006; y su Reglamento de Aplicación emitido mediante el Decreto No. 543-12, de fecha seis (06) de septiembre del 2012, por las normas que se dicten en el marco de la misma, así como por el presente Pliego de Condiciones y por el Contrato a intervenir.

Todos los documentos que integran el Contrato serán considerados como recíprocamente explicativos.

Para la aplicación de la norma, su interpretación o resolución de conflictos o controversias, se seguirá el siguiente orden de prelación:

- 1) La Constitución de la República Dominicana;
- 2) La Ley No. 340-06, sobre Compras y Contrataciones de Bienes, Servicios, Obras y Concesiones, de fecha 18 de agosto del 2006 y su modificatoria contenida en la Ley No. 449-06 de fecha seis (06) de diciembre del 2006;
- 3) El Reglamento de Aplicación de la Ley No. 340-06, emitido mediante el Decreto No. 543-12, de fecha seis (06) de septiembre del 2012;
- 4) El Pliego de Condiciones Específicas;
- 5) La Oferta;
- 6) La Adjudicación;
- 7) El Contrato;
- 8) La Orden de Compra.

1.8 Competencia Judicial

Todo litigio, controversia o reclamación resultante de este documento y/o el o los Contratos a intervenir, sus incumplimientos, interpretaciones, resoluciones o nulidades serán sometidos al Tribunal Superior Administrativo conforme al procedimiento establecido en la Ley que instituye el Tribunal Superior Administrativo.

1.9 Proceso Arbitral

De común acuerdo entre las partes, podrán acogerse al procedimiento de Arbitraje Comercial de la República Dominicana, de conformidad con las disposiciones de la Ley No. 479-08, de fecha treinta (30) de diciembre del dos mil ocho (2008).

1.10 De la Publicidad

La convocatoria a presentar Ofertas en las Licitaciones Públicas deberá efectuarse mediante la publicación, al menos en **dos (02) diarios** de circulación nacional por el término de **dos (2) días consecutivos**, con un mínimo de **treinta (30) días hábiles** de anticipación a la fecha fijada para la apertura, computados a partir del día siguiente a la última publicación.

La comprobación de que en un llamado a Licitación Pública se hubieran omitido los requisitos de publicidad, dará lugar a la cancelación inmediata del procedimiento por parte de la autoridad de aplicación en cualquier estado de trámite en que se encuentre.

1.11 Etapas de la Licitación

Las Licitaciones podrán ser de Etapa Única o de Etapas Múltiples.

Etapa Única:

Cuando la comparación de las Ofertas y de la calidad de los Oferentes se realiza en un mismo acto.

Etapa Múltiple:

Cuando las Ofertas Técnicas y las Ofertas Económicas se evalúan en etapas separadas:

Etapa I: Se inicia con el proceso de entrega de los “**Sobres A**”, contentivos de las Ofertas Técnicas, en acto público y en presencia de Notario Público. Concluye con la valoración de las Ofertas Técnicas y la Resolución emitida por el Comité de Compras y Contrataciones sobre los resultados del Proceso de Homologación.

Etapa II: Se inicia con la apertura y lectura en acto público y en presencia de Notario Público de las Ofertas Económicas “Sobre B”, que se mantenían en custodia y que resultaron habilitados en la primera etapa del procedimiento, y concluye con la Resolución de Adjudicación a los Oferentes/Proponentes.

1.13 Órgano de Contratación

El órgano administrativo competente para la contratación de las obras a ser contratadas es la Entidad Contratante en la persona de la Máxima Autoridad Ejecutiva de la institución.

1.14 Atribuciones

Son atribuciones de la Entidad Contratante, sin carácter limitativo, las siguientes:

- a) Definir la Unidad Administrativa que tendrá la responsabilidad técnica de la gestión.
- b) Nombrar a los Peritos.
- c) Determinar funciones y responsabilidades por unidad partícipe y por funcionario vinculado al proceso.
- d) Cancelar, declarar desierta o nula, total o parcialmente la Licitación, por las causas que considere pertinentes. En consecuencia, podrá efectuar otras Licitaciones en los términos y condiciones que determine.

1.15 Órgano Responsable del Proceso

El Órgano responsable del proceso de Licitación es el Comité de Compras y Contrataciones. El Comité de Compras y Contrataciones está integrado por cinco (05) miembros:

- El funcionario de mayor jerarquía de la institución, o quien este designe, quien lo presidirá;
- El Director Administrativo Financiero de la entidad, o su delegado;
- El Consultor Jurídico de la entidad, quien actuará en calidad de Asesor Legal;
- El Responsable del Área de Planificación y Desarrollo o su equivalente;
- El Responsable de la Oficina de Libre Acceso a la Información.

1.16 Exención de Responsabilidades

El Comité de Compras y Contrataciones no estará obligado a declarar habilitado y/o Adjudicatario a ningún Oferente/Proponente que haya presentado sus Credenciales y/u Ofertas, si las mismas no demuestran que cumplen con los requisitos establecidos en el presente Pliego de Condiciones Específicas.

1.17 Prácticas Corruptas o Fraudulentas

Las prácticas corruptas o fraudulentas comprendidas en el Código Penal o en de la Convención Interamericana contra la Corrupción, o cualquier acuerdo entre proponentes o con terceros, que establecieren prácticas restrictivas a la libre competencia, serán causales determinantes del rechazo de la propuesta en cualquier estado del procedimiento de selección, o de la rescisión del Contrato, si éste ya se hubiere celebrado. A los efectos anteriores se entenderá por:

- a) “**práctica corrupta**”, al ofrecimiento, suministro, aceptación o solicitud de cualquier cosa de valor con el fin de influir en la actuación de un funcionario público con respecto al proceso de contratación o a la ejecución del Contrato, y,
- b) “**práctica fraudulenta**”, a una tergiversación de los hechos con el fin de influir en un proceso de contratación o en la ejecución de un Contrato de obra pública en perjuicio del contratante; la expresión comprende las prácticas colusorias entre los licitantes (con anterioridad o posterioridad a la presentación de las ofertas) con el fin de establecer precios

de oferta a niveles artificiales y no competitivos y privar al contratante de las ventajas de la competencia libre y abierta.

1.18 De los Oferentes/Proponentes Hábiles e Inhábiles

Toda persona natural o jurídica, nacional o extranjera que haya adquirido el Pliego de Condiciones, tendrá derecho a participar en la presente Licitación, siempre y cuando reúna las condiciones exigidas y no se encuentre afectada por el régimen de prohibiciones establecido en el presente Pliego de Condiciones.

1.19 Prohibición de Contratar

No podrán participar como Oferentes/Proponentes, en forma directa o indirecta, las personas físicas o sociedades comerciales que se relacionan a continuación:

- 1) El Presidente y Vicepresidente de la República; los Secretarios y Subsecretarios de Estado; los Senadores y Diputados del Congreso de la República; los Magistrados de la Suprema Corte de Justicia, de los demás tribunales del orden judicial, de la Cámara de Cuentas y de la Junta Central Electoral; los Síndicos y

Regidores de los Ayuntamientos de los Municipios y del Distrito Nacional; el Contralor General de la República y el Sub-contralor; el Director de Presupuesto y Subdirector; el Director Nacional de Planificación y el Subdirector; el Procurador General de la República y los demás miembros del Ministerio Público; el Tesorero Nacional y el Subtesorero y demás funcionarios de primer y segundo nivel de jerarquía de las instituciones incluidas bajo el ámbito de aplicación de la Ley No. 340-06;

- 2) Los jefes y subjefes de Estado Mayor de las Fuerzas Armadas, así como el jefe y subjefes de la Policía Nacional;
- 3) Los funcionarios públicos con injerencia o poder de decisión en cualquier etapa del procedimiento de contratación administrativa;
- 4) Todo personal de la entidad contratante;
- 5) Los parientes por consanguinidad hasta el tercer grado o por afinidad hasta el segundo grado, inclusive, de los funcionarios relacionados con la contratación cubiertos por la prohibición, así como los cónyuges, las parejas en unión libre, las personas vinculadas con análoga relación de convivencia afectiva o con las que hayan procreado hijos, y descendientes de estas personas;
- 6) Las personas jurídicas en las cuales las personas naturales a las que se refieren los Numerales 1 al 4 tengan una participación superior al diez por ciento (10%) del capital social, dentro de los seis meses anteriores a la fecha de la convocatoria;

- 7) Las personas físicas o jurídicas que hayan intervenido como asesoras en cualquier etapa del procedimiento de contratación o hayan participado en la elaboración de las especificaciones técnicas o los diseños respectivos, salvo en el caso de los contratos de supervisión;
- 8) Las personas físicas o jurídicas que hayan sido condenadas mediante sentencia que haya adquirido la autoridad de la cosa irrevocablemente juzgada por delitos de falsedad o contra la propiedad, o por delitos de cohecho, malversación de fondos públicos, tráfico de influencia, prevaricación, revelación de secretos, uso de información privilegiada o delitos contra las finanzas públicas, hasta que haya transcurrido un lapso igual al doble de la condena. Si la condena fuera por delito contra la administración pública, la prohibición para contratar con el Estado será perpetua;
- 9) Las empresas cuyos directivos hayan sido condenados por delitos contra la administración pública, delitos contra la fe pública o delitos comprendidos en las convenciones internacionales de las que el país sea signatario;
- 10) Las personas físicas o jurídicas que se encontraren inhabilitadas en virtud de cualquier ordenamiento jurídico;
- 11) Las personas que suministraren informaciones falsas o que participen en actividades ilegales o fraudulentas relacionadas con la contratación;
- 12) Las personas naturales o jurídicas que se encuentren sancionadas administrativamente con inhabilitación temporal o permanente para contratar con entidades del sector público, de acuerdo a lo dispuesto por la presente ley y sus reglamentos;
- 13) Las personas naturales o jurídicas que no estén al día en el cumplimiento de sus obligaciones tributarias o de la seguridad social, de acuerdo con lo que establezcan las normativas vigentes;

PARRAFO I: Para los funcionarios contemplados en los Numerales 1 y 2, la prohibición se extenderá hasta **seis (6) meses** después de la salida del cargo.

PARRAFO II: Para las personas incluidas en los Numerales 5 y 6 relacionadas con el personal referido en el Numeral 3, la prohibición será de aplicación en el ámbito de la institución en que estos últimos prestan servicios.

En adición a las disposiciones del Artículo 14 de la Ley No. 340-06 con sus modificaciones NO podrán contratar con el Estado dominicano los proveedores que no hayan actualizado sus datos en el Registro de Proveedores del Estado.

1.20 Demostración de Capacidad para Contratar

Los Oferentes/Proponentes deben demostrar que:

- 1) Poseen las calificaciones profesionales y técnicas que aseguren su competencia, los recursos financieros, el equipo y demás medios físicos, la fiabilidad, la experiencia y el personal necesario para ejecutar el contrato.
- 2) No están embargados, en estado de quiebra o en proceso de liquidación; sus negocios no han sido puestos bajo administración judicial, y sus actividades comerciales no han sido suspendidas ni se ha iniciado procedimiento judicial en su contra por cualquiera de los motivos precedentes;
- 3) Han cumplido con sus obligaciones tributarias y de seguridad social;
- 4) Han cumplido con las demás condiciones de participación, establecidas de antemano en los avisos y el presente Pliego de Condiciones;
- 5) Se encuentran legalmente domiciliados y establecidos en el país, cuando se trate de licitaciones públicas nacionales;
- 6) Que los fines sociales sean compatibles con el objeto contractual;

1.21 Representante Legal

Todos los documentos que presente el Oferente/Proponente dentro de la presente Licitación deberán estar firmados por él, o su Representante Legal, debidamente facultado al efecto.

1.22 Subsanaciones

A los fines de la presente Licitación se considera que una Oferta se ajusta sustancialmente a los Pliegos de Condiciones, cuando concuerda con todos los términos y especificaciones de dichos documentos, sin desviaciones, reservas, omisiones o errores significativos. La ausencia de requisitos relativos a las credenciales de los oferentes es siempre subsanable.

La determinación de la Entidad Contratante de que una Oferta se ajusta sustancialmente a los documentos de la Licitación se basará en el contenido de la propia Oferta, sin que tenga que recurrir a pruebas externas.

Siempre que se trate de errores u omisiones de naturaleza subsanable entendiendo por éstos, generalmente, aquellas cuestiones que no afecten el principio de que las Ofertas deben ajustarse sustancialmente a los Pliegos de Condiciones, la Entidad Contratante podrá solicitar que, en un plazo breve, El Oferente/Proponente suministre la información faltante.

Cuando proceda la posibilidad de subsanar errores u omisiones se interpretará en todos los casos bajo el entendido de que la Entidad Contratante tenga la posibilidad de contar con la mayor cantidad de ofertas validas posibles y de evitar que, por cuestiones formales intrascendentes, se vea privada de optar por ofertas serias y convenientes desde el punto de vista del precio y la calidad.

No se podrá considerar error u omisión subsanable, cualquier corrección que altere la sustancia de una oferta para que se la mejore.

La Entidad Contratante rechazará toda Oferta que no se ajuste sustancialmente al Pliego de Condiciones Específica. No se admitirán correcciones posteriores que permitan que cualquier Oferta, que inicialmente no se ajustaba a dicho Pliego, posteriormente se ajuste al mismo.

1.23 Rectificaciones Aritméticas

Para fines de subsanaciones, los errores aritméticos serán corregidos de la siguiente manera:

- a) Si existiere una discrepancia entre una cantidad parcial y la cantidad total obtenida multiplicando las cantidades parciales, prevalecerá la cantidad parcial y el total será corregido.
- b) Si la discrepancia resulta de un error de suma o resta, se procederá de igual manera; esto es, prevaleciendo las cantidades parciales y corrigiendo los totales.
- c) Si existiere una discrepancia entre palabras y cifras, prevalecerá el monto expresado en palabras.

Si el Oferente no acepta la corrección de los errores, su Oferta será rechazada.

1.24 Garantías

Los importes correspondientes a las garantías deberán hacerse en la misma moneda utilizada para la presentación de la Oferta. Cualquier garantía presentada en una moneda diferente a la presentada en la Oferta será descalificada sin más trámite.

Los Oferentes/Proponentes deberán presentar las siguientes garantías:

1.24.1 Garantía de la Seriedad de la Oferta

Correspondiente al uno por ciento (1%) del monto total de la Oferta.

PÁRRAFO I. La Garantía de Seriedad de la Oferta será de cumplimiento obligatorio y vendrá incluida dentro de la Oferta Económica. La omisión en la presentación de la Oferta de la Garantía de Seriedad de Oferta o cuando la misma fuera insuficiente, conllevará la desestimación de la Oferta sin más trámite.

1.24.2 Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato

Los Adjudicatarios cuyos Contratos excedan el equivalente en Pesos Dominicanos de **Diez Mil Dólares de los Estados Unidos de Norteamérica con 00/100 (US\$10.000,00)**, están obligados a constituir una Garantía Bancaria o Pólizas de Fianzas de compañías aseguradoras de reconocida solvencia en la República Dominicana, con las condiciones de ser incondicionales, irrevocables y renovables, en el plazo de **Cinco (5) días hábiles**, contados a partir de la Notificación de la Adjudicación, por el importe del **CUATRO POR CIENTO (4%)** del monto total del Contrato a intervenir, en el caso de tratarse de una MIPYMES, corresponderá a **UNO POR CIENTO (1%)** a disposición de la Entidad Contratante, cualquiera que haya sido el procedimiento y la forma de Adjudicación del Contrato. En el caso de que el adjudicatario sea una Micro, Pequeña y Mediana empresa (MIPYME) el importe de la garantía será de un **UNO POR CIENTO (1%)**. La Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato debe ser emitida por una entidad bancaria de reconocida solvencia en la República Dominicana.

La no comparecencia del Oferente Adjudicatario a constituir la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, se entenderá que renuncia a la Adjudicación y se procederá a la ejecución de la Garantía de Seriedad de la Oferta.

Cuando hubiese negativa a constituir la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la Entidad Contratante, como Órgano de Ejecución del Contrato, notificará la Adjudicación de los renglones correspondientes al Oferente que hubiera obtenido la siguiente posición en el proceso de Adjudicación, conforme al Reporte de Lugares Ocupados. El nuevo Oferente Adjudicatario depositará la Garantía y suscribirá el Contrato de acuerdo al plazo que le será otorgado por la Entidad Contratante, mediante comunicación formal.

1.25 Garantía de Buen Uso del Anticipo

Los proponentes que resulten adjudicatarios de las Obras deberán presentar una garantía de anticipo equivalente al monto que reciban en calidad de anticipo de las obras, el cual será igual o menor al **veinte por ciento (20%)** del monto total del contrato, y que será amortizada en igual proporción en cada certificado o avance de obra.

1.26 Garantía Adicional

Al finalizar los trabajos, **EL CONTRATISTA** deberá presentar una garantía de las Obras ejecutadas por él a satisfacción de la Entidad Contratante, (Garantía de Vicios Ocultos), por un monto equivalente al cinco por ciento (5%) del costo total a que hayan ascendido todos los trabajos realizados al concluir la Obra.

Esta garantía deberá ser por un período de tres (3) años contados a partir de la Recepción Definitiva, con la finalidad de asegurar los trabajos de cualquier reparación que surja por algún defecto de construcción no detectado en el momento de recibir la Obra. La garantía deberá ser otorgada por una compañía de seguros con su correspondiente fianza, a entera satisfacción de la Entidad Contratante. Esto en adición a lo establecido en los artículo 1792 y siguientes del Código Civil Dominicano.

1.27 Devolución de las Garantías

- a) **Garantía de la Seriedad de la Oferta:** Tanto al Adjudicatario como a los demás oferentes participantes una vez integrada la garantía de fiel cumplimiento de contrato.
- b) **Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato:** Una vez cumplido el contrato a satisfacción de la Entidad Contratante, cuando no quede pendiente la aplicación de multa o penalidad alguna.

1.28 Consultas

Los interesados podrán solicitar a la Entidad Contratante aclaraciones acerca del Pliego de Condiciones Específicas, hasta la fecha que coincida con el **CINCUENTA POR CIENTO (50%)** del plazo para la presentación de las Ofertas. Las consultas las formularán los Oferentes por escrito, sus representantes legales, o quien éstos identifiquen para el efecto. La Unidad Operativa de Compras y Contrataciones, dentro del plazo previsto, se encargará de obtener las respuestas conforme a la naturaleza de la misma.

Las Consultas se remitirán al Comité de Compras y Contrataciones, dirigidas a:

COMITÉ DE COMPRAS Y CONTRATACIONES

Ministerio de Hacienda

Referencia: **MH-CCC-CP-2019-0002**

Dirección: Av. México No. 45, Gascue

Teléfonos: **809-687-5131 Ext. 2070**

Correo electrónico: **yasanchez@hacienda.gov.do**

1.29 Circulares

El Comité de Compras y Contrataciones podrá emitir Circulares de oficio o para dar respuesta a las Consultas planteadas por los Oferentes/Proponentes con relación al contenido del presente Pliego de Condiciones, formularios, otras Circulares o anexos. Dichas circulares deberán ser emitidas solo con las preguntas y las respuestas, sin identificar quien consultó, en un plazo no más allá de la fecha que signifique el **SETENTA Y CINCO POR CIENTO (75%)** del plazo previsto para la presentación de las Ofertas y deberán ser notificadas a todos los Oferentes que hayan adquirido el Pliego de Condiciones Específicas y publicadas en el portal institucional y en el administrado por el Órgano Rector.

1.30 Enmiendas

De considerarlo necesario, por iniciativa propia o como consecuencia de una Consulta, el Comité de Compras y Contrataciones podrá modificar, mediante Enmiendas, el Pliego de Condiciones Específicas, formularios, otras Enmiendas o anexos. Las Enmiendas se harán de conocimiento de todos los Oferentes/Proponentes y se publicaran en el portal institucional y en el administrado por el Órgano Rector.

Tanto las Enmiendas como las Circulares emitidas por el Comité de Compras y Contrataciones pasarán a constituir parte integral del Pliego de Condiciones y en consecuencia, serán de cumplimiento obligatorio para todos los Oferentes/Proponentes.

1.31 Reunión Técnica - Sede Central

Los Oferentes/Proponentes deberán coordinar con cita previa, para los fines de obtener las informaciones correspondiente a este proceso, esta socialización está pautada para el día, martes 19 marzo del 2019, de 10:00 a.m. hasta las 11:00 a.m., en la sede central del Ministerio de Hacienda, donde se harán entrega de Planos arquitectónicos, canalización eléctrica, diagrama unifilar, en memoria USB.

La Entidad Contratante suministrará, cuando sea necesario, los permisos pertinentes para efectuar estos trabajos.

Luego de esta visita los ofertantes deberán realizar todas las preguntas que consideren pertinentes. Estas preguntas serán contestadas dentro de los plazos establecidos en los términos de referencia. El posible oferente que no realice esta visita será automáticamente descartado del proceso debido a la criticidad de la visita para que los posibles oferentes puedan familiarizarse con todos los elementos a ser intervenidos y ofertados. Este requisito no será sub-sanable.

1.32 Reclamos, Impugnaciones y Controversias

En los casos en que los Oferentes/Proponentes no estén conformes con la Resolución de Adjudicación, tendrán derecho a recurrir dicha Adjudicación. El recurso contra el acto de Adjudicación deberá formalizarse por escrito y seguirá los siguientes pasos:

- 1) El recurrente presentará la impugnación ante la Entidad Contratante en un plazo no mayor de **diez días (10)** a partir de la fecha del hecho impugnado o de la fecha en que razonablemente el recurrente debió haber conocido el hecho. La Entidad pondrá a disposición del recurrente los documentos relevantes correspondientes a la actuación en cuestión, con la excepción de aquellas informaciones declaradas como confidenciales por otros Oferentes o Adjudicatarios, salvo que medie su consentimiento.
- 2) En los casos de impugnación de Adjudicaciones, para fundamentar el recurso, el mismo se registrará por las reglas de la impugnación establecidas en los Pliegos de Condiciones Específicas.
- 3) Cada una de las partes deberá acompañar sus escritos de los documentos que hará valer en apoyo de sus pretensiones. Toda entidad que conozca de un recurso deberá analizar toda la documentación depositada o producida por la Entidad Contratante.
- 4) La entidad notificará la interposición del recurso a los terceros involucrados, dentro de un plazo de **dos (2) días hábiles**.

- 5) Los terceros estarán obligados a contestar sobre el recurso dentro de cinco (5) días calendario, a partir de la recepción de notificación del recurso, de lo contrario quedarán excluidos de los debates.
- 6) La entidad estará obligada a resolver el conflicto, mediante resolución motivada, en un plazo no mayor de **quince (15) días calendario**, a partir de la contestación del recurso o del vencimiento del plazo para hacerlo.
- 7) El Órgano Rector podrá tomar medidas precautorias oportunas, mientras se encuentre pendiente la resolución de una impugnación para preservar la oportunidad de corregir un incumplimiento potencial de esta ley y sus reglamentos, incluyendo la suspensión de la adjudicación o la ejecución de un Contrato que ya ha sido Adjudicado.
- 8) Las resoluciones que dicten las Entidades Contratantes podrán ser apeladas, cumpliendo el mismo procedimiento y con los mismos plazos, ante el Órgano Rector, dando por concluida la vía administrativa.

Párrafo I.- En caso de que un Oferente/Proponente iniciare un procedimiento de apelación, la Entidad Contratante deberá poner a disposición del Órgano Rector copia fiel del expediente completo.

Párrafo II.- La presentación de una impugnación de parte de un Oferente o Proveedor, no perjudicará la participación de éste en Licitaciones en curso o futuras, siempre que la misma no esté basada en hechos falsos.

Las controversias no resueltas por los procedimientos indicados en el artículo anterior serán sometidas al Tribunal Superior Administrativo, o por decisión de las partes, a arbitraje.

La información suministrada al Organismo Contratante en el proceso de Licitación, o en el proceso de impugnación de la Resolución Administrativa, que sea declarada como confidencial por el Oferente, no podrá ser divulgada si dicha información pudiese perjudicar los intereses comerciales legítimos de quien la aporte o pudiese perjudicar la competencia leal entre los Proveedores.

1.33 Comisión de Veeduría

Las Veedurías son el mecanismo de control social, que de manera más concreta, acerca a la comunidad al ejercicio y desempeño de la gestión pública y la función administrativa.

Los interesados podrán contactar a la Comisión de Veeduría de [insertar nombre de la entidad contratante] a través de los siguientes datos:

**COMISIÓN DE VEEDURÍA
MINISTERIO DE HACIENDA**

Nombres de contactos:

José Ventura Correo, jventura02@hotmail.com
Ricardo Barceló, ricardobarcelo@citricola.com
Milcíades Mejía, mheriquez@academiadecienciasrd.org

**Sección II
Datos de la Licitación (DDL)**

2.1 Objeto de la Licitación

Constituye el objeto de la presente convocatoria la **COMPARACION DE PRECIOS PARA LA, CONTRATACIÓN DE EMPRESA CALIFICADA PARA LLEVAR A CABO LA HABILITACION DE ESPACIOS DEL EDIFICIO DONDE SERA TRASLADADA LA DIRECCION GENERAL DE JUBILACIONES Y PENSIONES**, llevada a cabo por el **MINISTERIO DE HACIENDA**, Referencia: **MH-CCC-CP-2019-0002**, de acuerdo con las condiciones fijadas en el presente Pliego de Condiciones Específicas.

2.2 Procedimiento de Selección

COMPARACION DE PRECIOS ETAPA ÚNICA.

2.4 Fuente de Recursos

MINISTERIO DE HACIENDA de conformidad con el Artículo 32 del Reglamento 543-12 sobre Compras y Contrataciones Públicas de Bienes, Servicios y Obras, toma las medidas previsoras necesarias a los fines de garantizar la apropiación de fondos correspondiente, dentro del Presupuesto del año **2019**, que sustentará el pago de todos los bienes adjudicados y adquiridos mediante la presente Licitación. Las partidas de fondos para liquidar las entregas programadas serán debidamente especializadas para tales fines, a efecto de que las condiciones contractuales no sufran ningún tipo de variación durante el tiempo de ejecución del mismo.

2.5 Condiciones de Pago

La Entidad Contratante procederá a realizar un primer pago correspondiente al Anticipo, el cual será máximo de un **veinte por ciento (20%)** del valor del Contrato. Este pago se hará con la firma del Contrato y contra presentación de una Póliza de Seguro o Garantía Bancaria que cubra la totalidad del Avance Inicial.

La suma restante será pagada en pagos parciales al Contratista, mediante cubicaciones periódicas por Obras realizadas y certificadas por la Supervisión. Estos pagos se harán en un período no mayor de **quince (15) días** a partir de la fecha en que la cubicación sea certificada por El Supervisor.

El monto de la Primera Cubicación realizada por el Contratista, deberá exceder o por lo menos alcanzar el 80% del monto del Anticipo o Avance Inicial.

La Entidad Contratante podrá retener un **cinco por ciento (5%)** de cada pago, como garantía por los trabajos ejecutados y de los salarios de los trabajadores contratados por el Contratista, lo cual será devuelto a éste último, cuando cumpla con los requisitos previstos en el Artículo 210 del Código de Trabajo, con la presentación de una relación de todas las nóminas pagadas y según los procedimientos establecidos en el Contrato a intervenir.

El Contratista presentará cubicaciones cada **30 días** que deben corresponderse con los Calendarios de Ejecución y la Programación de Tiempos estimados.

Las cubicaciones presentadas por el Contratista, serán pagadas luego de su aprobación por la Supervisión y la instancia de la Entidad Contratante autorizada para tal asunto. La Entidad Contratante retendrá un **veinte por ciento (20%)** de cada cubicación para la amortización del Avance Inicial.

La Entidad Contratante retendrá además, un **cinco por ciento (5%)** del costo de la Obra para el pago del personal técnico que inspeccionará y supervisará residentemente en la Obra y un **uno por ciento (1%)** en virtud de la Ley 6-86, de fecha 04 de marzo del 1986, sobre Fondo de Pensiones.

El pago final se hará posterior a la última cubicación y luego de presentar el Contratista los documentos que avalen el pago de los compromisos fiscales, liquidaciones y prestaciones laborales.

Todas las cubicaciones parciales tienen carácter provisorio, al igual que las cubicaciones que les dan origen, quedando sometidas a los resultados de la medición y cubicación final de los trabajos, en la que podrán efectuarse los reajustes que fueren necesarios.

2.6 Cronograma de la Comparación de precios.²

ACTIVIDADES	PERÍODO DE EJECUCIÓN
1. Publicación llamado a participar en la licitación	18 de Marzo 2019 10:00 a.m.
2. Día de Reunión Técnica en la Sede Central	Martes 19 marzo de 10:00 a.m. hasta las 11:00 a.m. en la sede central del Ministerio Hacienda, donde se harán entrega de: Planos arquitectónicos, canalización eléctrica, diagrama unifilar, en memoria USB. Deberán confirmar la visita vía correo indicado en punto 1.28 de este pliego.
3. Período para realizar consultas por parte de los interesados	50% del plazo para presentar Ofertas 20 de marzo 2019 hasta las 3.00 PM.

² Nota: Incluir en el cronograma una actividad de reunión técnica o aclaratoria, si procede.

4. Plazo para emitir respuesta por parte del Comité de Compras y Contrataciones, mediante circulares o enmiendas	No más allá de la fecha que signifique el 75% del plazo para presentar Ofertas 21 de Marzo 2019 hasta las 5:30 p.m.
5. Recepción de Propuestas: “Sobre A” y “Sobre B” y apertura de “Sobre A y B” Propuestas Técnicas.	25 de Marzo 2019 de 8:00 a.m., hasta las 10:00 a.m. Apertura 11:00 a.m.
6. Verificación, Validación y Evaluación contenido de las Propuestas Técnicas “Sobre A Y B”.	Plazo razonable conforme al objeto de la contratación 26 de marzo 2019
7. Notificación de errores u omisiones de naturaleza subsanables.	Plazo razonable conforme al objeto de la Contratación 27 marzo 2019
8. Periodo de subsanación de ofertas	Plazo razonable conforme al objeto de la Contratación 28 marzo 2019
9. Período de Ponderación de Subsanaciones	Plazo razonable conforme al objeto de la contratación 29 marzo 2019
10. Adjudicación	01 de Abril del 2019
11. Notificación y Publicación de Adjudicación	5 días hábiles a partir del Acto Administrativo de Adjudicación 08 de abril del 2019
12. Plazo para la constitución de la Garantía Bancaria de Fiel Cumplimiento de Contrato	Dentro de los siguientes 05 días hábiles, contados a partir de la Notificación de Adjudicación
13. Suscripción del Contrato	No mayor a 20 días hábiles contados a partir de la Notificación de Adjudicación
14. Publicación de los Contratos en el portal institución y en el portal administrado por el Órgano Rector.	Inmediatamente después de suscritos por las partes

2.7 Disponibilidad y Adquisición del Pliego de Condiciones

El Pliego de Condiciones estará disponible para quien lo solicite, en la sede central del **Ministerio de Hacienda**, ubicada en la **Av. México No. 45, Gascue, Departamento de Compras y Contrataciones** en el horario de **Lunes a viernes en horario de 8:00 am a 4:00 pm**, en la fecha indicada en el Cronograma de la Licitación y en la página Web de la institución www.hacienda.gob.do y en el portal administrado por el Órgano Rector, www.comprasdominicana.gov.do, para todos los interesados.

2.8 Conocimiento y Aceptación del Pliego de Condiciones

El sólo hecho de un Oferente/Proponente participar en la Licitación implica pleno conocimiento, aceptación y sometimiento por él, por sus miembros, ejecutivos, y su Representante Legal, a los procedimientos, condiciones, estipulaciones y normativas, sin excepción alguna, establecidos en el presente Pliego de Condiciones, el cual tienen carácter jurídicamente obligatorio y vinculante.

2.9 Especificaciones Técnicas

NOMBRE DEL PROYECTO	
CONTRATACIÓN DE EMPRESA CALIFICADA PARA LLEVAR A CABO LA HABILITACIÓN DE ESPACIOS DEL EDIFICIO DONDE SERA TRASLADADA LA DIRECCION GENERAL DE JUBILACIONES Y PENSIONES.	

LISTADO DE PARTIDAS HABILITACIÓN DE ESPACIOS DEL EDIFICIO DGJP MINISTERIO DE HACIENDA			
No.	PARTIDAS	UNIDAD	Cantidad
NIVEL 1			
1	PRELIMINARES Y MOVIMIENTO DE TIERRAS		
1.00	Relleno compactado en caseta cajeros ATH	M3	3.74
2	MUROS		
2.01	Cantos en huecos puertas	MI	109.28
2.02	Paneles de Sheetrock 1 cara	M2	43.81
2.03	Paneles de Sheetrock 2 caras reforzado en IDF. Completivo por modificación.	M2	3.80
2.04	Reparación viga en Densglass entrada hacia parqueo 2do. Nivel. Incluye reparación 4 caras y uso de andamios.	ML	26.40
3	TERMINACION DE PISOS		
3.01	Pisos cerámica en suministro, pasillo, baño seguridad, almacén y depósito	M2	133.10
3.02	Zócalos cerámica en suministro, pasillo, almacén y depósito	ML	118.80
3.03	Pisos laminado antihumedad color madera en área recepción	M2	18.16

3.04	Zócalos laminado antihumedad color madera en área recepción	PI	16.12
4	REVESTIMIENTO EN PAREDES		
4.01	Pared con cerámica en baño	M2	39.88
5	PLAFONES		
5.01	Plafones comerciales vinil-yeso 2'x2'	M2	546.45
5.02	Plafones sheetrock con diseño en salón reuniones	M2	20.56
5.03	Techo en Densglass - Sheetrock reforzado en plywood MDF Area de IDF	M2	22.54
6	MUEBLES Y TOPES DE COCINA		
6.01	Mueble de cocina en MDF Melamínico. Tono blanco mate en Edif. B	Und	1.00
6.02	Tope de granito blanco cristal en cocina Edif. B	M2	2.64
7	ELECTRICA, DATA Y TELEFONICA		
7.01	Suministro e instalación de lámparas Led de panel 2x2 38 W/80-240V/60HZ/6500K	Ud	126.00
7.02	Suministro e instalación de lámparas Tubo T8 LED 18W, 48" CW 6000K	Ud	28.00
7.03	Suministro e instalación de salida eléctrica de tomacorriente de uso general a 120 Vac, en tubería EMT 1/2" (utilizar tubería PVC en caso de ser pared de concreto), registro galvanizado 2"x4", 1 alambre AWG#12 negro (potencial), 1 alambre AWG#12 blanco (neutro) y alambre AWG#12 verde (tierra), conectores para tuberías, misceláneos y certificación UL.	Ud	19.00
7.04	Suministro e instalación de salida eléctrica de tomacorriente de UPS a 120 Vac, en tubería EMT 1/2" (utilizar tubería PVC en caso de ser pared de concreto), registro galvanizado 2"x4", 1 alambre AWG#12 marrón (potencial), 1 alambre AWG#12 blanco (neutro) y alambre AWG#12 verde (tierra), Misceláneos y certificación UL.	Ud	13.00
7.05	Suministro e instalación de salida para Data/Teléfono, en tubería EMT 3/4" (utilizar tubería PVC 3/4" en caso de ser pared de concreto), tubería plástica flexible 3/4 plg., caja metálica reforzada connock-out 3/4 plg., conectores para tuberías y Certificación UL.	Ud	15.00

7.06	Suministro e instalación de salida eléctrica para luminaria en parqueo, tubería EMT ½ plg., 3 conductores eléctrico AWG #12 (rojo, blanco y verde), conductor eléctrico con forro de goma AWG #12/3, caja metálica octagonal connock-out ½ plg., conector UF ½ plg..	Ud	24.00
7.07	Suministro e instalación de canalización para cableado fibra óptica hacia cuarto de Data, Tubería IMC 2" y tubería EMT 2plg. Incluye: piezas conectores, adaptadores, barra unitrun, barras roscada, registros, piezas menores y mano de obra instalación.	Pl	217.56
7.08	Suministro e instalación de salida para controles de accesos en puertas, incluye: registro 2"x4"x2", tubería 1/2", coupling, conectores y mensajero. Ver Plano anexo	Ud	40.00
7.09	Desinstalación de equipos y paneles existente. Edificio A y B.	P.a.	1.00
7.10	Suministro e instalación de Transformador tipo pad mounted de 500 kVA 12.47/7.2 kV - 208/120 Vac, 3F, 60 Hz, incluye materiales para su instalación y aterrizaje.	P.a.	1.00
7.11	Suministro de materiales adicionales para la instalación de transformador a línea por parte de la distribuidora	P.a.	1.00
7.12	Suministro e instalación de alimentador trifásico (A-01) desde Modulo de medición hasta Transfer Automático en cuarto de planta, compuesto por: Ver plano interconexión eléctrica y unifilar. Debe de contemplar: Tubería IMC/PVC 3", soportería, registros Nema 3R, zanja para tramo de tubería soterrada y misceláneo.	Pl.	187.50
7.13	Suministro e instalación de alimentador trifásico (A-02) desde Transfer hasta planta 1, compuesto por: Ver plano interconexión eléctrica y unifilar. Debe de contemplar: Tubería IMC/PVC 3", soportería, registros Nema 3R, zanja para tramo de tubería soterrada y misceláneos.	Pl.	287.50
7.14	Suministro e instalación de alimentador trifásico (A-03) desde Transfer hasta planta 2, compuesto por: Ver plano interconexión eléctrica y unifilar. Debe de contemplar: Tubería IMC/PVC 3", soportería, registros Nema 3R, zanja para tramo de tubería soterrada y misceláneos.	Pl.	122.00
7.15	Suministro e instalación de alimentador trifásico (B-01) desde Transfer Automático hasta Panel Board (PB), compuesto por: 6 THHN #4/0 por fase, 4 THHN #4/0 Neutro y 2 THHN #4/0 Tierra (color verde). Debe de contemplar: Tubería IMC/PVC 3", soportería, registros Nema 3R, zanja para tramo de tubería soterrada y misceláneos.	Pl.	62.50
7.16	Suministro e instalación de alimentador trifásico (C-01) desde Panel Board (PB) hasta Panel A1, compuesto por: 3 THHN #2, 1 THHN #4 Neutro y 1 THHN #10 Tierra (color verde).	Pl.	200.00
7.17	Suministro e instalación de alimentador trifásico (C-02) desde Panel Board (PB) hasta Panel A2, compuesto por: 3 THHN #2, 1 THHN #4 Neutro y 1 THHN #10 Tierra (color verde).	Pl.	108.00
7.18	Suministro e instalación de alimentador trifásico (C-03) desde Panel Board (PB) hasta Panel B1, compuesto por: 3 THHN #2, 1 THHN #4 Neutro y 1 THHN #10 Tierra (color verde).	Pl.	33.00
7.19	Suministro e instalación de alimentador trifásico (C-04) desde Panel Board (PB) hasta Panel B2, compuesto por: 3 THHN #2, 1 THHN #4 Neutro y 1 THHN #10 Tierra (color verde).	Pl.	100.00
7.20	Suministro e instalación de alimentador trifásico (C-05) desde Panel Board (PB) hasta Panel B3, compuesto por: 3 THHN #4, 1 THHN #6 Neutro y 1 THHN #8 Tierra (color verde).	Pl.	132.00
7.21	Suministro e instalación de alimentador trifásico (C-06) desde Panel Board (PB) hasta Panel B4, compuesto por: 3 THHN #4, 1 THHN #6 Neutro y 1 THHN #8 Tierra (color verde).	Pl.	165.00
7.22	Suministro e instalación de alimentador trifásico (C-07) desde Panel Board (PB) hasta Panel B5, compuesto por: 3 THHN #4, 1 THHN #6 Neutro y 1 THHN #8 Tierra (color verde).	Pl.	363.00
7.23	Suministro e instalación de alimentador trifásico (C-08) desde Panel Board (PB) hasta Panel Condensadores A (PCA), compuesto por: 6 THHN #4/0, 2 THHN #4/0 Neutro y	Pl.	231.00

	1 THHN #4/0 Tierra (color verde).		
7.24	Suministro e instalación de alimentador trifásico (C-09) desde Panel Board (PB) hasta Panel Condensadores B (PCB), compuesto por: 9 THHN #4/0, 2 THHN #4/0 Neutro y 1 THHN #4/0 Tierra (color verde).	Pl.	429.00
7.25	Suministro e instalación de alimentador trifásico (C-10) desde Panel Board (PB) hasta BY-PASS UPS, compuesto por: 3 THHN #1/0, 1 THHN #2 Neutro y 1 THHN #4 Tierra (color verde).	Pl.	297.00
7.26	Suministro e instalación de alimentador trifásico (D-01) desde BY-PASS UPS hasta UPS, compuesto por: 3 THHN #1/0, 1 THHN #2 Neutro y 1 THHN #4 Tierra (color verde).	Pl.	40.00
7.27	Suministro e instalación de alimentador trifásico (D-02) desde BY-PASS UPS hasta Barra principal de paneles UPS, compuesto por: 3 THHN #1/0, 1 THHN #2 Neutro y 1 THHN #4 Tierra (color verde).	Pl.	40.00
7.25	Suministro e instalación de alimentador trifásico (D-03) desde UPS hasta BY-PASS UPS, compuesto por: 3 THHN #1/0, 1 THHN #2 Neutro y 1 THHN #4 Tierra (color verde).	Pl.	40.00
7.26	Suministro e instalación de alimentador trifásico (E-01) desde UPS hasta Panel UPS A1 (PUPS A1), compuesto por: 3 THHN #8, 1 THHN #10 Neutro y 1 THHN #12 Tierra (color verde).	Pl.	495.00
7.27	Suministro e instalación de alimentador trifásico (E-03) desde UPS hasta Panel UPS A2 (PUPS A2), compuesto por: 3 THHN #8, 1 THHN #10 Neutro y 1 THHN #12 Tierra (color verde).	Pl.	495.00
7.28	Suministro e instalación de alimentador trifásico (E-04) desde UPS hasta Panel UPS B2 (PUPS B2), compuesto por: 3 THHN #8, 1 THHN #10 Neutro y 1 THHN #12 Tierra (color verde).	Pl.	181.50
7.29	Suministro e instalación de alimentador trifásico (E-05) desde UPS hasta Panel UPS B3 (PUPS B3), compuesto por: 3 THHN #8, 1 THHN #10 Neutro y 1 THHN #12 Tierra (color verde).	Pl.	148.50
7.30	Suministro e instalación de alimentador trifásico (E-06) desde UPS hasta Panel UPS B4 (PUPS B4), compuesto por: 3 THHN #8, 1 THHN #10 Neutro y 1 THHN #12 Tierra (color verde).	Pl.	181.50
7.31	Suministro e instalación de alimentador trifásico (F-01) desde PPB hasta Transfer-2, compuesto por: 2 THHN #4/0 por fase, 2 THHN #3/0 Neutro y THHN #3/0 Tierra (color verde). Debe de contemplar: Tubería IMC/PVC 3", soportería, registros Nema 3R, zanja para tramo de tubería soterrada y misceláneos.	Pl.	66.00
7.32	Suministro e instalación de alimentador trifásico (F-02) desde Transfer-2 hasta Panel de Carga Crítica (PCC), compuesto por: 2 THHN #4/0 por fase, 2 THHN #3/0 Neutro y THHN #3/0 Tierra (color verde). Debe de contemplar: Tubería IMC/PVC 3", soportería, registros Nema 3R, zanja para tramo de tubería soterrada y misceláneos.	Pl.	66.00
7.33	Suministro e instalación de Bypass de 250 A, 120/208 Vac, trifásico, Nema 1, incluye 3 breakers 250/3 A, barra de enclavamiento manual, barra de neutro para distribuidora y barra de neutro para UPS y conexión a tierra en barra. Ver esquema en planos eléctricos.	Und.	1.00
7.34	Suministro e instalación de Panel Board (PB), 1600 A, 208/120 Vac, trifásico, 48 espacios, superficial, NEMA 1, 22 KIC, certificación UL. Incluye: barra de neutro, barra de tierra, Main Breaker 1600/2 A, 8 breaker 60/3 A, 3 breaker 80/2, 5 breaker 80/3 A, 1 breaker 150/3, 1 breaker 200/3 y 1 breaker 600/3 A tubería EMT para conexión a registro principal y etiquetado para identificación de circuitos.	Und.	1.00
	Suministro e instalación de Panel Principal UPS (PPUSP), 200 A, 208/120 Vac, trifásico, 24 espacios, superficial, NEMA 1, 22 KIC, certificación UL. Incluye: barra de neutro, barra de tierra, 6 breaker 60/3 A y etiquetado para identificación de circuitos.	Und.	1.00
7.35	Suministro e instalación de Panel Eléctrico (PA1), 125 A, 208/120 Vac, trifásico, 18 espacios, superficial, NEMA 1, 22 KIC, certificación UL/ETL. Incluye: barra de neutro, barra de tierra, 6 breakers 20/1, 2 breakers 20/1 (disponibles), 2 breakers 30/1 A,	Und.	1.00

	tubería EMT para conexión a registro principal y etiquetado para identificación de circuitos.		
7.36	Suministro e instalación de Panel UPS A1 (PUSP A1), 125 A, 208/120 Vac, trifásico, 12 espacios, superficial, NEMA 1, 22 KIC, certificación UL. Incluye: barra de neutro, barra de tierra, 3 breaker 20/1 A, 3 breakers 20/1 (disponibles) y etiquetado para identificación de circuitos.	Und.	1.00
7.37	Suministro e instalación de Panel Eléctrico (PB1), 125 A, 208/120 Vac, trifásico, 48 espacios, superficial, NEMA 1, 22 KIC, certificación UL/ETL. Incluye: barra de neutro, barra de tierra, 36 breakers 20/1, 2 breakers 20/1 (disponibles), 6 breakers 30/1 A, tubería EMT para conexión a registro principal y etiquetado para identificación de circuitos.	Und.	1.00
7.38	Suministro e instalación de Panel UPS B2 (PUSP B2), 125 A, 208/120 Vac, trifásico, 12 espacios, superficial, NEMA 1, 22 KIC, certificación UL. Incluye: barra de neutro, barra de tierra, 13 breaker 20/1 A, 3 breakers 20/1 (disponibles) y etiquetado para identificación de circuitos.	Und.	1.00
7.39	Suministro e instalación de Panel Eléctrico (PA2), 125 A, 208/120 Vac, trifásico, 30 espacios, superficial, NEMA 1, 22 KIC, certificación UL/ETL. Incluye: barra de neutro, barra de tierra, 18 breakers 20/1, 2 breakers 20/1 (disponibles), 2 breakers 30/1 A, tubería EMT para conexión a registro principal y etiquetado para identificación de circuitos.	Und.	1.00
7.40	Suministro e instalación de Panel UPS A1 (PUSP A1), 125 A, 208/120 Vac, trifásico, 24 espacios, superficial, NEMA 1, 22 KIC, certificación UL. Incluye: barra de neutro, barra de tierra, 13 breaker 20/1 A, 3 breakers 20/1 (disponibles) y etiquetado para identificación de circuitos.	Und.	1.00
7.41	Suministro e instalación de Panel Eléctrico (PB2), 125 A, 208/120 Vac, trifásico, 48 trifásico, superficial, NEMA 1, 22 KIC, certificación UL/ETL. Incluye: barra de neutro, barra de tierra, 29 breakers 20/1, 2 breakers 20/1 (disponibles), 2 breakers 30/1 A, tubería EMT para conexión a registro principal y etiquetado para identificación de circuitos.	Und.	1.00
7.42	Suministro e instalación de Panel UPS B2 (PUSP B2), 125 A, 208/120 Vac, trifásico, 24 espacios, superficial, NEMA 1, 22 KIC, certificación UL. Incluye: barra de neutro, barra de tierra, 12 breaker 20/1 A, 3 breakers 20/1 (disponibles) y etiquetado para identificación de circuitos.	Und.	1.00
7.43	Suministro e instalación de Panel Eléctrico (PB3), 125 A, 208/120 Vac, trifásico, 48 espacios, superficial, NEMA 1, 22 KIC, certificación UL/ETL. Incluye: barra de neutro, barra de tierra, 31 breakers 20/1, 2 breakers 20/1 (disponibles), 2 breakers 30/1 A, tubería EMT para conexión a registro principal y etiquetado para identificación de circuitos.	Und.	1.00
7.44	Suministro e instalación de Panel UPS B3 (PUSP B3), 125 A, 208/120 Vac, trifásico, 24 espacios, superficial, NEMA 1, 22 KIC, certificación UL. Incluye: barra de neutro, barra de tierra, 12 breaker 20/1 A, 3 breakers 20/1 (disponibles) y etiquetado para identificación de circuitos.	Und.	1.00
7.45	Suministro e instalación de Panel Eléctrico (PB4), 125 A, 208/120 Vac, trifásico, 36 espacios, superficial, NEMA 1, 22 KIC, certificación UL/ETL. Incluye: barra de neutro, barra de tierra, 28 breakers 20/1, 2 breakers 20/1 (disponibles), 2 breakers 30/1 A, tubería EMT para conexión a registro principal y etiquetado para identificación de circuitos.	Und.	1.00
7.46	Suministro e instalación de Panel UPS B4 (PUSP B4), 125 A, 208/120 Vac, trifásico, 24 espacios, superficial, NEMA 1, 22 KIC, certificación UL. Incluye: barra de neutro, barra de tierra, 13 breaker 20/1 A, 3 breakers 20/1 (disponibles) y etiquetado para identificación de circuitos.	Und.	1.00
7.47	Suministro e instalación de Panel Eléctrico (PB5), 125 A, 208/120 Vac, trifásico, 18 espacios, superficial, NEMA 1, 22 KIC, certificación UL/ETL. Incluye: barra de neutro, barra de tierra, 8 breakers 20/1, 2 breakers 20/1 (disponibles), 1 breakers 100/3 A,	Und.	1.00

	tubería EMT para conexión a registro principal y etiquetado para identificación de circuitos.		
7.48	Suministro e instalación de Panel Eléctrico (PCA), 800 A, 208/120 Vac, trifásico, 42 espacios, superficial, NEMA 3R, 22 KIC, certificación UL/ETL. Incluye: barra de neutro, barra de tierra, 3 breakers 75/3, 9 breakers 45/3, tubería EMT para conexión a registro principal y etiquetado para identificación de circuitos.	Und.	1.00
7.49	Suministro e instalación de Panel Eléctrico (PCB), 1000 A, 208/120 Vac, trifásico, 36 espacios, superficial, NEMA 3R, 22 KIC, certificación UL/ETL. Incluye: barra de neutro, barra de tierra, 9 breakers 75/3, 2 breakers 90/3, tubería EMT para conexión a registro principal y etiquetado para identificación de circuitos.	Und.	1.00
7.50	Instalación de sistema de tierra para protección de equipos, incluye: kit de electrodos químicos, barra Master Crown, varillas de tierra 5/8" x 8', químicos para mejorar resistividad y cable conectado hasta barra equipotencial para la puesta a tierra en cuarto eléctrico. Evaluar en visita.	p.a.	1.00
7.51	Suministro e instalación de Enclosed breaker principal de 1600/3 A, 208-230 Vac, Trifásico, Nema 3R, para alimentadores principales (A-01 y A-02), incluye registro y llavín de seguridad.	Und.	2.00
7.52	Suministro e instalación de Enclosed breaker principal de 600/3 A, 208-230 Vac, Trifásico, Nema 3R, para alimentadores principales (A-03), incluye registro y llavín de seguridad.	Und.	2.00
7.53	Suministro e instalación Interruptor de Transferencia Automática de 1600Amp., 3F, 4H, 120/208V (NEMA1), Construcción en Tola Galvanizada calibre 14 y Tornillos Galvanizados grado 5. Conteniendo: Planchas de Fuerza y Controles, 2 Breakers de 1600A/3P con Motores Operadores, Embarrado de Fuerza en Cobre, 1 Enclavamiento Mecánico, 2 Enclavamiento Eléctrico, 1 Sensor de Voltaje Motor Saver, 1 Relé Normal Schneider, 1 Relé de Emergencia Schneider, 1 PLC Schneider con los siguientes retardos: 1 Retardo en Transferencia de Emergencia a Normal (TDEN), 1 Retardo en apagado de Planta (TDEC), 1 Retardo en Cierre Breaker de Normal (TDCBE), 1 Retardo en Cierre Breaker de Emergencia (TDCBE). 1 Off Delay para Encendido de Planta (TDES), 1 Luz indicadora (Verde) Normal, 1 Luz indicadora Roja (Emergencia), 1 Selector Switch de Prueba (3 Posiciones), 4 Breakers Schneider para Protección de los Controles, Barras ABC 1600A, Barra de Neutro y Barra de Puesta a Tierra.	Und.	1.00
7.54	Suministro e instalación de Interruptor de Transferencia Automático de 600Amp., 3F, 4H, 120/208V (Nema 1) motorizado.	Und.	1.00
7.55	Suministro e instalación de registro principal 100" x 12" x 12", Galvanizado con pintura epóxica color gris Para paneles PB1, PUPS1 y PBP.	Und.	1.00
7.56	Suministro e instalación de registro principal 50" x 12" x 12", Galvanizado con pintura epóxica color gris Para paneles secundarios del 1er al 4to piso.	Und.	7.00
7.57	Ranurado para empotramiento de tuberías y salidas eléctricas en muros bloques.	Pl.	188.66
8	PINTURA		
8.01	Pintura exterior en estacionamiento	M2	491.84
8.02	Masillado de muros bloques nuevos y ranuras eléctricas en interior	M2	362.55
9	VARIOS		

9.01	Limpieza durante proceso constructivo (2 obreros por 30 días)	PA	1.00
	NIVEL 2		
1	MUROS		
1.01	Paneles de vidrio en cristal templado de 3/8"	M2	11.88
1.02	Paneles de vidrio	M2	172.50
1.03	Paneles de Sheetrock	M2	196.83
2	PLAFONES		
2.01	Plafones comerciales vinil-yeso 2'x2'	M2	755.78
2.02	Plafones sheetrock	M2	30.00
2.03	Plafones sheetrock con diseño en salón reuniones	M2	47.83
2.04	Cortinero en sheetrock	M	24.88
3	TERMINACION DE PISOS		
3.01	Pisos cerámica en área accesos entrada edificios Y ascensor	M2	5.72
3.02	Pisos laminado antihumedad color madera	M2	47.83
3.03	Zócalos laminado antihumedad color madera	PI.	40.68
4	MUEBLES Y TOPES DE COCINA		
4.01	Mueble de cocina en MDF Melamínico. Tono blanco mate en Edif. B	Und	1.00
4.02	Tope de granito blanco cristal en cocina Edif. B	M2	2.75
4.03	Mueble de cocina 1 en MDF Melamínico. Tono blanco mate en Edif. A	Und	1.00

4.04	Tope de granito blanco cristal en cocina 1 Edif. A	M2	1.98
4.05	Mueble de cocina 2 en MDF Melamínico. Tono blanco mate en Edif. A	Und	1.00
4.06	Tope de granito blanco cristal en cocina 2 Edif. A	M2	1.54
6	ELECTRICA, DATA Y TELEFONICA		
6.01	Suministro e instalación de lámparas Led de panel 2x2 38 W/80-240V/60HZ/6500K	Und	223.00
6.02	Suministro e instalación de salida eléctrica de tomacorriente de uso general a 120 Vac, en tubería EMT 1/2" (utilizar tubería PVC en caso de ser pared de concreto), registro galvanizado 2"x4", 1 alambre AWG#12 negro (potencial), 1 alambre AWG#12 blanco (neutro) y alambre AWG#12 verde (tierra), conectores para tuberías, misceláneos y certificación UL.	Und	30.00
6.03	Suministro e instalación de salida eléctrica de tomacorriente de UPS a 120 Vac, en tubería EMT 1/2" (utilizar tubería PVC en caso de ser pared de concreto), registro galvanizado 2"x4", 1 alambre AWG#12 marrón (potencial), 1 alambre AWG#12 blanco (neutro) y alambre AWG#12 verde (tierra), Misceláneos y certificación UL.	Und	95.00
6.04	Suministro e instalación de salida para Data/Teléfono, en tubería EMT 3/4" (utilizar tubería PVC 3/4" en caso de ser pared de concreto), tubería plástica flexible 3/4 plg., caja metálica reforzada con knock-out 3/4 plg., conectores para tuberías y Certificación UL.	Und	159.00
6.05	Suministro e instalación de salida eléctrica para luminaria, tubería EMT 1/2 plg., 3 conductores eléctrico AWG #12 (rojo, blanco y verde), conductor eléctrico con forro de goma AWG #12/3, caja metálica octagonal con knock-out 1/2 plg., conector UF 1/2 plg.	Und	195.00
6.06	Suministro e instalación de salida para interruptor sencillo, tubería EMT 1/2 plg., tubería metálica flexible (BX) 1/2 plg., 2 conductores eléctricos AWG #12.	Und	31.00
6.07	Suministro e instalación de salida para interruptor doble, tubería EMT 1/2 plg., tubería metálica flexible (BX) 1/2 plg., 3 conductores eléctricos AWG #12.	Und	11.00
6.08	Suministro e instalación de salida para interruptor triple, tubería EMT 1/2 plg., tubería metálica flexible (BX) 1/2 plg., 4 conductores eléctricos AWG #12.	Und	9.00
6.09	Suministro e instalación de salida para interruptor 3 Way, tubería EMT 1/2 plg., tubería metálica flexible (BX) 1/2 plg., 4 conductores eléctricos AWG #12.	Und	2.00
6.10	Suministro e instalación de salida para interruptor 4 Way, tubería EMT 1/2 plg., tubería metálica flexible (BX) 1/2 plg., 4 conductores eléctricos AWG #12.	Und	1.00
6.11	Suministro e instalación de salida para termostato, tubería EMT 1/2 plg., tubería metálica flexible (BX) 1/2 plg.	Und	39.00
6.12	Suministro e instalación de salida para controles de accesos en puertas, incluye: registro 2"x4"x2", tubería 1/2", coupling, conectores y mensajero. Ver Plano anexo	Und	47.00
6.13	Suministro e instalación de tubería EMT de 1-1/2" Ø para enlace de registros eléctricos de techo, incluye coupling, conectores, contratueras bushing, Letras en L y soportaría.	PI.	470.00
6.14	Suministro e instalación de tubería EMT de 2" Ø para enlace de registros eléctricos de techo, incluye coupling, conectores y soportaría.	PI.	80.00
6.15	Suministro e instalación de registro metálico 18" x 18" x 6" Nema 1, incluye soportaría.	Und	5.00
6.16	Suministro e instalación de registro metálico 12" x 12" x 6" Nema 1, incluye soportaría.	Und	1.00
	Suministro e instalación de registro metálico 10" x 10" x 4" Nema 1, incluye soportaría.	Und	10.00

6.17			
6.18	Suministro e instalación de tubería EMT de 2" Ø para enlace de registros Data/Teléfono de techo, incluye coupling, contratuercas bushing, letras en L y soportaría.	PI.	617.28
6.19	Suministro e instalación de tubería EMT de 3" Ø para enlace de registros Data/Teléfono de techo, incluye coupling, contratuercas bushing, letras en L y soportaría.	PI.	60.00
6.20	Suministro e instalación de bandeja tipo escalerilla para bajante de cables UTP, HDMI y bocinas desde registro principal de DATA hasta rack.	Und	2.00
6.21	Alimentador #6 verde para aterrizaje de Rack desde Masterground en cuarto eléctrico. Incluye: tubería EMT 1" y conectores.	p.a.	2.00
6.22	Suministro e instalación de registro metálico 20" x 20" x 6" Nema 1, incluye soportaría.	Und.	2.00
6.23	Suministro e instalación de registro metálico 18" x 18" x 6" Nema 1, incluye soportaría.	Und.	8.00
6.24	Suministro e instalación de registro metálico 12" x 12" x 6" Nema 1, incluye soportaría.	Und.	8.00
6.25	Suministro e instalación de registro metálico 10" x 10" x 4" Nema 1, incluye soportaría.	Und	1.00
6.26	Suministro e instalación de salida para cable HDMI, incluye: registro 8"x8"x4", tubería 1-1/2", coupling, soportaría, conectores y mensajero. Ver Plano anexo	Und	1.00
6.27	Suministro e instalación de salida para cámaras, incluye: registro 4"x4"x2", tubería 3/4", coupling, conectores y mensajero. Ver Plano anexo	Und	14.00
6.28	Alimentador circuito ramal de aires acondicionados (2do. nivel) desde panel de uso general existente en cuarto eléctrico hasta circuito ramal, 3 conductores AWG No.12 (rojo, blanco y verde).	Und	55.00
6.29	Alimentador circuito ramal de iluminación (1er nivel) desde panel de uso general existente en cuarto eléctrico hasta circuito ramal, 3 conductores AWG No.12 (rojo, blanco y verde).	PI.	3148.80
6.30	Alimentador circuito ramal de tomacorrientes (1er nivel) desde panel de uso general existente en cuarto eléctrico hasta circuito ramal, 3 conductores AWG No.12 (negro, blanco y verde).	PI.	6625.00
6.31	Alimentador circuito ramal de tomacorriente de UPS (1er nivel) desde panel de UPS existente en cuarto eléctrico hasta circuito ramal, 3 conductores AWG No.12 (azul, blanco y verde).	PI.	6150.00
6.32	Ranurado para empotramiento de tuberías y salidas eléctricas en muros bloques.	PI.	286.76
7	INSTALACIONES SANITARIAS		
	BAÑOS EXISTENTE, INCLUYE COCINA. EDIFICIO B		
	Preliminares:		
7.01	Desmonte de Inodoros	UD	3.00
7.02	Desmonte de lavamanos	UD	3.00
7.03	Desmonte de Orinal	UD	1.00
7.04	Desmonte accesorios	PA	2.00

	Materiales Diversos , Incluye: Suministro de tubería de pvc, materiales y mano de obra:		
7.05	Juego de Tornillo para inodoro	UD	3.00
7.06	Junta de cera	UD	3.00
7.07	Juego de manguera para lavamanos e inodoro	UD	6.00
7.08	Niple de 1/2" x 3 HG	UD	4.00
7.09	Sifones para lavamanos	UD	3.00
7.10	Boquilla para lavamanos	UD	3.00
7.11	Tubo de 2 PVC SDR-41	UD	1.00
7.12	Codo 2 x 90	UD	3.00
7.13	Codo 2 x 45	UD	2.00
7.14	Codo liso de 1/2 x 90 PPR PN-25	UD	2.00
7.15	Codo roscado de 1/2 x 90 PPR PN-25	UD	1.00
7.16	M.O. Piezas	UD	0.40
7.17	Equipos Auxiliares y Herramientas (15% de materiales)	UD	0.15
	Suministro y colocación de válvulas, Incluye: suministro de válvulas según especificaciones del diámetro indicado, pzas. Especiales, materiales y mano de obra:		
7.18	Suministro de Llave angular de 1/2 roscada	UD	7.00
7.19	Mano de Obra Llave angular 1/2" roscada	UD	7.00
	Aparatos Sanitarios, Incluye Suministro, mano de obra y materiales menores para su instalación:		
7.20	Suministro de Inodoro alongado, Incluye: Arandela, Kit de inodoro, etc.	UD	3.00
7.21	Suministro de Lavamanos	UD	3.00
7.22	Suministro de Accesorios de baños, Incluye: Dispensador de papel higiénico, dispensador jabón, Zafacón de basura 15 litros., espejo para baños, secador de mano con sensor.	UD	2.00
7.23	Suministro de Fregadero en acero Inoxidable.	UD	1.00
7.24	Mano de obra Instalación de Inodoro	UD	3.00
7.25	Mano de obra Instalación de Lavamanos	UD	3.00
7.26	Mano de obra instalación de Accesorios de baños, Incluye: Dispensador de papel higiénico, dispensador jabón, Zafacón de basura 15 litros., espejo para baños, secador de mano con sensor.	UD	2.00
7.27	Mano de obra Instalación de Fregadero	UD	1.00

	Grifería en general, Incluye Suministro, mano de obra y materiales menores para su instalación:		
7.28	Suministro de Mezcladora para lavamanos	UD	3.00
7.29	Suministro de Mezcladora para fregadero	UD	1.00
7.30	Suministro de Llave Chorro para vertedero	UD	1.00
7.31	Mano de Obra de Mezcladora para lavamanos	UD	3.00
7.32	Mano de Obra Instalación de Mezcladora para fregadero	UD	1.00
7.33	Mano de Obra Instalación de Llave chorro para vertedero	UD	1.00
	Misceláneos:		
7.34	Prueba de Presión	UD	1.00
7.35	Prueba de Estanqueidad	UD	1.00
7.36	Limpieza Continua	PA	1.00
9	PINTURA		
9.01	Pintura interior	M2	1016.96
9.02	Masillado de muros bloques nuevos y ranuras eléctricas en interior	M2	305.00
9.03	Pintura exterior	M2	564.60
10	VARIOS		
10.01	Limpieza durante proceso constructivo (2 obreros por 30 días)	PA	1.00
	NIVEL 3		
1	PRELIMINARES		
1.01	Replanteo	PA	1.00
2	MUROS		
2.01	Paneles de Sheetrock 1 cara	M2	6.34
2.02	Paneles de Densglass 2 caras	M2	77.59

2.03	Paneles de vidrio en cristal templado de 3/8"	m2	67.32
2.04	Dinteles en sheetrock	M	60.05
2.05	Cortinero en sheetrock	M	24.88
3	HORMIGON ARMADO		
3.01	Columnas CA, 4 varillas de 3/8" est. 3/8"@0.20, hormigón. 210 kg/cm2 con ligadora	M3	1.19
3.02	Viga VA/Dintel, 4 varillas de 3/8" est. 3/8"@0.20, hormigón. 210 kg/cm2 con ligadora	M3	2.29
4	PLAFONES		
4.01	Plafones comerciales vinil-yeso 2'x2'	M2	848.17
5	TERMINACION DE SUPERFICIE		
5.01	Empañete maestreado interior	M2	99.13
5.02	Empañete maestreado exterior	M2	306.07
6	TERMINACION DE PISOS		
6.01	Pisos cerámica en área archivo, baños, IDF	M2	284.61
6.02	Zócalos	ML	336.23
7	REVESTIMIENTO EN PAREDES		
7.01	Pared con cerámica en baños	M2	36.22
8	PORTAJE Y VENTANAS		
8.01	Puertas cristal flotante templadas de 3/8", con transe de 0.30m.	Und	32.00
8.02	Puerta anti pánico	Und	1.00
8.03	Ventanas CORREDIZAS P40	P2	6.46
9	MUEBLES Y TOPES DE COCINA		

9.01	Mueble de cocina en MDF Melamínico. Tono blanco mate en Edif. B	Und	1.00
9.02	Tope de granito blanco cristal en cocina Edif. B	M2	2.75
10	ELECTRICA, DATA Y TELEFONICA		
10.01	Suministro e instalación de lámparas Led de panel 2x2 38 W/80-240V/60HZ/6500K	Und	257.00
10.02	Suministro e instalación de salida eléctrica de tomacorriente de uso general a 120 Vac, en tubería EMT 1/2" (utilizar tubería PVC en caso de ser pared de concreto), registro galvanizado 2"x4", 1 alambre AWG#12 negro (potencial), 1 alambre AWG#12 blanco (neutro) y alambre AWG#12 verde (tierra), conectores para tuberías, misceláneos y certificación UL.	Und	128.00
10.03	Suministro e instalación de salida eléctrica de tomacorriente de UPS a 120 Vac, en tubería EMT 1/2" (utilizar tubería PVC en caso de ser pared de concreto), registro galvanizado 2"x4", 1 alambre AWG#12 marrón (potencial), 1 alambre AWG#12 blanco (neutro) y alambre AWG#12 verde (tierra), Misceláneos y certificación UL.	Und	102.00
10.04	Suministro e instalación de salida para Data/Teléfono, en tubería EMT 3/4" (utilizar tubería PVC 3/4" en caso de ser pared de concreto), tubería plástica flexible 3/4 plg., caja metálica reforzada con knock-out 3/4 plg., conectores para tuberías y Certificación UL.	Und	115.00
10.05	Suministro e instalación de salida eléctrica para luminaria, tubería EMT 1/2 plg., 3 conductores eléctrico AWG #12 (rojo, blanco y verde), conductor eléctrico con forro de goma AWG #12/3, caja metálica octagonal con knock-out 1/2 plg., conector UF 1/2 plg.	Und	112.00
10.06	Suministro e instalación de salida para interruptor sencillo, tubería EMT 1/2 plg., tubería metálica flexible (BX) 1/2 plg., 2 conductores eléctricos AWG #12.	Und	21.00
10.07	Suministro e instalación de salida para interruptor doble, tubería EMT 1/2 plg., tubería metálica flexible (BX) 1/2 plg., 3 conductores eléctricos AWG #12.	Und	11.00
10.08	Suministro e instalación de salida para interruptor triple, tubería EMT 1/2 plg., tubería metálica flexible (BX) 1/2 plg., 4 conductores eléctricos AWG #12.	Und	2.00
10.09	Suministro e instalación de salida para interruptor 4 Way, tubería EMT 1/2 plg., tubería metálica flexible (BX) 1/2 plg., 4 conductores eléctricos AWG #12.	Und	4.00
10.10	Suministro e instalación de salida para termostato, tubería EMT 1/2 plg., tubería metálica flexible (BX) 1/2 plg.	Und	30.00
10.11	Suministro e instalación de salida para controles de accesos en puertas, incluye: registro 2"x4"x2", tubería 1/2", coupling, conectores y mensajero. Ver Plano anexo	Und	33.00
10.12	Suministro e instalación de tubería EMT de 1-1/2" Ø para enlace de registros eléctricos de techo, incluye coupling, conectores, contratueras bushing, Letras en L y soportaría.	Pl.	387.68
10.13	Suministro e instalación de tubería IMC de 1-1/2" Ø para enlace de registros eléctricos de techo, incluye coupling, conectores, contratueras bushing, Letras en L y soportaría.	Pl.	75.00
10.14	Suministro e instalación de tubería EMT de 2" Ø para enlace de registros eléctricos de techo, incluye coupling, conectores y soportaría.	Pl.	60.00
10.15	Suministro e instalación de registro metálico 18" x 18" x 6" Nema 1, incluye soportaría.	Und.	3.00
10.16	Suministro e instalación de registro metálico 12" x 12" x 6" Nema 1, incluye soportaría.	Und.	10.00
10.17	Suministro e instalación de registro metálico 10" x 10" x 4" Nema 1, incluye soportaría.	Und.	1.00

10.18	Suministro e instalación de tubería EMT de 2" Ø para enlace de registros Data/Teléfono de techo, incluye coupling, contratuercas bushing, letras en L y soportaría.	Pl.	275.84
10.19	Suministro e instalación de tubería EMT de 3" Ø para enlace de registros Data/Teléfono de techo, incluye coupling, contratuercas bushing, letras en L y soportaría.	Pl.	220.00
10.20	Suministro e instalación de bandeja tipo escalerilla para bajante de cables UTP, HDMI y bocinas desde registro principal de DATA hasta rack.	Und.	1.00
10.21	Alimentador #6 verde para aterrizaje de Rack desde Masterground en cuarto eléctrico. Incluye: tubería EMT 1" y conectores.	p.a.	1.00
10.22	Suministro e instalación de registro metálico 20" x 20" x 6" Nema 1, incluye soportaría.	Und.	3.00
10.23	Suministro e instalación de registro metálico 18" x 18" x 6" Nema 1, incluye soportaría.	Und.	5.00
10.24	Suministro e instalación de registro metálico 12" x 12" x 6" Nema 1, incluye soportaría.	Und.	6.00
10.25	Suministro e instalación de registro metálico 10" x 10" x 4" Nema 1, incluye soportaría.	Und.	0.00
10.26	Suministro e instalación de salida para cable HDMI, incluye: registro 8"x8"x4", tubería 1-1/2", coupling, soportaría, conectores y mensajero. Ver Plano anexo	Und.	1.00
10.27	Suministro e instalación de salida para cámaras, incluye: registro 4"x4"x2", tubería 3/4", coupling, conectores y mensajero. Ver Plano anexo	Und.	8.00
10.28	Alimentador circuito ramal de aires acondicionados (3er nivel) desde panel de uso general existente en cuarto eléctrico hasta circuito ramal, 3 conductores AWG No.12 (rojo, blanco y verde).	Und.	43.00
10.29	Alimentador circuito ramal de iluminación (1er nivel) desde panel de uso general existente en cuarto eléctrico hasta circuito ramal, 3 conductores AWG No.12 (rojo, blanco y verde).	Pl.	2164.80
10.30	Alimentador circuito ramal de tomacorrientes (1er nivel) desde panel de uso general existente en cuarto eléctrico hasta circuito ramal, 3 conductores AWG No.12 (negro, blanco y verde).	Pl.	3936.00
10.31	Alimentador circuito ramal de tomacorriente de UPS (1er nivel) desde panel de UPS existente en cuarto eléctrico hasta circuito ramal, 3 conductores AWG No.12 (azul, blanco y verde).	Pl.	4264.00
10.32	Ranurado para empotramiento de tuberías y salidas eléctricas en muros bloques.	Pl.	150.93
11	INSTALACIONES SANITARIAS		
	BAÑOS EXISTENTE, INCLUYE COCINA. EDIFICIO B		
	Preliminares:		
11.01	Desmante de Inodoros	Und	3.00
11.02	Desmante de lavamanos	Und	3.00
11.03	Desmante de Orinal	Und	1.00
11.04	Desmante accesorios	PA	2.00
	Materiales Diversos , Incluye: Suministro de tubería de pvc, materiales y mano de obra:		

11.05	Juego de Tornillo para inodoro	Und	3.00
11.06	Junta de cera	Und	3.00
11.07	Juego de manguera para lavamanos e inodoro	Und	6.00
11.08	Niple de 1/2" x 3 HG	Und	4.00
11.09	Sifones para lavamanos	Und	3.00
11.10	Boquilla para lavamanos	Und	3.00
11.11	Tubo de 2 PVC SDR-41	Und	1.00
11.12	Codo 2 x 90	Und	3.00
11.13	Codo 2 x 45	Und	2.00
11.14	Codo liso de 1/2 x 90 PPR PN-25	Und	2.00
11.15	Codo roscado de 1/2 x 90 PPR PN-25	Und	1.00
11.16	M.O. Piezas	Und	0.40
11.17	Equipos Auxiliares y Herramientas (15% de materiales)	Und	0.15
	Suministro y colocación de válvulas, Incluye: suministro de válvulas según especificaciones del diámetro indicado, pzas. Especiales, materiales y mano de obra:		
11.18	Suministro de Llave angular de 1/2 roscada	Und	7.00
11.19	Mano de Obra Llave angular 1/2" roscada	Und	7.00
	Aparatos Sanitarios, Incluye Suministro, mano de obra y materiales menores para su instalación:		
11.20	Suministro de Inodoro alongado blanco, Incluye: Arandela, Kit de inodoro, etc.	Und	3.00
11.21	Suministro de Lavamanos	Und	3.00
11.22	Suministro de Accesorios de baños, Incluye: Dispensador de papel higiénico, dispensador jabón, Zafacón de basura 15 litros., espejo para baños, secador de mano con sensor.	Und	2.00
11.23	Suministro de Fregadero en acero Inoxidable.	Und	1.00
11.24	Mano de obra Instalación de Inodoro	Und	3.00
11.25	Mano de obra Instalación de Lavamanos	Und	3.00
11.26	Mano de obra instalación de Accesorios de baños, Incluye: Dispensador de papel higiénico, dispensador jabón, Zafacón de basura 15 litros., espejo para baños, secador de mano con sensor.	Und	2.00
11.27	Mano de obra Instalación de Fregadero	Und	1.00
	Grifería en general, Incluye Suministro, mano de obra y materiales menores para su instalación:		

11.28	Suministro de Mezcladora para lavamanos	Und	3.00
11.29	Suministro de Mezcladora para fregadero	Und	1.00
11.30	Suministro de Llave Chorro para vertedero	Und	1.00
11.31	Mano de Obra de Mezcladora para lavamanos	Und	3.00
11.32	Mano de Obra Instalación de Mezcladora para fregadero	Und	1.00
11.33	Mano de Obra Instalación de Llave chorro para vertedero	Und	1.00
	Misceláneos:		
11.34	Prueba de Presión	Und	1.00
11.35	Prueba de Estanqueidad	Und	1.00
11.36	Limpieza Continua	PA	1.00
	BAÑOS NUEVOS, AREA COOPERATIVA		
	Preliminares:		
11.37	Replanteo de Baño Nuevos	PA	1.00
11.38	Perforación para tuberías de 4"	UD	2.00
11.39	Perforación para tuberías de 3"	UD	1.00
11.40	Perforación para tuberías de 2"	UD	2.00
11.41	Perforación para tuberías de 3/4"	UD	1.00
	Tuberías Soterradas , Incluye: Suministro de tubería de pvc, materiales y mano de obra:		
11.42	Tubería Colgada 4" PVC SDR-41	ML	60.00
11.43	Tubería Colgada 2" PVC SDR-41	ML	6.00
11.44	Tubería soterrada 3" PVC SDR-41	ML	60.00
11.45	Tubería soterrada 3/4" PPR PN-25	ML	75.00
11.46	Tubería soterrada 1/2" PPR PN-25	ML	5.00
11.47	Mano de Obra Tubería con abrazadera de 4" PVC SDR-41	ML	40.00
11.48	Mano de Obra Tubería colgada 4" PVC SDR-41	ML	20.00
11.49	Mano de Obra Tubería colgada 2" PVC SDR-41	ML	6.00
11.50	Mano de Obra Tubería colgada 3" PVC SDR-41	ML	60.00
11.51	Mano de Obra Tubería colgada 3/4" PPR PN-25	ML	75.00

11.52	Mano de Obra Tubería 1/2" PPR PN-25	ML	5.00
	Suministro y colocación de piezas especiales de Polipropileno , PVC Incluye: suministro piezas, materiales menores y mano de obra:		
11.53	Tee 4 X 4 PVC	UD	2.00
11.54	Yee 4 @ 2 PVC	UD	4.00
11.55	Sifones 2" PVC	UD	2.00
11.56	Codo 2 X 90 PVC	UD	6.00
11.57	Curva 2 X 45 PVC	UD	2.00
11.58	Reducción de 4 @ 2 PVC	UD	1.00
11.59	Reducción de 4 @ 3 PVC	UD	1.00
11.60	Codo 4 X 90 PVC	UD	2.00
11.61	Codo 3 X 90 PVC	UD	3.00
11.62	Curva 3 X 45 PVC	UD	2.00
11.63	Curva 4 X 45 PVC	UD	2.00
11.64	Yee 4 X 4 PVC	UD	1.00
11.65	Tapón de 4" Hembra PVC	UD	2.00
11.66	Tapón de 2" Hembra PVC	UD	2.00
11.67	Niple 1/2" X 3 HG	UD	4.00
11.68	Coupling de 4"	UD	3.00
11.69	Codo Liso de 1/2" PPR PN-25	UD	4.00
11.70	Tee 3/4" PPR PN-25	UD	4.00
11.71	Codo Liso de 3/4" PPR PN-25	UD	4.00
11.72	Reducción de 3/4" @ 1/2" PPR PN-25	UD	4.00
11.73	Codo Roscado de 1/2" PPR PN-25	UD	4.00
11.74	Colgadores tipo pera de 4"	UD	60.00
11.75	Colgadores tipo pera de 3"	UD	40.00
11.76	Colgadores tipo pera de 2"	UD	30.00
11.77	Colgadores tipo pera de 3/4"	UD	50.00

11.78	Colgadores tipo pera de 1/2"	UD	20.00
11.79	Abrazadera de 4"	UD	40.00
11.80	Abrazadera de 2"	UD	30.00
11.81	M.O. Piezas	UD	0.40
11.82	Equipos Auxiliares y Herramientas (15% de materiales)	UD	0.15
	Salidas de Agua potable fría, Incluye: Piezas de polipropileno termo fusión, soldadura, materiales y mano de obra:		
11.83	Salida de agua fría 1/2" PPR	UD	4.00
	Salidas de drenaje de aparatos, Incluye: Piezas de PVC, cemento solvente p/PVC, materiales menores y mano de obra:		
11.84	Salida drenaje 4" (inodoros)	UD	2.00
11.85	Salida drenaje 2" (lavamanos, Orinales, desagüe de piso)	UD	2.00
	Sum. y Colocación Columna de Ventilación en PVC, incluye: piezas en PVC, cemento solvente, ranurado, materiales y mano de obra:		
11.86	Columna de Ventilación de 4" PVC, SDR-41	UD	1.00
	Suministro y colocación de válvulas, Incluye: suministro de válvulas según especificaciones del diámetro indicado, pzas. Especiales, materiales y mano de obra:		
11.87	Suministro de Llave angular de 1/2 roscada	UD	4.00
11.88	Suministro de Válvula de bola 1" roscada	UD	1.00
11.89	Mano de Obra Llave angular 1/2" roscada	UD	4.00
11.90	Mano de Obra Válvula de bola 1" roscada	UD	1.00
	Aparatos Sanitarios, Incluye Suministro, mano de obra y materiales menores para su instalación:		
11.91	Suministro de Inodoro alongado blanco	UD	2.00
11.92	Suministro de Lavamanos	UD	2.00
11.93	Suministro de Accesorios de baños, Incluye: Dispensador de papel higiénico, dispensador jabón, Zafacón de basura 15 litros., espejo para baños, secador de mano con sensor.	UD	2.00
11.94	Mano de obra Instalación de Inodoro	UD	2.00
11.95	Mano de obra Instalación de Lavamanos	UD	2.00
11.96	Mano de obra instalación de Accesorios de baños, Incluye: Dispensador de papel higiénico, dispensador jabón, Zafacón de basura 15 litros., espejo para baños, secador de mano con sensor.	UD	2.00
	Grifería en general, Incluye Suministro, mano de obra y materiales menores para su instalación:		
11.97	Suministro de Mezcladora para lavamanos	UD	2.00

11.98	Mano de Obra Instalación de Mezcladora para lavamanos	UD	2.00
	Misceláneos:		
11.99	Prueba de Presión	UD	1.00
12.00	Prueba de Estanqueidad	UD	1.00
12.01	Limpieza Continua, Incluye bote	PA	1.00
12	PINTURA		
12.01	Pintura interior	M2	1312.73
12.02	Masillado de muros bloques nuevos y ranuras eléctricas en interior	M2	305.00
12.03	Pintura exterior	M2	564.60
13	VARIOS		
13.01	Limpieza durante proceso constructivo (2 obreros por 30 días)	PA	1.00
	NIVEL 4		
1	MUROS		
1.01	Paneles de Sheetrock 1 cara	M2	3.40
1.02	Paneles de Densglass 2 caras	M2	93.21
1.03	Paneles de vidrio en cristal templado de 3/8"	M2	28.58
1.04	Dinteles en sheetrock	M	77.55
1.05	Cortinero en sheetrock	M	24.88
1.06	Aislante acústico en muros sheetrock oficina del Director	M2	105.00
2	PLAFONES		

2.01	Plafones comerciales vinil-yeso 2'x2'	M2	433.58
2.02	Plafones sheetrock con diseño	M2	173.36
3	PISOS		
3.01	Pisos cerámica en área IDF Y baño oficina Director	M2	11.96
3.02	Zócalos de porcelanato	ML	261.57
3.03	Pisos laminado antihumedad color madera en Dirección de Jubilaciones y Pensiones y Salón de Conferencias	M2	173.36
3.04	Zócalos laminado antihumedad color madera en Dirección de Jubilaciones y Pensiones y Salón de Conferencias	PI.	116.91
4	REVESTIMIENTO EN PAREDES		
4.01	Pared con cerámica en baño Oficina Director JP	M2	15.44
5	PORTAJE		
5.01	Puertas cristal flotante templadas de 3/8", con tronso de 0.30m.	Und	22.00
5.02	Puertas en madera maciza de roble de sección 10x3.5 cms, construidas con esqueleto de madera roble, MDF hidrófugo de 3/8" chapadas en roble Jambas en madera maciza de roble de sección 6x1.2 m Pintura de todo el conjunto barnizado en poliuretano, ILVA o similar Cerraduras manivela modelo Leon con llave acabado inoxidable 1 Und por puerta Bisagras 3.5x3.5 con rodamiento en acero inoxidable 3 Und por puertas	Und	9.00
5.03	Puerta anti pánico	Und	1.00
6	MUEBLES Y TOPES DE COCINA		
6.01	Mueble de cocina en MDF Melamínico. Tono blanco mate en Oficina Director	Und	1.00
6.02	Tope de granito blanco cristal en cocina en Oficina Director	M2	1.82
6.03	Mueble de cocina en MDF Melamínico. Tono blanco mate en Edif. B	Und	1.00
6.04	Tope de granito blanco cristal en cocina Edif. B	M2	2.64

7	ELECTRICA, DATA Y TELEFONICA		
7.01	Suministro e instalación de lámparas Led de panel 2x2 38 W/80-240V/60HZ/6500K	Und	132.00
7.02	Suministro e instalación de salida eléctrica de tomacorriente de uso general a 120 Vac, en tubería EMT 1/2" (utilizar tubería PVC en caso de ser pared de concreto), registro galvanizado 2"x4", 1 alambre AWG#12 negro (potencial), 1 alambre AWG#12 blanco (neutro) y alambre AWG#12 verde (tierra), conectores para tuberías, misceláneos y certificación UL.	Und	95.00
7.03	Suministro e instalación de salida eléctrica de tomacorriente de UPS a 120 Vac, en tubería EMT 1/2" (utilizar tubería PVC en caso de ser pared de concreto), registro galvanizado 2"x4", 1 alambre AWG#12 marrón (potencial), 1 alambre AWG#12 blanco (neutro) y alambre AWG#12 verde (tierra), Misceláneos y certificación UL.	Und	63.00
7.04	Suministro e instalación de salida para Data/Teléfono, en tubería EMT 3/4" (utilizar tubería PVC 3/4" en caso de ser pared de concreto), tubería plástica flexible 3/4 plg., caja metálica reforzada con knock-out 3/4 plg., conectores para tuberías y Certificación UL.	Und	82.00
7.05	Suministro e instalación de salida eléctrica para luminaria, tubería EMT 1/2 plg., 3 conductores eléctrico AWG #12 (rojo, blanco y verde), conductor eléctrico con forro de goma AWG #12/3, caja metálica octagonal con knock-out 1/2 plg., conector UF 1/2 plg.	Und	109.00
7.06	Suministro e instalación de salida para interruptor sencillo, tubería EMT 1/2 plg., tubería metálica flexible (BX) 1/2 plg., 2 conductores eléctricos AWG #12.	Und	18.00
7.07	Suministro e instalación de salida para interruptor doble, tubería EMT 1/2 plg., tubería metálica flexible (BX) 1/2 plg., 3 conductores eléctricos AWG #12.	Und	14.00
7.08	Suministro e instalación de salida para interruptor triple, tubería EMT 1/2 plg., tubería metálica flexible (BX) 1/2 plg., 4 conductores eléctricos AWG #12.	Und	2.00
7.09	Suministro e instalación de salida para interruptor 3 Way, tubería EMT 1/2 plg., tubería metálica flexible (BX) 1/2 plg., 4 conductores eléctricos AWG #12.	Und	1.00
7.10	Suministro e instalación de salida para interruptor 4 Way, tubería EMT 1/2 plg., tubería metálica flexible (BX) 1/2 plg., 4 conductores eléctricos AWG #12.	Und	2.00
7.11	Suministro e instalación de salida para termostato, tubería EMT 1/2 plg., tubería metálica flexible (BX) 1/2 plg.	Und	30.00
7.12	Suministro e instalación de salida para controles de accesos en puertas, incluye: registro 2"x4"x2", tubería 1/2", coupling, conectores y mensajero. Ver Plano anexo	Und	31.00
7.13	Suministro e instalación de tubería EMT de 1-1/2" Ø para enlace de registros eléctricos de techo, incluye coupling, conectores, contratueras bushing, Letras en L y soportaría.	PI.	387.68
7.14	Suministro e instalación de tubería EMT de 2" Ø para enlace de registros eléctricos de techo, incluye coupling, conectores y soportaría.	PI.	60.00
7.15	Suministro e instalación de registro metálico 18" x 18" x 6" Nema 1, incluye soportaría.	Und	3.00
7.16	Suministro e instalación de registro metálico 12" x 12" x 6" Nema 1, incluye soportaría.	Und	10.00
7.17	Suministro e instalación de registro metálico 10" x 10" x 4" Nema 1, incluye soportaría.	Und	2.00
7.18	Suministro e instalación de tubería EMT de 2" Ø para enlace de registros Data/Teléfono de techo, incluye coupling, contratueras bushing, letras en L y soportaría.	PI.	290.00
7.19	Suministro e instalación de tubería EMT de 3" Ø para enlace de registros Data/Teléfono de techo, incluye coupling, contratueras bushing, letras en L y	PI.	150.00

	soportaría.		
7.20	Suministro e instalación de bandeja tipo escalerilla para bajante de cables UTP, HDMI y bocinas desde registro principal de DATA hasta rack.	Und	1.00
7.21	Alimentador #6 verde para aterrizaje de Rack desde Masterground en cuarto eléctrico. Incluye: tubería EMT 1" y conectores.	p.a.	1.00
7.22	Suministro e instalación de registro metálico 20" x 20" x 6" Nema 1, incluye soportaría.	Und	2.00
7.23	Suministro e instalación de registro metálico 18" x 18" x 6" Nema 1, incluye soportaría.	Und	3.00
7.24	Suministro e instalación de registro metálico 12" x 12" x 6" Nema 1, incluye soportaría.	Und	6.00
7.25	Suministro e instalación de registro metálico 10" x 10" x 4" Nema 1, incluye soportaría.	Und	2.00
7.26	Suministro e instalación de salida para cable HDMI, incluye: registro 8"x8"x4", tubería 1-1/2", coupling, soportaría, conectores y mensajero. Ver Plano anexo	Und	1.00
7.27	Suministro e instalación de salida para cámaras, incluye: registro 4"x4"x2", tubería 3/4", coupling, conectores y mensajero. Ver Plano anexo	Und	10.00
7.28	Alimentador circuito ramal de iluminación (1er nivel) desde panel de uso general existente en cuarto eléctrico hasta circuito ramal, 3 conductores AWG No.12 (rojo, blanco y verde).	Und	34.00
7.29	Alimentador circuito ramal de aires acondicionado en 4to. Nivel desde panel de uso general existente en cuarto eléctrico hasta circuito ramal, 3 conductores AWG No.12 (rojo, blanco y verde).	PI.	2350.00
7.30	Alimentador circuito ramal de tomacorrientes (1er nivel) desde panel de uso general existente en cuarto eléctrico hasta circuito ramal, 3 conductores AWG No.12 (negro, blanco y verde).	PI.	4200.00
7.31	Alimentador circuito ramal de tomacorriente de UPS (1er nivel) desde panel de UPS existente en cuarto eléctrico hasta circuito ramal, 3 conductores AWG No.12 (azul, blanco y verde).	PI.	4125.00
7.32	Ranurado para empotramiento de tuberías y salidas eléctricas en muros bloques.	PI.	211.30
8	INSTALACIONES SANITARIAS		
	BAÑOS EXISTENTE, INCLUYE COCINA. EDIFICIO B		
	Preliminares:		
8.01	Desmante de Inodoros	UD	3.00
8.02	Desmante de lavamanos	UD	3.00
8.03	Desmante de Orinal	UD	1.00
8.04	Desmante accesorios	PA	2.00
	Materiales Diversos , Incluye: Suministro de tubería de pvc, materiales y mano de obra:		
8.05	Juego de Tornillo para inodoro	UD	3.00
	Junta de cera	UD	3.00

8.06			
8.07	Juego de manguera para lavamanos e inodoro	UD	6.00
8.08	Niple de 1/2" x 3 HG	UD	4.00
8.09	Sifones para lavamanos	UD	3.00
8.10	Boquilla para lavamanos	UD	3.00
8.11	Tubo de 2 PVC SDR-41	UD	1.00
8.12	Codo 2 x 90	UD	3.00
8.13	Codo 2 x 45	UD	2.00
8.14	Codo liso de 1/2 x 90 PPR PN-25	UD	2.00
8.15	Codo roscado de 1/2 x 90 PPR PN-25	UD	1.00
8.16	M.O. Piezas	UD	0.40
8.17	Equipos Auxiliares y Herramientas (15% de materiales)	UD	0.15
	Suministro y colocación de válvulas, Incluye: suministro de válvulas según especificaciones del diámetro indicado, pzas. Especiales, materiales y mano de obra:		
8.18	Suministro de Llave angular de 1/2 roscada	UD	7.00
8.19	Mano de Obra Llave angular 1/2" roscada	UD	7.00
	Aparatos Sanitarios, Incluye Suministro, mano de obra y materiales menores para su instalación:		
8.20	Suministro de Inodoro alongado blanco, Incluye: Arandela, Kit de inodoro, etc.	UD	3.00
8.21	Suministro de Lavamanos	UD	3.00
8.22	Suministro de Accesorios de baños, Incluye: Dispensador de papel higiénico, dispensador jabón, Zafacón de basura 15 litros., espejo para baños, secador de mano con sensor.	UD	2.00
8.23	Suministro de Fregadero en acero Inoxidable.	UD	1.00
8.24	Mano de obra Instalación de Inodoro	UD	3.00
8.25	Mano de obra Instalación de Lavamanos	UD	3.00
8.26	Mano de obra instalación de Accesorios de baños, Incluye: Dispensador de papel higiénico, dispensador jabón, Zafacón de basura 15 litros., espejo para baños, secador de mano con sensor.	UD	2.00
8.27	Mano de obra Instalación de Fregadero	UD	1.00
	Grifería en general, Incluye Suministro, mano de obra y materiales menores para su instalación:		
8.28	Suministro de Mezcladora para lavamanos	UD	3.00

8.29	Suministro de Mezcladora para fregadero	UD	1.00
8.30	Suministro de Llave Chorro para vertedero	UD	1.00
8.31	Mano de Obra de Mezcladora para lavamanos	UD	3.00
8.32	Mano de Obra Instalación de Mezcladora para fregadero	UD	1.00
8.33	Mano de Obra Instalación de Llave chorro para vertedero	UD	1.00
	Misceláneos:		
8.34	Prueba de Presión	UD	1.00
8.35	Prueba de Estanqueidad	UD	1.00
8.36	Limpieza Continua	PA	1.00
	BAÑO NUEVO, OFICINA DEL DIRECTOR.....INCLUYE LA COCINA		
	Preliminares:		
8.37	Replanteo de Baño Nuevos	PA	1.00
8.38	Perforación para tuberías de 4"	UD	1.00
8.39	Perforación para tuberías de 3"	UD	1.00
8.40	Perforación para tuberías de 2"	UD	2.00
8.41	Perforación para tuberías de 3/4"	UD	2.00
	Tuberías Soterradas , Incluye: Suministro de tubería de pvc, materiales y mano de obra:		
8.42	Tubería Colgada 4" PVC SDR-41	ML	24.00
8.43	Tubería Colgada 2" PVC SDR-41	ML	48.00
8.44	Tubería soterrada 3" PVC SDR-41	ML	30.00
8.45	Tubería soterrada 3/4" PPR PN-25	ML	50.00
8.46	Tubería soterrada 1/2" PPR PN-25	ML	10.00
8.47	Mano de Obra Tubería colgada 4" PVC SDR-41	ML	24.00
8.48	Mano de Obra Tubería colgada 2" PVC SDR-41	ML	48.00
8.49	Mano de Obra Tubería colgada 3" PVC SDR-41	ML	30.00
8.50	Mano de Obra Tubería colgada 3/4" PPR PN-25	ML	50.00
8.51	Mano de Obra Tubería 1/2" PPR PN-25	ML	10.00

	Suministro y colocación de piezas especiales de Polipropileno , PVC Incluye: suministro piezas, materiales menores y mano de obra:		
8.52	Tee 4 X 4 PVC	UD	2.00
8.53	Yee 4 @ 2 PVC	UD	3.00
8.54	Sifones 2" PVC	UD	1.00
8.55	Codo 2 X 90 PVC	UD	6.00
8.56	Curva 2 X 45 PVC	UD	2.00
8.57	Reducción de 4 @ 3 PVC	UD	1.00
8.58	Codo 4 X 90 PVC	UD	2.00
8.59	Codo 3 X 90 PVC	UD	3.00
8.60	Curva 3 X 45 PVC	UD	2.00
8.61	Curva 4 X 45 PVC	UD	2.00
8.62	Tapón de 4" Hembra PVC	UD	1.00
8.63	Tapón de 2" Hembra PVC	UD	1.00
8.64	Niple 1/2" X 3 HG	UD	3.00
8.65	Tee 3/4" PPR PN-25	UD	4.00
8.66	Codo Liso de 3/4" PPR PN-25	UD	4.00
8.67	Reducción de 3/4" @ 1/2" PPR PN-25	UD	4.00
8.68	Codo Roscado de 1/2" PPR PN-25	UD	4.00
8.69	M.O. Piezas	UD	0.40
8.70	Equipos Auxiliares y Herramientas (15% de materiales)	UD	0.15
	Salidas de Agua potable fría, Incluye: Piezas de polipropileno termo fusión, soldadura, materiales y mano de obra:		
8.71	Salida de agua fría 1/2" PPR	UD	2.00
	Salidas de drenaje de aparatos, Incluye: Piezas de PVC, cemento solvente p/PVC, materiales menores y mano de obra:		
8.72	Salida drenaje 4" (inodoros)	UD	1.00
8.73	Salida drenaje 2" (lavamanos, Orinales, desagüe de piso)	UD	2.00
	Sum. y Colocación Columna de Ventilación en PVC, incluye: piezas en PVC, cemento solvente, ranurado, materiales y mano de obra:		
8.74	Columna de Ventilación de 4" PVC, SDR-41	UD	1.00

	Suministro y colocación de válvulas, Incluye: suministro de válvulas según especificaciones del diámetro indicado, pzas. Especiales, materiales y mano de obra:		
8.75	Suministro de Llave angular de 1/2 roscada	UD	3.00
8.76	Suministro de Válvula de bola 1" roscada	UD	1.00
8.77	Mano de Obra Llave angular 1/2" roscada	UD	3.00
8.78	Mano de Obra Válvula de bola 1" roscada	UD	1.00
	Drenajes de piso, Incluye Suministro, mano de obra y materiales menores para su instalación:		
8.79	Suministro e Instalación de Rejilla cuadrada de piso 2" tipo Helvex	UD	1.00
	Aparatos Sanitarios, Incluye Suministro, mano de obra y materiales menores para su instalación:		
8.80	Suministro de Inodoro alongado blanco, Incluye: Arandela, Kit de inodoro, etc.	UD	1.00
8.81	Suministro de Lavamanos	UD	1.00
8.82	Suministro de Fregadero en acero Inoxidable.		1.00
8.83	Suministro de Accesorios de baños, Incluye: Dispensador de papel higiénico, dispensador jabón, Zafacón de basura 15 litros., espejo para baños, secador de mano con sensor.	UD	1.00
8.84	Mano de obra Instalación de Inodoro	UD	1.00
8.85	Mano de obra Instalación de Lavamanos	UD	1.00
8.86	Mano de obra Instalación de Fregadero	UD	1.00
8.87	Mano de obra instalación de Accesorios de baños, Incluye: Dispensador de papel higiénico, dispensador jabón, Zafacón de basura 15 litros., espejo para baños, secador de mano con sensor.	UD	1.00
	Grifería en general, Incluye Suministro, mano de obra y materiales menores para su instalación:		
8.88	Suministro de Mezcladora para lavamanos	UD	1.00
8.89	Suministro de Mezcladora para Fregadero en acero Inoxidable.	UD	1.00
8.90	Mano de Obra Instalación de Mezcladora para lavamanos	UD	1.00
8.91	Mano de obra Instalación de Mezcladora para Fregadero	UD	1.00
	Misceláneos:		
8.92	Prueba de Presión	UD	1.00
8.93	Prueba de Estanqueidad	UD	1.00
8.94	Limpieza Continua, Incluye bote	PA	1.00

9	PINTURA		
9.01	Pintura interior	M2	652.72
9.02	Masillado de muros bloques nuevos y ranuras eléctricas en interior	M2	547.00
9.03	Pintura exterior	M2	337.56
10	VARIOS		
10.01	Limpieza durante proceso constructivo (2 obreros por 30 días)	PA	1.00
	NIVEL 5		
1	MUROS		
1.01	Paneles de Densglass 2 caras para exterior (20% por subida material a 5to piso)	M2	223.07
1.02	Dinteles en Densglass	M2	16.17
1.03	Cristales 1/2" templados con perfilera	M2	9.07
2	PLAFONES		
2.01	Plafones comerciales vinil-yeso 2'x2'	M2	224.04
3	PISOS		
3.01	Zócalos	ML	21.32
4	REVESTIMIENTO EN PAREDES		
4.01	Pared con cerámica en baños	M2	58.47
5	INSTALACIONES SANITARIAS		

BAÑOS NUEVOS, EDIFICIO B			
	Preliminares:		
5.01	Replanteo de Baño Nuevos	PA	1.00
5.02	Pasante en muro para exterior	UD	1.00
	Tuberías Soterradas , Incluye: Suministro de tubería de pvc, materiales y mano de obra:		
5.03	Tubería de 4" PVC SDR-41	ML	36.00
5.04	Tubería de 2" PVC SDR-41	ML	24.00
5.04	Tubería de 3" PVC SDR-41	ML	24.00
5.05	Tubería de 3/4" PPR PN-25	ML	15.00
5.05	Tubería de 1/2" PPR PN-25	ML	15.00
5.06	Tubería de Polietileno de 1/2"	ML	35.00
5.06	Mano de Obra Tubería con abrazadera de 4" PVC SDR-41	ML	36.00
5.07	Mano de Obra Tubería con abrazadera 2" PVC SDR-41	ML	24.00
5.07	Mano de Obra Tubería con abrazadera 3" PVC SDR-41	ML	24.00
5.08	Mano de Obra Tubería con abrazadera 3/4" PPR PN-25	ML	15.00
5.08	Mano de Obra Tubería 1/2" PPR PN-25	ML	15.00
5.09	Mano de obra Tubería Polietileno de 1/2"	ML	35.00
	Suministro y colocación de piezas especiales de Polipropileno , PVC Incluye: suministro piezas, materiales menores y mano de obra:		
5.10	Tee 4 X 4 PVC	UD	4.00
5.11	Yee 4 @ 2 PVC	UD	7.00
5.12	Sifones 2" PVC	UD	6.00
5.13	Codo 2 X 90 PVC	UD	8.00
5.14	Curva 2 X 45 PVC	UD	4.00
5.15	Reducción de 4 @ 2 PVC	UD	2.00
5.16	Reducción de 4 @ 3 PVC	UD	1.00
5.17	Codo 4 X 90 PVC	UD	2.00
5.18	Codo 3 X 90 PVC	UD	4.00

5.19	Codo 3 X 45 PVC	UD	2.00
5.20	Codo 4 X 45 PVC	UD	4.00
5.21	Yee 4 X 4 PVC	UD	2.00
5.22	Tapón de 4" Hembra PVC	UD	3.00
5.23	Tapón de 2" Hembra PVC	UD	2.00
5.24	Niple 1/2" X 3 HG	UD	7.00
5.25	Codo Liso de 1/2" PPR PN-25	UD	8.00
5.26	Tee 1 1/2" PPR PN-25	UD	1.00
5.27	Tee 3/4" PPR PN-25	UD	8.00
5.28	Codo Liso de 3/4" PPR PN-25	UD	8.00
5.29	Reducción de 1 1/2" @ 3/4" PPR PN-25	UD	1.00
5.30	Reducción de 3/4" @ 1/2" PPR PN-25	UD	8.00
5.31	Codo Roscado de 1/2" PPR PN-25	UD	8.00
5.32	M.O. Piezas	UD	0.40
5.33	Equipos Auxiliares y Herramientas (15% de materiales)	UD	0.15
	Salidas de Agua potable fría, Incluye: Piezas de polipropileno termo fusión, soldadura, materiales y mano de obra:		
5.34	Salida de agua fría 1/2" PPR	UD	10.00
5.35	Salidas de Gas, Incluye: Piezas de polietileno, materiales y mano de obra:		
5.36	Salida de gas 1/2" Polietileno	UD	1.00
	Salidas de drenaje de aparatos, Incluye: Piezas de PVC, cemento solvente p/PVC, materiales menores y mano de obra:		
5.37	Salida drenaje 4" (inodoros)	UD	3.00
5.38	Salida drenaje 2" (lavamanos, Orinales, desagüe de piso)	UD	9.00
	Sum. y Colocación Columna de Ventilación en PVC, incluye: piezas en PVC, cemento solvente, ranurado, materiales y mano de obra:		
5.39	Columna de Ventilación de 4" PVC, SDR-41	UD	1.00
	Suministro y colocación de válvulas, Incluye: suministro de válvulas según especificaciones del diámetro indicado, pzas. Especiales, materiales y mano de obra:		
5.40	Suministro de Llave angular de 1/2 roscada	UD	9.00
5.41	Suministro de Válvula de bola 1" roscada	UD	1.00

5.42	Mano de Obra Llave angular 1/2" roscada	UD	9.00
5.43	Mano de Obra Válvula de bola 1" roscada	UD	1.00
	Drenajes de piso, Incluye Suministro, mano de obra y materiales menores para su instalación:		
5.44	Suministro e Instalación de Rejilla cuadrada de piso 2" tipo Helvex	UD	4.00
	Aparatos Sanitarios, Incluye Suministro, mano de obra y materiales menores para su instalación:		
5.45	Suministro de Inodoro alongado blanco	UD	3.00
5.46	Suministro de Lavamanos	UD	4.00
5.47	Suministro de Accesorios de baños, Incluye: Zafacón de basura 15 litros., espejo para baños, secador de mano con sensor.	UD	3.00
5.48	Suministro de Fregadero en acero Inoxidable.		1.00
5.49	Mano de obra Instalación de Inodoro	UD	3.00
5.50	Mano de obra Instalación de Lavamanos	UD	4.00
5.51	Mano de obra Instalación de Fregadero	UD	1.00
5.52	Mano de obra instalación de Accesorios de baños, Incluye: Dispensador de papel higiénico, dispensador jabón, Zafacón de basura 15 litros., espejo para baños, secador de mano con sensor.	UD	3.00
	Grifería en general, Incluye Suministro, mano de obra y materiales menores para su instalación:		
5.53	Suministro de Mezcladora para lavamanos	UD	4.00
5.54	Suministro de Mezcladora Fregadero en acero Inoxidable.	UD	1.00
5.55	Mano de Obra Instalación de Mezcladora para lavamanos	UD	4.00
5.56	Mano de obra Instalación de Mezcladora para Fregadero	UD	1.00
	Misceláneos:		
5.57	Prueba de Presión	UD	1.00
5.58	Prueba de Estanqueidad	UD	1.00
5.59	Limpieza Continua, Incluye bote	PA	1.00
6	PORTAJE Y GABINETES		
6.01	Puertas cristal flotante templadas de 3/8", con tronso de 0.30m.	Und	5.00
6.02	Ventanas corredizas P40	P2	107.60
7	MUEBLES Y TOPES DE COCINA		

7.01	Mueble de cocina en MDF Melamínico. Tono blanco mate en cocina Comedor	Und	1.00
7.02	Tope de granito blanco cristal en cocina Comedor	M2	3.45
8	ELECTRICA, DATA Y TELEFONICA		
8.01	Suministro e instalación de lámparas Led de panel 2x2 38 W/80-240V/60HZ/6500K	Und	67.00
8.02	Suministro e instalación de salida eléctrica de tomacorriente de uso general a 120 Vac, en tubería EMT 3/4" (utilizar tubería PVC en caso de ser pared de concreto), registro galvanizado 2"x4", 1 alambre AWG#12 negro (potencial), 1 alambre AWG#12 blanco (neutro) y alambre AWG#12 verde (tierra), conectores para tuberías, misceláneos y certificación UL.	Und	10.00
8.03	Suministro e instalación de salida eléctrica de tomacorriente de UPS a 120 Vac, en tubería EMT 3/4" (utilizar tubería PVC en caso de ser pared de concreto), registro galvanizado 2"x4", 1 alambre AWG#12 marrón (potencial), 1 alambre AWG#12 blanco (neutro) y alambre AWG#12 verde (tierra), Misceláneos y certificación UL.	Und	2.00
8.04	Suministro e instalación de salida para Data/Teléfono, en tubería EMT 3/4" (utilizar tubería PVC 3/4" en caso de ser pared de concreto), tubería plástica flexible 3/4 plg., caja metálica reforzada con knock-out 3/4 plg., conectores para tuberías y Certificación UL.	Und	8.00
8.05	Suministro e instalación de salida eléctrica para luminaria, tubería EMT 1/2 plg., 3 conductores eléctrico AWG #12 (rojo, blanco y verde), conductor eléctrico con forro de goma AWG #12/3, caja metálica octagonal con knock-out 1/2 plg., conector UF 1/2 plg.	Und	62.00
8.06	Suministro e instalación de salida para interruptor sencillo, tubería EMT 1/2 plg., tubería metálica flexible (BX) 1/2 plg., 2 conductores eléctricos AWG #12.	Und	5.00
8.07	Suministro e instalación de salida para interruptor doble, tubería EMT 1/2 plg., tubería metálica flexible (BX) 1/2 plg., 3 conductores eléctricos AWG #12.	Und	2.00
8.08	Suministro e instalación de salida para interruptor triple, tubería EMT 1/2 plg., tubería metálica flexible (BX) 1/2 plg., 4 conductores eléctricos AWG #12.	Und	1.00
8.09	Suministro e instalación de salida para interruptor 3 Way, tubería EMT 1/2 plg., tubería metálica flexible (BX) 1/2 plg., 4 conductores eléctricos AWG #12.	Und	2.00
8.10	Suministro e instalación de salida para termostato, tubería EMT 1/2 plg., tubería metálica flexible (BX) 1/2 plg.	Und	2.00
8.11	Suministro e instalación de salida para controles de accesos en puertas, incluye: registro 2"x4"x2", tubería 1/2", coupling, conectores y mensajero. Ver Plano anexo	Und	4.00
8.12	Suministro e instalación de tubería EMT de 1-1/2" Ø para enlace de registros eléctricos de techo, incluye coupling, conectores, contratueras bushing, Letras en L y soportaría.	Pl.	125.00
8.13	Suministro e instalación de registro metálico 12" x 12" x 6" Nema 1, incluye soportaría.	Und	5.00
8.14	Suministro e instalación de registro metálico 10" x 10" x 4" Nema 1, incluye soportaría.	Und	1.00
8.15	Suministro e instalación de tubería EMT de 2" Ø para enlace de registros Data/Teléfono de techo, incluye coupling, contratueras bushing, letras en L y soportaría.	Pl.	150.00
8.16	Suministro e instalación de registro metálico 12" x 12" x 6" Nema 1, incluye soportaría.	Und	5.00
8.17	Suministro e instalación de registro metálico 10" x 10" x 4" Nema 1, incluye soportaría.	Und	2.00

8.18	Suministro e instalación de salida para cable HDMI, incluye: registro 8"x8"x4", tubería 1-1/2", coupling, soportaría, conectores y mensajero. Ver Plano anexo	Und	1.00
8.19	Suministro e instalación de salida para cámaras, incluye: registro 4"x4"x2", tubería 3/4", coupling, conectores y mensajero. Ver Plano anexo	Und	6.00
8.20	Alimentador circuito ramal de aires acondicionado (5to. nivel) desde panel de uso general existente en cuarto eléctrico hasta circuito ramal, 3 conductores AWG No.12 (rojo, blanco y verde).	Und	5.00
8.21	Alimentador circuito ramal de iluminación (1er nivel) desde panel de uso general existente en cuarto eléctrico hasta circuito ramal, 3 conductores AWG No.12 (rojo, blanco y verde).	Pl.	950.00
8.22	Alimentador circuito ramal de tomacorrientes (1er nivel) desde panel de uso general existente en cuarto eléctrico hasta circuito ramal, 3 conductores AWG No.12 (negro, blanco y verde).	Pl.	1180.80
8.23	Ranurado para empotramiento de tuberías y salidas eléctricas en muros bloques.	Pl.	75.46
9	PINTURA		
9.01	Pintura interior	M2	626.50
9.02	Masillado de muros bloques nuevos y ranuras eléctricas en interior	M2	535.00
9.03	Pintura exterior	M2	459.83
10	VARIOS		
10.01	Limpieza durante proceso constructivo (2 obreros por 30 días)	PA	1.00
	MISCELANEOS		
1	ESTRUCTURA METALICA TECHADO COMEDOR		
1.01	Fabricación e Instalación de estructura metálica para techado de comedor. Incluye: Columnas y vigas de carga en perfil Tipo W16x26. Viguetas para metaldeck en perfiles tipo W10x15. Aluzinc cal. 26 color natural con aislante OPP de poliestireno. Uso de grúa. Según detalles de plano.	m2	249.50
2	ESTRUCTURA METALICA EN ESCALERA DE EMERGENCIA		
2.01	Escalera en Channels de 10" y tola expandida de 1/4" para rampas y descansos. Columnas de apoyo con perfil W8"x13". Sistema de anclaje a los muros existentes utilizando pernos Hilti modelo HSLB M20/30. Según detalles de plano.	m²	68.00

3	BARANDAS PARA ESCALERA EMERGENCIA		
3.01	Pasamanos en \varnothing 1½" y Parales de \varnothing 1". Baranda Rampas. Según detalles de plano.	Und	1.00
6	AMPLIACION DE IDF, TECHADO ACCESOS, ASCENSOR Y FOSA ASCENSOR DE CARGA		
6.01	Fabricación e instalación de estructura metálica para ampliación de IDF, techado accesos, salida ascensor en 5to piso y fosa de ascensor de carga. Incluye: Columnas en perfil W8"x13". Vigas de apoyo en perfil W8"x13". Tensores en perfiles redondos de 2". Sistemas de anclaje a los muros existentes con pernos Hilti de 1/2"x6" con epóxicos. Placas de anclaje al hormigón existente lisa de 1/2" y pintura anticorrosiva. Incluye metaldeck con losa de hormigón.	M2	66.95
7	VARIOS		
7.01	Limpieza Final	PA	1.00
7.02	Bote de escombros	PA	15.00
7.03	Refuerzos en muros para base TV. Incluye: apertura y cerramiento de muro en sheetrock, madera de refuerzo y terminación.	PA	23.00
7.04	Base para máquinas condensadoras	PA	24.00
7.05	Anclaje de varillas con epoxico para muros bloques	PA	1.00
7.06	Desmantelamiento de plafones existentes en baños a demoler y/o reparar	PA	1.00
7.07	Desmonte de puertas y vidrios fijos	PA	1.00
7.08	Desmantelamiento salidas eléctricas existentes	PA	1.00
7.09	Andamios en exterior para pañete en Archivo	MES	1.00
7.10	Cabinas de baños en material Fenólico, color gris claro (con inst. Y transporte) de 1.55 x 0.90 mts, con anclajes de acero inoxidable, para baños nuevos 1er. Y 5to. Nivel	Und	3.00
7.11	Divisiones de orinales en material Fenólico, color gris claro (con inst. Y transporte) de 1.55 x 0.80 mts, con anclajes de acero inoxidable, para baños nuevos 1er. Y 5to. Nivel	Und	1.00
7.12	Verja frontal en entrada hacia parqueo 1er. Nivel	P2	168.07
7.13	Portón para entrada vehicular batiente hacia parqueo 1er. Nivel	P2	151.03
7.14	Puerta para entrada peatonal batiente hacia parqueo 1er. Nivel	P2	35.51
7.15	Barrera de paso vehicular para control de acceso hacia parqueos	Und	2.00

7.16	Motores eléctricos de 1,800 Kg de uso continuo para portón doble corredizo en entrada en 1er. Nivel de parqueo. Incluye cremallera cincada, 3 controles, lámpara y fotocelda.	Und	2.00
7.17	Suministro y colocación de paragoma reflectivo amarillo de 6´	Und	77.00
7.18	Pintura amarilla tráfico en bordillas y líneas parqueos	M	880.00
7.19	Suministro e instalación de verja ciclónica de 6´	M	82.89
7.20	Suministro e instalación de alambre trinchera	M	82.89
7.21	Tratamiento anticorrosivo para estructura metálica en techado parqueo por corrosión debido a filtraciones	M2	900.12
7.22	Rampa para minusválidos para acceso edificio B y dispensario médico en hormigón estriado rayado profundo	Und	2.00
7.23	Baranda en acero inoxidable para rampa minusválidos edificio B (dispensario no lleva)	M2	6.00
SUB-TOTAL GENERAL PRESUPUESTO BASE			
12	GASTOS INDIRECTOS		
12.01	Dirección técnica y responsabilidad		10.00%
12.02	Gastos administrativos		3.00%
12.03	Seguro y fianza		4.52%
12.04	Transporte		1.50%
12.05	Ley Jubilaciones y Pensiones (Ley 6-86)		1.30%
12.06	Ley Formación Técnica Profesional (Ley 116-86)		1.00%
12.07	Prestaciones Laborales (Ley 16-92)		1.00%
12.08	Ley de formación del CODIA 1/1000		0.10%
12.09	IMPREVISTO 5%		5.00%
13	SUB-TOTAL GASTOS INDIRECTOS		
13.01	ITBIS Norma 07-2007		18.00%
TOTAL GENERAL PRESUPUESTO BASE			

***Nota: en la planilla de presentación debe incluirse el ITBIS transparentado.**

Políticas Públicas de Accesibilidad Universal.

La accesibilidad universal es una política pública que promueve la Dirección General de Contrataciones Públicas, debido a la necesidad que deber ser garantizada en las edificaciones y

espacios públicos o privados en todo el territorio nacional, tal como lo señala la normativa nacional e internacional.

En todos los nuevos proyectos de construcción, ampliación y remodelación del Estado y privados de uso público, así como los espacios urbanos y de recreación (edificaciones, escuelas, hospitales y otros.) deben ser garantizadas las condiciones de accesibilidad universal establecidas en el Reglamento M-007 sobre construcción sin barreras arquitectónicas y urbanísticas del Ministerio de Obras Públicas y Comunicaciones, con el fin de garantizar el acceso a todas las personas en igualdad de condiciones.

2.10 Tiempo Estimado de Ejecución de la Obra

El tiempo de ejecución del proyecto no debe exceder los **90 días calendarios**.

Los tiempos de ejecución deben ser presentados acompañados de Cronogramas de Tareas, con tiempo de ejecución definidos, como base de programación de los tiempos estimados.

Los trabajos se ejecutarán dentro de los plazos secuenciales y finales establecidos en los Pliegos y en los Planes de Trabajo aprobados por la Entidad Contratante.

2.11 Presentación de Propuestas Técnicas y Económicas “Sobre A” y “Sobre B”

Las Ofertas se presentarán en un Sobre cerrado y rotulado con las siguientes inscripciones:

NOMBRE DEL OFERENTE

(Sello social)

Firma del Representante Legal

COMITÉ DE COMPRAS Y CONTRATACIONES

Ministerio de Hacienda

Referencia:MH-CCC-CP-2019-0002

Dirección: **Av. México No. 45, Gascue**

Teléfono: **809-687-5131 Ext. 2070**

Este Sobre contendrá en su interior el “**Sobre A**” Propuesta Técnica y el “**Sobre B**” Propuesta Económica.

Ninguna oferta presentada en término podrá ser desestimada en el acto de apertura. Las que fueren observadas durante el acto de apertura se agregaran para su análisis por parte de los peritos designados.

2.12 Presentación de Ofertas, Lugar, Fecha y Hora:

Las Ofertas serán recibidas en Sobres cerrados y sellados el día Lunes 25 de Marzo desde las 8:00 am hasta las 10:00 am., en la Dirección de Asuntos Jurídicos, 2do.Nivel de este Ministerio.

Una vez pasada la hora establecida para la recepción de los Sobres de los Oferentes/Proponentes, no se aceptará la presentación de nuevas propuestas, aunque el acto de apertura no se inicie a la hora señalada. Los “**Sobres A Y B**” quedarán bajo la custodia del Consultor Jurídico de la institución, en su calidad de Asesor Legal del Comité de Compras y Contrataciones hasta la fecha de su apertura, conforme al Cronograma establecido.

La Entidad Contratante no recibirá sobres que no estuviesen debidamente cerrados e identificados según lo dispuesto anteriormente.

El Acto público de Apertura “**Sobre A**” y “**Sobre B**” se hará ante el Comité de Compras y Contrataciones, Miembros de la Comisión de Veedurías y el Notario Público actuante, en el **Salón: Matías Ramón Mella, 3er. Nivel, Av., México No. 45, sector Gascue, Santo Domingo el día Lunes 25 de Marzo a las 11:00 A.M, según Cronograma de actividades.**

2.13 Forma para la Presentación de los Documentos Contenidos en el “Sobre A”

Los documentos contenidos en el “**Sobre A**” deberán ser presentados en original debidamente marcado como “**ORIGINAL**” en la primera página del ejemplar, junto con **tres (3)**, fotocopias simples de los mismos, debidamente marcada, en su primera página, como “**COPIA**”. El original y las copias deberán firmarse en todas las páginas por el Representante Legal, debidamente foliadas y deberán llevar el sello social de la compañía.

El “**Sobre A**” deberá contener en su cubierta la siguiente identificación:

NOMBRE DEL OFERENTE/PROPONENTE
 (Sello Social)
 Firma del Representante Legal
 COMITÉ DE COMPRAS Y CONTRATACIONES
Ministerio de Hacienda
PRESENTACIÓN: OFERTA TÉCNICA
REFERENCIA : MH-CCC-CP-2019-0002

2.14 Documentación a Presentar

A. Documentación Legal:

1. Formulario de Presentación de Oferta (**SNCC.F.034**);
2. Formulario de Información sobre el Oferente (**SNCC.F.042**);
3. Copia de los Estatutos Sociales del oferente participante, en caso de ser un oferente constituido bajo las leyes de la República Dominicana los indicados Estatutos deberán estar conforme a la Ley núm. 479-08, de fecha 11 de diciembre de 2008, sobre las Sociedades Comerciales y Empresas Individuales de Responsabilidad Limitada y sus modificaciones;
4. Copia legible, vigente y actualizada del Certificado de Registro Mercantil o equivalente del oferente, donde conste que se dedica(n) a la actividad comercial del ámbito de la licitación, si aplica;

5. Copia de la última Acta de Asamblea y Nómina de Presencia del oferente, si aplica;
6. Constancia de inscripción en el Registro de Proveedores del Estado (RPE) en donde el oferente acredite su inscripción en la actividad comercial requerida para participar en esta licitación. En el caso de un oferente extranjero, no necesitará estar registrado en el RPE, salvo el caso de que se encuentre domiciliado en la República Dominicana. Sin embargo, si resulta adjudicatario, previa suscripción del contrato, deberá obtener y depositar el registro correspondiente, según lo establecido en los artículos del 21 al 25 del Decreto núm. 543-12, de fecha 6 de septiembre de 2012, sobre el Reglamento de aplicación de la precitada Ley núm. 340-06.

El Registro de Proveedores del Estado (RPE) deberá estar actualizado conforme lo establece el artículo 19 del Decreto núm. 543-12, de fecha 6 de septiembre de 2012, sobre el Reglamento de aplicación de la Ley núm. 340-06 y sus modificaciones, así como la Resolución núm. 14-2015, de fecha 27 de enero de 2015, dictada por la Dirección General de Contrataciones Públicas;

7. El oferente nacional o extranjero, aún se encuentre inscrito en el Registro de Proveedores del Estado (RPE), deberá presentar una (1) declaración simple en original, en las que se haga constar lo siguiente:
 - a) Que el oferente no se encuentra afectado por las prohibiciones establecidas en el artículo 14 de la Ley núm. 340-06 y sus modificaciones, sobre Compras y Contrataciones de Bienes, Servicios, Obras y Concesiones.
 - b) Que el oferente tiene o no juicios con el Estado Dominicano o sus entidades del Gobierno Central, de las Instituciones Descentralizadas y Autónomas no Financieras, y de las Instituciones Públicas de la Seguridad Social.

El oferente deberá utilizar el modelo de declaración simple que dispone la Dirección General de Contrataciones Públicas, para estos fines;

8. Certificación actualizada y legible de la Dirección General de Impuestos Internos (DGII) o en su defecto del organismo que en el país de origen del Oferente (si éste no se encuentra domiciliado y/o legalmente representado en la República Dominicana) sea el que determine que se encuentra al día en el pago de sus obligaciones fiscales;
9. Certificación de pago de la Tesorería de la Seguridad Social (TSS) del oferente. En el caso de un oferente extranjero, este requisito sólo aplicará cuando dicho oferente se encuentre domiciliado y/o legalmente representado en la República Dominicana, si aplica;
10. Poder de Representación otorgado ante Notario Público Nacional o copia del Acta de la Asamblea del Consejo de Administración o de la Asamblea General de Accionistas u Socios, según sea el caso. Si la sociedad comercial participante está representada por su Presidente o Gerente, y siempre y cuando los Estatutos Sociales le otorguen el Poder de Representación de la sociedad, no es necesario presentar este requerimiento; y
11. Copia legible y vigente de la Cédula de Identidad y Electoral del Representante Legal. En caso de ser extranjero con residencia, depositará copia legible y vigente de la Cédula de Identidad o Pasaporte si no reside en el país.

B. Documentación Financiera:

1. Estados Financieros comparativos de los dos (2) últimos ejercicios fiscales **2016-2017 auditados y 2017-2018**, auditados o preliminar (con sus dictámenes correspondientes).
2. Línea de Crédito Bancaria de al Menos RD\$5,000,000.00, para hacer frente a la Obras Ejecutar.

C. Documentación Técnica:

1. Oferta Técnica (conforme a las Especificaciones Técnicas suministradas, del presente pliego).
2. Listado de Partidas con volumetría únicamente.
3. Cronograma de Ejecución de Obra: El proponente someterá un cronograma detallado en el cual se muestren todas las actividades necesarias para la ejecución del proyecto en el plazo propuesto, de acuerdo con el tiempo máximo de ejecución citado del presente Pliego de Condiciones.
4. Experiencia Específica de la Empresa/Contratista, mediante certificaciones emitidas por la entidad contratante o copia de contratos registrados, en obras similares en los últimos cinco (05) años, debe incluir el monto de los proyectos. **(SNCC.D.049)**.
5. Personal responsable de la Obra y experiencia previa en la realización de este tipo de actividad.
 - Experiencia previa en la realización de este tipo de actividad del personal propuesto y
 - Currículo. **(SNCC.D.045 y SNCC.D.048)**. Las Certificaciones de experiencia debe contener nombre de la entidad contratante, el Contratista, el objeto de la obra, las fechas de inicio y finalización, el cargo desempeñado. Deberá anexar al currículo las copias de las certificaciones o títulos allí citadas y certificación del CODIA.
 - Copia de la tarjeta o matrícula profesional donde se especifique la fecha de expedición, con el fin de determinar la experiencia general.
 - Certificado de vigencia de la matrícula profesional. (certificación CODIA).
6. Metodología de Trabajo: Una descripción de los trabajos a realizar, incluyendo entre otros aspectos, una explicación detallada de los trabajos de conformidad al pliego y al sitio de obra, estrategias y métodos de ejecución, organización, frentes de trabajo, sistema de almacenamiento.
7. Personal de Plantilla del Oferente **(SNCC.F.037)**

Para los consorcios:

En adición a los requisitos anteriormente expuestos, los consorcios deberán presentar:

- 1) Original del Acto Notarial por el cual se formaliza el consorcio, incluyendo su objeto, las obligaciones de las partes, su duración la capacidad de ejercicio de cada miembro del consorcio, así como sus generales.
- 2) Poder especial de designación del representante o gerente único del Consorcio autorizado por todas las empresas participantes en el consorcio.

2.15 Presentación de la Documentación Contendida en el “Sobre B”

- A) **Formulario de Presentación de Oferta Económica (SNCC.F.33)**, presentado en **Un (1)** original debidamente marcado como “**ORIGINAL**” en la primera página de la Oferta, junto con **tres (03)** fotocopias simples de la misma, debidamente marcadas, en su primera página, como “**COPIA**”. El original y las copias deberán estar firmados en todas las páginas por el Representante Legal, debidamente foliadas y deberán llevar el sello social de la compañía.
- B) **Presupuesto**
- C) **Análisis de Costos Unitarios** (con el ITBIS transparentado en la partida materiales y equipos)
- D) **Garantía de la Seriedad de la Oferta (no subsanable)**. Correspondiente a **Póliza de Fianza, por el uno por ciento (1%) de su oferta económica**. La vigencia de la garantía deberá ser igual al plazo de validez de la oferta establecido en el numeral 3.7 del presente Pliego de Condiciones.

El “**Sobre B**” deberá contener en su cubierta la siguiente identificación:

NOMBRE DEL OFERENTE/PROPONENTE
 (Sello Social)
 Firma del Representante Legal
 COMITÉ DE COMPRAS Y CONTRATACIONES
Ministerio de Hacienda.
PRESENTACIÓN: OFERTA ECONÓMICA
REFERENCIA : MH-CCC-CP-2019-0002

Las Ofertas deberán ser presentadas únicas y exclusivamente en el formulario designado al efecto, **(SNCC.F.033)**, **siendo inválida toda oferta bajo otra presentación.**

El Oferente/Proponente cotizará el precio global de la Obra, no obstante lo cual deberá presentarse detalle de partidas, designación correspondiente, unidad de medida, precio unitario y metraje. La sumatoria de los productos del precio unitario por el metraje de cada partida deberá ser igual al precio global cotizado. Los precios unitarios se tomarán en cuenta, exclusivamente, para la liquidación mensual de los trabajos y los aumentos o disminuciones de Obra que ordene la Entidad Contratante.

La Entidad Contratante no efectuará pagos por las tareas necesarias para la ejecución de los trabajos para las cuales no se hayan indicado precios, por cuanto se considerarán comprendidas en los demás precios que figuren en el cuadro de metrajes.

El Contratista no podrá, bajo pretexto de error u omisión de su parte, reclamar aumento de los precios fijados en el Contrato.

Los errores u omisiones en el cómputo y presupuesto en cuanto a extensión o valor de la Obras, se corregirán en cualquier tiempo hasta la terminación del Contrato. Si los defectos fuesen aparentes y el Contratista no los hubiera señalado en forma previa o concomitante a la formulación de su Propuesta no tendrá derecho a formular reclamo alguno.

La Oferta deberá presentarse en Pesos Dominicanos (RD\$). Los precios deberán expresarse en **dos decimales (XX.XX)** que tendrán que incluir todas las tasas (divisas), impuestos y gastos que correspondan, transparentados e implícitos según corresponda.

Los precios no deberán presentar alteraciones ni correcciones y deberán ser dados por la unidad de medida establecida en los listados.

El Oferente que resulte favorecido con la Adjudicación de la presente Licitación, debe mantener durante todo el plazo de ejecución del Contrato el precio que proponga en el momento de presentación de la Oferta.

El Oferente será responsable y pagará todos los impuestos, derechos de aduana, o gravámenes que hubiesen sido fijados por autoridades municipales, estatales o gubernamentales, dentro y fuera de la República Dominicana, relacionados con los bienes y servicios conexos a ser suministrados. Ninguna institución sujeta a las disposiciones de la Ley que realice contrataciones, podrá contratar o convenir sobre disposiciones o cláusulas que dispongan sobre exenciones o exoneraciones de impuestos y otros atributos, o dejar de pagarlos, sin la debida aprobación del Congreso Nacional.

El Oferente/Proponente que cotiche en cualquier moneda distinta al Peso Dominicano (RD\$), **se auto-descalifica para ser adjudicatario.**

A fin de cubrir las eventuales variaciones de la tasa de cambio del Dólar de los Estados Unidos de Norteamérica (US\$), el Ministerio de Hacienda podrá considerar eventuales ajustes, una vez que las variaciones registradas sobrepasen el **cinco por ciento (5%)** con relación al precio adjudicado o de última aplicación. La aplicación del ajuste podrá ser igual o menor que los cambios registrados en la Tasa de Cambio Oficial del Dólar Americano (US\$) publicada por el Banco Central de la República Dominicana, a la fecha de la entrega de la Oferta Económica.

En el caso de que el Oferente/Proponente Adjudicatario solicitara un eventual ajuste, el Ministerio de Hacienda, se compromete a dar respuesta dentro de los siguientes **cinco (5) días laborables**, contados a partir de la fecha de acuse de recibo de la solicitud realizada.

La solicitud de ajuste no modifica el Cronograma de Entrega de Cantidades Adjudicadas, por lo que, el Proveedor Adjudicatario se compromete a no alterar la fecha de programación de entrega de los Bienes pactados, bajo el alegato de esperar respuesta a su solicitud.

Los precios no deberán presentar alteraciones ni correcciones y **deberán ser dados por la unidad de medida establecida en el Formulario de Oferta Económica.**

Será responsabilidad del Oferente/Proponente la adecuación de los precios unitarios a las unidades de medidas solicitadas, considerando a los efectos de adjudicación el precio consignado en la Oferta Económica como el unitario y valorándolo como tal, respecto de otras Ofertas de los mismos

productos. El Comité de Compras y Contrataciones, no realizará ninguna conversión de precios unitarios si éstos se consignaren en unidades diferentes a las solicitadas.

Sección III Apertura y Validación de Ofertas

3.1 Procedimiento de Apertura de Sobres

La apertura de Sobres se realizará en acto público en presencia del Comité de Compras y Contrataciones y del Notario Público actuante, en la fecha, lugar y hora establecidos en el Cronograma de Licitación.

Una vez pasada la hora establecida para la recepción de los Sobres de los Oferentes/Proponentes, no se aceptará la presentación de nuevas propuestas, aunque el acto de apertura no se inicie a la hora señalada.

3.2 Apertura de “Sobre A Y B”, contenido de Propuestas Técnica y Económica

El Notario Público actuante procederá a la apertura de los “**Sobres A Y B**”, según el orden de llegada, procediendo a verificar que la documentación contenida en los mismos esté correcta de conformidad con el listado que al efecto le será entregado. El Notario actuante, deberá rubricar y sellar cada una de las páginas de los documentos contenidos en los “**Sobres A Y B**”, haciendo constar en el mismo la cantidad de páginas existentes.

En caso de que surja alguna discrepancia entre la relación y los documentos efectivamente presentados, el Notario Público autorizado dejará constancia de ello en el acta notarial.

El Notario Público actuante elaborará el acta notarial correspondiente, incluyendo las observaciones realizadas en el desarrollo del acto de apertura de los Sobres A, si las hubiere.

El Notario Público actuante concluido el acto de recepción, dará por concluido el mismo, indicando la hora de cierre.

Las actas notariales estarán disponibles para los Oferentes/ Proponentes, o sus Representantes Legales, quienes para obtenerlas deberán hacer llegar su solicitud a través de la Oficina de Acceso a la Información (OAI).

3.3 Validación y Verificación de Documentos

Los Peritos Especialistas, procederá a la validación y verificación de los documentos contenidos en los referido “**Sobre A Y B**”. Ante cualquier duda sobre la información presentada, podrá comprobar, por los medios que considere adecuados, la veracidad de la información recibida.

No se considerarán aclaraciones a una oferta presentadas por Oferentes cuando no sean en respuesta a una solicitud de la Entidad Contratante. La solicitud de aclaración por la Entidad Contratante y la respuesta deberán ser hechas por escrito.

Antes de proceder a la evaluación detallada del “**Sobre A Y B**”, los Peritos determinarán si cada Oferta se ajusta sustancialmente al presente Pliego de Condiciones Específica; o si existen desviaciones, reservas, omisiones o errores de naturaleza o de tipo subsanables de conformidad a lo establecido en el numeral 1.20 del presente documento.

En los casos en que se presenten desviaciones, reservas, omisiones o errores de naturaleza o tipo subsanables, los Peritos Especialistas procederán de conformidad con los procedimientos establecidos en el presente Pliego de Condiciones Específicas.

3.4 Criterios de Evaluación

Las Propuestas deberán contener la documentación necesaria, suficiente y fehaciente para demostrar los aspectos Elegibilidad y Situación Financiera. Serán únicamente verificados bajo la modalidad “CUMPLE/ NO CUMPLE”. Luego deberá primar la oferta económica de menor monto.

- **Elegibilidad**

- a) Que el Proponente está legalmente autorizado para realizar sus actividades comerciales en el país.

El cumplimiento de este criterio será evaluado conforme a la documentación legal y técnica requerida en el numeral 2.14 del presente Pliego de Condiciones Específicas.

- **Situación Financiera**

Que cuenta con la estabilidad financiera suficiente para ejecutar satisfactoriamente el eventual Contrato.

El Oferente/Proponente deberá presentar toda la documentación Que cuenta con la estabilidad financiera suficiente para ejecutar satisfactoriamente el eventual Contrato.

El Oferente deberá presentar los IR2 y sus Anexos de los **Dos (2)** últimos ejercicios contables consecutivos.

Sobre el último balance, se aplicarán para su análisis los siguientes indicadores: (los otros balances serán analizados para evaluar tendencias).

- a) Índice de solvencia = $\text{ACTIVO TOTAL} / \text{PASIVO TOTAL}$
Límite establecido: Mayor 1.20

- b) Índice de liquidez corriente = $\text{ACTIVO CORRIENTE} / \text{PASIVO CORRIENTE}$

Límite establecido: Mayor 0.9

- c) Índice de endeudamiento = PASIVO TOTAL/ PATRIMONIO NETO
Límite establecido: Menor 1.50

- **Líneas de crédito Bancaria y Comercial:**

*Línea de Crédito Bancaria de al Menos RD\$5,000,000.00, para hacer frente a la Obras Ejecutar.

En caso de no cumplir uno de los criterios incluidos en la modalidad CUMPLE / NO CUMPLE, la oferta **NO** podrá ser **CALIFICADA**, por lo cual será automáticamente **DESCALIFICADA**.

Los siguientes criterios serán evaluados en base a la modalidad de “**PUNTUACIÓN**”:

- 1) **Capacidad y Experiencia de la Empresa (Líneas de crédito).**
- 2) **Experiencia del Personal Clave Propuesto por la Empresa.**
- 3) **Enfoque Técnico, Metodología y Cronograma de Ejecución.**

3.5 Experiencia y Tiempo de Ejecución

El oferente debe acreditar una experiencia mínima de 5 años en la ejecución de trabajos similares y debe informar en su propuesta el tiempo en que entregaría los trabajos requeridos en caso de resultar adjudicatario.

<u>Criterios de Evaluación</u>	<u>CUMPLE / NO CUMPLE</u>
Experiencia mínima de cinco (5) años de la empresa en trabajos similares que incluyan tareas características de este proyecto (Instalaciones eléctricas de potencia, readecuaciones con construcción ligera, ampliaciones en estructuras metálicas, instalación de dispositivos de control vehicular, instalación de ascensores)	
Experiencia del personal clave propuesto:	
Director de proyecto con maestría y/o postgrado	
Director de proyecto con experiencia en 10 o más obras con características similares.	
Supervisor residente (Ing. civil) con maestría y/o postgrado	
Supervisor residente (Ing. civil) con experiencia en 3 o más obras con características similares.	

Supervisor residente (Ing. Electromecánico) con maestría y/o postgrado	
Supervisor residente (Ing. Electromecánico) con experiencia en 3 ó más obras con características similares.	
Trabajos similares en el sector público. Mínimo 5 trabajos realizados de manera satisfactoria, demostrado con certificaciones de recepción conforme:	
Trabajos similares en el sector privado. Mínimo 5 trabajos realizados de manera satisfactoria, demostrado con certificaciones de recepción conforme:	
Tiempo de entrega de los trabajos en 90 días, demostrado en cronograma de actividades detallado.	
Listado de partidas con las especificaciones técnicas requeridas, con análisis de costo unitario anexo.	
Metodología de Trabajo: Una descripción de los trabajos a realizar, incluyendo entre otros aspectos, una explicación detallada de los trabajos de conformidad al pliego y al sitio de obra, estrategias y métodos de ejecución, organización, frentes de trabajo, sistema de almacenamiento	

3.5 Evaluación Oferta Económica

Una vez calificadas las propuestas mediante la Evaluación Técnica por el método de CUMPLE/NO CUMPLE, se procederá a evaluar las ofertas económicas de los oferentes que hayan cumplido con todos los requerimientos técnicos, se declarará como ganador al oferente que haya presentado la oferta económica con el monto más bajo.

3.6 Confidencialidad del Proceso

La información relativa al análisis, aclaración, evaluación y comparación de las Ofertas y las recomendaciones para la Adjudicación del Contrato no podrán ser reveladas a los Licitantes ni a otra persona que no participe oficialmente en dicho proceso hasta que se haya anunciado el nombre del Adjudicatario, a excepción de que se trate del informe de evaluación del propio Licitante. Todo intento de un Oferente para influir en el procesamiento de las Ofertas o decisión de la Adjudicación por parte del Contratante podrá dar lugar al rechazo de la Oferta de ese Oferente.

3.7 Plazo de Mantenimiento de Oferta

Los Oferentes/Proponentes deberán mantener las Ofertas por el término de **Treinta (30)** días hábiles contados a partir de la fecha del acto de apertura.

La Entidad Contratante, excepcionalmente podrá solicitar a los Oferentes/Proponentes una prórroga, antes del vencimiento del período de validez de sus Ofertas, con indicación del plazo. Los Oferentes/Proponentes podrán rechazar dicha solicitud, considerándose por tanto que han retirado sus Ofertas, por lo cual la Entidad Contratante procederá a efectuar la devolución de la Garantía de Seriedad de Oferta ya constituida. Aquellos que la consientan no podrán modificar sus Ofertas y deberán ampliar el plazo de la Garantía de Seriedad de Oferta oportunamente constituida.

El plazo de vigencia de la oferta, requerido en este numeral, será verificado a través del Formulario de Presentación de Ofertas SNCC.F.034. Las ofertas que no cumplan por lo menos con el plazo aquí establecido serán eliminadas sin más trámite.

Sección IV Adjudicación

4.1 Criterios de Adjudicación

El Comité de Compras y Contrataciones evaluará las Ofertas dando cumplimiento a los principios de transparencia, objetividad, economía, celeridad y demás, que regulan la actividad contractual, y comunicará por escrito al Oferente/Proponente que resulte favorecido. Al efecto, se tendrán en cuenta los factores económicos y técnicos más favorables.

La Adjudicación será decidida a favor de un solo Oferente/Proponente cuya propuesta cumpla con los requisitos exigidos y haya presentado la oferta económica de menor monto, siempre y cuando ésta no resulte temeraria.

Si se presentase una sola Oferta, ella deberá ser considerada y se procederá a la Adjudicación, si habiendo cumplido con lo exigido en el Pliego de Condiciones Específicas, se le considera conveniente a los intereses de la Institución.

4.2 Empate entre Oferentes

En caso de empate entre dos o más Oferentes/Proponentes, se procederá de acuerdo al siguiente procedimiento:

El Comité de Compras y Contrataciones procederá por una elección al azar, en presencia de Notario Público y de los interesados, utilizando para tales fines el procedimiento de sorteo.

4.3 Declaración de Desierto

El Comité de Compras y Contrataciones podrá declarar desierto el procedimiento, total o parcialmente, en los siguientes casos:

- Por no haberse presentado Ofertas.
- Por haberse rechazado, descalificado, o porque son inconvenientes para los intereses nacionales o institucionales todas las Ofertas o la única presentada.

En la Declaratoria de Desierto, la Entidad Contratante podrá reabrirlo dando un plazo para la presentación de Propuestas de hasta un **cincuenta por ciento (50%)** del plazo del proceso fallido.

4.4 Acuerdo de Adjudicación

El Comité de Compras y Contrataciones luego de proceso de verificación y validación del informe de recomendación de Adjudicación, conoce las incidencias y si procede, aprueban el mismo y emiten el acta contentiva de la Resolución de Adjudicación.

Ordena a la Unidad Operativa de Compras y Contrataciones la Notificación de la Adjudicación y sus anexos a todos los Oferentes participantes, conforme al procedimiento y plazo establecido en el Cronograma de Actividades del Pliego de Condiciones Específicas.

Concluido el proceso de evaluación, el Comité de Compras y Contrataciones dictará la Resolución Definitiva de Adjudicación y ordena a la Unidad Operativa de Compras y Contrataciones la Notificación de la Adjudicación y sus anexos a todos los Oferentes participantes, conforme al procedimiento y plazo establecido en el Cronograma de Actividades del Pliego de Condiciones.

PARTE 2 CONTRATO

Sección V Disposiciones Sobre los Contratos

5.1 Condiciones Generales del Contrato

5.1.1 Validez del Contrato

El Contrato será válido cuando se realice conforme al ordenamiento jurídico y cuando el acto definitivo de Adjudicación y la constitución de la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato sean cumplidos.

5.1.2 Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato

La Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato corresponderá a **Póliza de Fianza**. La vigencia de la garantía será de **12 meses**, contados a partir de la constitución de la misma hasta el fiel cumplimiento del contrato.

5.1.3 Garantía de Buen uso del anticipo

La Garantía de buen uso del anticipo corresponderá a un **20%**, el cual deberá ser presentado en forma de **Póliza de Fianza**.

5.1.4 Perfeccionamiento del Contrato

Para su perfeccionamiento deberán seguirse los procedimientos de contrataciones vigentes, cumpliendo con todas y cada una de sus disposiciones y el mismo deberá ajustarse al modelo que se adjunte al presente Pliego de Condiciones Específicas, conforme al modelo estándar del Sistema Nacional de Compras y Contrataciones Públicas.

5.1.5 Plazo para la Suscripción del Contrato

Los Contratos deberán celebrarse en el plazo que se indique en el presente Pliego de Condiciones Específicas; no obstante a ello, deberán suscribirse en un plazo no mayor de **veinte (20) días hábiles**, contados a partir de la fecha de Notificación de la Adjudicación.

5.1.6 Ampliación o Reducción de la Contratación

La Entidad Contratante podrá modificar, disminuir o aumentar hasta un **veinticinco por Ciento (25%)** el monto del Contrato original de la Obra, siempre y cuando se mantenga el objeto, cuando se presenten circunstancias que fueron imprevisibles en el momento de iniciarse el proceso de Contratación, y esa sea la única forma de satisfacer plenamente el interés público.

5.1.7 Finalización del Contrato

El Contrato finalizará por vencimiento de su plazo, o por la concurrencia de alguna de las siguientes causas de resolución:

- Incumplimiento del Proveedor.
- Incursión sobrevenida del Proveedor en alguna de las causas de prohibición de contratar con la Administración Pública que establezcan las normas vigentes, en especial el Artículo 14 de la Ley No. 340-06, sobre Compras y Contrataciones Públicas de Bienes, Servicios, Obras y Concesiones.

5.1.8 Subcontratos

El Contratista podrá subcontratar la ejecución de algunas de las tareas comprendidas en este Pliego de Condiciones Específicas, con la previa autorización de la Entidad Contratante. El Oferente, en su propuesta, debe indicar las Obras que subcontrataría y las empresas que ejecutarían cada una de ellas; en el entendido, que El Contratista será el único responsable de todos los actos, comisiones, defectos, negligencias, descuidos o incumplimientos de los subcontratistas, de sus empleados o trabajadores.

5.2 Condiciones Específicas del Contrato

5.2.1 Vigencia del Contrato

La vigencia del Contrato será de **12 meses** a partir de la fecha de la suscripción del mismo y hasta su fiel cumplimiento, de conformidad con el Cronograma de Ejecución, el cual formará parte integral y vinculante del mismo.

Sección VI Incumplimiento del Contrato

6.1 Incumplimiento del Contrato

Se considerará incumplimiento del Contrato:

- a. La mora del Proveedor en la entrega de las Obras.
- b. La falta de calidad de las Obras entregadas.

6.2 Efectos del Incumplimiento

El incumplimiento del Contrato por parte del Adjudicatario determinará su finalización y supondrá para el mismo la ejecución de la Garantía de Fiel Cumplimiento del Contrato, procediéndose a contratar al Adjudicatario que haya quedado en el segundo lugar.

6.3 Tipos de Incumplimientos

A los efectos de este Pliego de Condiciones Específicas, los incumplimientos se clasifican en leves, graves y gravísimos, conforme se indica a continuación:

a. Incumplimientos leves

Toda aquella violación de las obligaciones asumidas por el Contratista en virtud del presente Pliego de Condiciones, que no impidan la Ejecución de la Obra.

b. Incumplimientos graves

Toda aquella violación de las obligaciones asumidas por el Contratista en virtud del presente Pliego de Condiciones, que afecten la Ejecución de la Obra.

c. Incumplimientos gravísimos

Toda aquella violación de las obligaciones asumidas por el Contratista en virtud del presente Pliego de Condiciones, que impidan la Ejecución de la Obra.

En caso de acumulación de infracciones, estas se consideraran de la siguiente manera:

Cada ocho (8) infracciones leves, se entenderá configurada una grave.
Cada cuatro (4) infracciones graves, una gravísima.

6.4 Sanciones

La ocurrencia de los incumplimientos leves y graves detallados, hace pasible al Contratista de la aplicación de las sanciones previstas en la Ley, su Reglamento y demás normas complementarias.

En caso de infracciones gravísima la Entidad Contratante podrá rescindir el contrato, sin perjuicio de las demás acciones que la Ley pone a su alcance en reparación del perjuicio causado.

El cálculo de los días de retraso se hará tomando en consideración los tiempos de ejecución establecidos en el numeral 2.10 del presente documento y siempre que la causa del retraso sea imputable al Contratista.

La mora en la ejecución de las obligaciones se constituye por el simple vencimiento de los plazos previstos en el Cronograma de Ejecución de la Obra.

PARTE 3 DE LAS OBRAS

Sección VII Ejecución y Recepción de la Obra

7.1 Inicio de la Construcción

Una vez formalizado el correspondiente Contrato entre la Entidad Contratante y El Contratista, este último iniciará la ejecución de los trabajos conforme al plazo de ejecución y plan de trabajo presentados en su Propuesta Técnica.

7.2 Recepción Provisional

Al concluir la construcción de la Obra, conforme a las prescripciones técnicas y calidades exigidas en este Pliego de Condiciones Específicas, El Contratista hará entrega de la misma al personal designado por la Entidad Contratante como responsable de la supervisión.

Se levantará el Acta de Recepción Provisional, formalizada por el técnico de la Entidad Contratante o persona en la que éste delegue, quien acreditará que la obra está en condiciones de ser recibida en forma provisional.

De existir anomalías, se darán instrucciones precisas al Contratista para que subsane los defectos y proceda, en un plazo no superior a **quince (15) días hábiles**, a la corrección de los errores detectados.

7.3 Recepción Definitiva

Una vez corregidas por El Contratista las fallas notificadas por la Entidad Contratante, se procederá a realizar una nueva evaluación de la Obra y solamente cuando la evaluación realizada resultare conforme, de acuerdo a las Especificaciones Técnicas requeridas, se procederá a la Recepción Definitiva de la Obra.

Para que la Obra sea recibida por la Entidad Contratante de manera definitiva, deberá cumplir con todos y cada uno de los requerimientos exigidos en las Especificaciones Técnicas.

Si la supervisión no presenta nuevas objeciones y considera que la Obra ha sido ejecutada conforme a todos los requerimientos de las Especificaciones Técnicas, se levantará el Acta de Recepción Definitiva, formalizada por el técnico de la Entidad Contratante o persona en la que éste delegue, quien acreditará que la Obra está en condiciones de ser recibida en forma definitiva.

La Obra podrá recibirse parcial o totalmente, conforme con lo establecido en el Contrato; pero la recepción parcial también podrá hacerse cuando se considere conveniente por la Máxima Autoridad de la Entidad Contratante. La recepción total o parcial tendrá carácter provisorio hasta tanto se haya cumplido el plazo de garantía que se hubiese fijado.

7.4 Garantía de Vicios Ocultos

Al finalizar los trabajos, **EL CONTRATISTA** deberá presentar una garantía que consistirá en **Póliza de Fianza** de una entidad de reconocida solvencia en la República Dominicana de las Obras ejecutadas por él a satisfacción de la Entidad Contratante.

Sección VIII Obligaciones de las Partes

8.1 Obligaciones de la Entidad Contratante

- a) Los permisos, autorizaciones, licencias y concesiones serán tramitados y obtenidos por cuenta de la Entidad Contratante.
- b) La asignación de la correspondiente Supervisión Técnica.
- c) Los pagos al Contratista en un plazo no mayor de quince (15) días, contados a partir de que la cubicación sea certificada por El Supervisor.

8.2 Obligaciones del Contratista

8.2.1 Normas Técnicas

El Contratista será responsable de la correcta interpretación de los Planos para la realización de la Obra y responderá por los errores de interpretación en que incurra durante la ejecución y conservación de la misma, hasta la Recepción Definitiva.

Cualquier deficiencia o error que constatare en el Proyecto o en los Planos, deberá comunicarlo de inmediato al funcionario competente y abstenerse de realizar los trabajos que pudiesen estar afectados por esas deficiencias, salvo que el funcionario competente, le ordene la ejecución de tales trabajos. En este último caso, el Contratista quedará exento de responsabilidad, salvo cuando los vicios advertidos puedan llegar a comprometer la estabilidad de la Obra y provocar su ruina total o parcial. La falta de notificación a la administración o la ejecución de los trabajos sin orden escrita de ésta, hará responsable al Contratista. De igual manera que con las deficiencias técnicas del proyecto, procederá el Contratista con respecto a los vicios del suelo, a los de los materiales provistos por la Entidad Contratante y a las deficiencias de los sistemas o procedimientos constructivos exigidos por los Pliegos u ordenados por aquella.

Los procedimientos y métodos de construcción, para llevar a cabo la ejecución de la Obra, son responsabilidad del Contratista.

La ejecución de la construcción, así como el suministro de Bienes y Equipos por parte del Contratista, deberán cumplir los requisitos de las Normas y Especificaciones Generales para la Construcción del tipo de obra objeto de la adjudicación, establecidas por los respectivos ministerios u otras entidades del Estado Dominicano. En caso de no contarse con especificaciones técnicas dominicanas se usarán normas internacionales reconocidas. En los casos que estas últimas normas superen en exigencia las respectivas dominicanas se usarán las internacionales reconocidas siempre que ello vaya en beneficio del interés público.

Los materiales y demás elementos provenientes de demoliciones cuyo destino no hubiese sido previsto por el Contrato quedarán de propiedad de la Entidad Contratante.

El Contratista será responsable de cualquier reclamo o demanda que pudiera originar la provisión o el uso indebido de materiales, sistemas de construcción o implementos utilizados.

El Contratista no podrá recusar a quien la Entidad Contratante haya designado para la dirección, inspección, control o tasación de la Obra; pero si tuviese observaciones o quejas justificadas, las expondrán, para que la Entidad Contratante las resuelva, sin que esto sea motivo para que se suspendan los trabajos.

El contratista será responsable por la ruina total o parcial de la Obra, si ésta procede de vicios de construcción o de vicios del suelo, si el Contratista debió realizar estos estudios, o de mala calidad de los materiales, siempre y cuando estos materiales hayan sido provistos por este, en el caso de que la ruina se produzca dentro de los cinco (05) años de recibida la Obra en forma definitiva. El plazo de prescripción de la acción será de un (1) año a contar desde el momento en que la ruina total o parcial fue detectada por la entidad Contratante. No es admisible la dispensa contractual de responsabilidad por ruina total o parcial.

El Contratista deberá mantener al día el pago del personal que emplee en la Obra y no podrá deducirle suma alguna que no responda al cumplimiento de leyes o de resoluciones del Estado Dominicano y dará estricto cumplimiento a las disposiciones sobre legislación del trabajo y a las que en adelante se impusieran. Toda infracción al cumplimiento de estas obligaciones podrá considerarse negligencia grave a los efectos de la rescisión del contrato por culpa del Contratista y en todos los casos impedirá el trámite y el pago de las cubicaciones.

8.2.2 Seguridad

El Contratista deberá garantizar la seguridad de las personas autorizadas a estar presentes en la Zona de Obras y mantener éstas y las Obras mismas (mientras no hayan sido aceptadas u ocupadas por la Entidad Contratante) en buen estado con el fin de evitar todo riesgo para las personas.

Suministrar y mantener, por su cuenta, todos los dispositivos de iluminación, protección, cierre, señales de alarma y vigilancia en los momentos y lugares necesarios o exigidos por El Director de Obra, por cualquier otra autoridad debidamente constituida y por la reglamentación vigente, para la protección de las Obras y para la seguridad y comodidad del público en general.

Adoptar todas las medidas necesarias para proteger el medio ambiente sobre la base del estudio previo de impacto ambiental realizado por la Entidad Contratante, tanto dentro como fuera de la Zona de Obras, evitando con ello todo perjuicio o daño a las personas o bienes públicos resultantes de la contaminación, tales como el ruido, el manejo de residuos peligrosos u otros inconvenientes producidos por los métodos utilizados para la realización de la Obra.

La instalación de las plantas y equipos necesarios para la ejecución de la Obra, deberá ceñirse a las disposiciones vigentes.

El Contratista solventará a su costa y será de su absoluta responsabilidad, las reclamaciones que en su caso resulten por utilización de zonas para la disposición de desechos sin el cumplimiento de normas de protección del medio ambiente o por fuera del plan de manejo ambiental.

Durante la ejecución de la obra, el Contratista tendrá la obligación de seguir procedimientos adecuados de construcción y protección contra cualquier daño o deterioro que pueda afectar su calidad, estabilidad y acabados, inclusive en aquellas obras que durante la construcción permanezcan prestando servicio público.

8.2.3 Vías de Acceso y Obras Provisionales

Durante su permanencia en la Obra serán de su cargo la construcción, mejoramiento y conservación de las Obras provisionales o temporales que no forman parte integrante del Proyecto, tales como: vías provisionales, cercas, oficinas, bodegas, talleres y demás edificaciones provisionales con sus respectivas instalaciones, depósitos de combustibles y lubricantes; las Obras necesarias para la protección del medio ambiente y de propiedades y bienes de terceros que puedan ser afectados por razón de los trabajos durante la ejecución de los mismos, y en general toda Obra provisional relacionada con los trabajos.

Igualmente, deberá considerar que son por cuenta del Contratista, las acometidas y distribución temporal de los servicios de energía, agua y teléfono, en los sitios que se requieran y los elementos necesarios de protección y seguridad, tanto para su personal como para sus instalaciones, debidamente autorizados por la Autoridad Competente, la cual deberá autorizar la instalación provisional de los medidores y controles necesarios para la utilización y consumo de estos servicios públicos, debiendo presentar a la terminación de la obra los recibos de pago correspondientes debidamente cancelados.

Adicionalmente, correrán por su cuenta los trabajos necesarios para no interrumpir el servicio en las vías públicas usadas por él o en las vías de acceso cuyo uso comparta con otros Contratistas.

Durante la ejecución del Contrato deberá observar las leyes y los reglamentos de Salud relativos a la salud ocupacional y tomar todas aquellas precauciones necesarias para evitar que se produzcan, en las zonas de sus campamentos de trabajo, condiciones, insalubres, así como dotar a su personal de los medios para protegerse en los casos en que su trabajo presente condiciones peligrosas para la seguridad y salud como establecen los reglamentos y normas de riesgos laborales.

A menos que se hubieran efectuado otros acuerdos, el proponente favorecido con la Adjudicación del Contrato deberá retirar todas las Obras provisionales a la terminación de los trabajos y dejar las zonas en estado razonable de limpieza y de orden. Así mismo, será responsable de la desocupación de todas las zonas que le fueron suministradas para las Obras provisionales y permanentes.

8.2.4 Responsabilidad de Seguros

El Contratista será en todo momento el único responsable y protegerá a la Entidad Contratante frente a cualquier reclamación de terceros por concepto de indemnización por daños de cualquier naturaleza o lesiones corporales producidas como consecuencia de la ejecución del presente Contrato por El Contratista y su respectivo personal.

El Contratista contratará todos los seguros obligatorios previstos por la reglamentación vigente, para la ejecución de este tipo de trabajo. La Entidad Contratante se reserva el derecho de objetar aquellas pólizas de seguros que no cumplan con sus requerimientos o que entienda de una cobertura insuficiente. A tales efectos los adjudicatarios deberán realizar los ajustes correspondientes.

8.2.5 Seguro contra daños a terceros

Durante la ejecución de la Obra, así como durante el plazo de garantía, El Contratista suscribirá un seguro de responsabilidad civil que comprenderá los daños corporales y materiales que puedan ser provocados a terceros como consecuencia de la realización de los trabajos.

La póliza de seguros debe especificar que el personal de la Entidad Contratante, el Director de Obra, así como el de otras empresas que se encuentren en la Zona de Obras, se considerarán como terceros a efectos de este seguro de responsabilidad civil.

8.2.6 Seguro contra accidentes de trabajo

El Contratista suscribirá todos los seguros necesarios para cubrir accidentes de trabajo requeridos por la reglamentación vigente. El Contratista mantendrá indemne a la Entidad Contratante frente a todos los recursos que el personal de El Contratista pudiera ejercer en este sentido.

Los seguros contra daños a terceros y accidentes de trabajo deberán permanecer vigentes durante toda la vigencia del Contrato

Todas estas pólizas contendrán una disposición que subordina su cancelación a un aviso previo a la compañía de seguros por la Entidad Contratante.

En caso de que algún reclamo o demanda se dirigiera contra la Entidad Contratante, la Adjudicataria queda obligada a comparecer como tercero y asumir la responsabilidad solidaria. En caso de que la acción prosperara, el Contratista deberá restituir el monto de la condena, incluidos los gastos, costas y honorarios, y todo otro gasto que surja por tal motivo, pudiendo hacerse efectivo de sus bienes a deducirsele al efectuarse el pago de las cubicaciones pendientes de pago y/o del depósito en garantía, el que deberá ser repuesto dentro de los cinco (5) días.

8.2.7 Protección de la Mano de Obra y Condiciones de Trabajo

El Contratista deberá, salvo disposición contraria en el Contrato, encargarse de la contratación de todo el personal y de toda la mano de obra necesaria para la ejecución del Contrato; así como de su remuneración, alimentación, alojamiento y transporte, atendándose estrictamente a la reglamentación vigente y respetando, en particular la reglamentación laboral (sobre todo en lo que respecta a los horarios de trabajo y días de descanso), a la reglamentación social y al conjunto de reglamentos aplicables en materia de higiene y seguridad.

Para todos los efectos legales el Contratista actuará como empleador y el personal a su cargo será directamente subordinado de éste, por lo que debe asumir todos los pagos por concepto de salarios, auxilio de transporte, prestaciones laborales, aportes fiscales, seguridad social, seguros de vida, todo de conformidad con la norma laboral vigente y ejercerá en consecuencia la representación legal ante cualquier reclamación que se derive de la ejecución del Contrato, que con ocasión de esta Licitación se suscriba.

Independientemente de las obligaciones establecidas por las leyes y reglamentos referentes a la mano de Obra, El Contratista deberá comunicar al Director de Obra, a petición de éste, la lista actualizada del personal contratado para la ejecución de los trabajos y sus respectivas calificaciones.

La Entidad Contratante, previa consulta con el Director de Obra, podrá exigir a El Contratista el despido de cualquier empleado que evidencie incompetencia o sea culpable de negligencia, imprudencias repetidas, falta de probidad o, en general, cuya actuación sea contraria a la buena ejecución de la Obra.

El Contratista será el único responsable de las consecuencias perjudiciales de los fraudes o defectos de construcción cometidos por su personal en la ejecución de las obras.

8.2.8 Seguridad Industrial

Será responsabilidad del Contratista el diseño e implementación del Programa de Higiene y Seguridad Industrial que aplicará durante la ejecución del Contrato, de acuerdo con la legislación vigente de Seguridad Social.

El Contratista deberá tomar las precauciones necesarias para la seguridad del personal a su cargo o servicio y de los transeúntes, de acuerdo con las reglamentaciones vigentes en el país. Deberá modificar el programa completo de servicio de seguridad de acuerdo con las recomendaciones del Supervisor, quien podrá, además, ordenar cualquier otra medida adicional que considere necesaria.

El Contratista deberá responsabilizar a una persona de su organización aprobada por el Supervisor para velar por el cumplimiento de dichas medidas.

El Contratista mensualmente deberá suministrar informes de todos los accidentes de trabajo que hayan ocurrido en la Obra, las causas de los mismos y las medidas correctivas para evitar que se repitan. Los servicios y medidas anteriores no tendrán pago por separado y su costo deberá estar cubierto por ítems de presupuesto. El Contratista será responsable de todos los accidentes que puedan sufrir su personal, visitantes autorizados o transeúntes, como resultado de su negligencia o descuido en tomar las medidas de seguridad necesarias. Por consiguiente, todas las indemnizaciones serán cubiertas por cuenta del Contratista. El Supervisor podrá ordenar en cualquier momento que se suspenda la construcción de un sector de la Obra o las Obras en general, si por parte del Contratista existe un incumplimiento sistemático de los requisitos generales de seguridad, o de las instrucciones, sin que el Contratista tenga derecho a reclamación alguna o a la ampliación de los plazos de construcción.

8.2.9 Contabilidad del Contratista

El Contratista deberá llevar su contabilidad en forma precisa que revela clara y fehacientemente las operaciones de sus negocios, según lo establecido por la legislación vigente que rige en la materia.

A tal fin la Entidad Contratante queda facultado para tomar vista de los libros contables, en cualquier momento, con el solo requisito de la previa comunicación.

Sección IX Formularios

9.1 Formularios Tipo

El Oferente/Proponente deberá presentar sus Ofertas de conformidad con los Formularios determinados en el presente Pliego de Condiciones Específicas, **los cuales se anexan como parte integral del mismo.**

9.2 Anexos

1. Formulario de Oferta Económica **(SNCC.F.033)**
2. Presentación de Oferta **(SNCC.F.034)**
3. Estructura para brindar Soporte Técnico **(SNCC.F.035)**
4. Equipos del Oferente **(SNCC.D.036)**
5. Personal de Plantilla del Oferente **(SNCC.D.037)**
6. Garantía Bancaria de Fiel Cumplimiento de Contrato **(SNCC.D.038)**, si procede.
7. Formulario de Información sobre el Oferente **(SNCC.F.042)**
8. Currículo del personal profesional propuesto **(SNCC.D.045)**/ Experiencia Profesional del Personal Principal **(SNCC.D.048)**
9. Experiencia como contratista **(SNCC.D.049)**