



Ministerio de Hacienda
“Año de la Innovación y la Competitividad”

Santo Domingo, D. N.
29 de Marzo del año 2019

Para

: **MIGUELINA GARCÍA DUCOS**

Directora Administrativa de Bienes y Servicios

Asunto : Informe de evaluación técnica de las propuestas técnicas “Sobre A” por oferentes en el proceso licitación pública para la contratación de **“Habilitación De Espacios Del Edificio Donde Será Traslada La Dirección General De Jubilaciones Y Pensiones Este Ministerio De Hacienda”**. **COMPARACIÓN DE PRECIOS MH-CCC-CP-2019-0002**

Cortésmente, le estamos remitiendo la Evaluación Técnica referente a las propuestas técnicas “Sobre A” de los oferentes participantes en el procedimiento de comparación de precios descrito en el asunto; presentamos las anotaciones de si cumple o no cumple, con los requerimientos técnicos solicitados en el pliego de condiciones. A continuación los resultados.

Ver detalles del cuadro de requerimientos técnicos más adelante:

Continúa.-



EVALUACIÓN PROPUESTA TÉCNICA				
OFERENTES	Constructora CMG, SRL.	Inmobiliaria FERPA, SRL.	Archvil Solutions, SRL.	Consortio ENA Ingeniería y Materiales.
	CUMPLE/NO CUMPLE	CUMPLE/NO CUMPLE	CUMPLE/NO CUMPLE	CUMPLE/NO CUMPLE
Experiencia mínima de cinco (5) años de la empresa en trabajos similares que incluyan tareas características de este proyecto (Instalaciones eléctricas de potencia, readecuaciones con construcción ligera, ampliaciones en estructuras metálicas, instalación de dispositivos de control vehicular, instalación de ascensores)	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Experiencia del personal clave propuesto:				
Director de proyecto con maestría y/o postgrado	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Director de proyecto con experiencia en 10 o más obras con características similares.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Supervisor residente (Ing. civil) con maestría y/o postgrado	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Supervisor residente (Ing. civil) con experiencia en 3 o más obras con características similares.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE



Handwritten signature or initials in blue ink.

OFERENTES	Constructora CMG, SRL.	Inmobiliaria FERPA, SRL.	Archvil Solutions, SRL.	Consortio ENA Ingeniería y Materiales.
Supervisor residente (Ing. Electromecánico) con maestría y/o postgrado	<p>NO CUMPLE</p> <p>El nuevo Ingeniero electromecánico propuesto, a pesar de contar con Certificaciones de Maestrías y Doctorado, posee condiciones laborales que no le permiten realizar las funciones de ingeniero residente para la supervisión permanente en la obra como se requiere en este proceso:</p> <p>a) Actualmente labora como profesor en la PUCMM a tiempo completo como lo muestra la página oficial de la referida Universidad y el formulario de currículo presentado.</p> <p>b) Actualmente labora con la empresa SALED, srl. Como lo presenta el formulario desde el 2016 a la fecha actual.</p> <p>c) En el formulario, que es a la vez una declaración jurada del contenido del mismo presenta 2 actividades iguales a las que fueron presentadas en las experiencias del Ing. Electromecánico anteriormente propuesto.</p> <p>d) El oferente presentó una carta en la que da fe de que este ingeniero labora en su empresa, contrario a lo antes estipulado en el formulario enviado y en la hoja de vida pública del profesional referido. Como lo establece el mismo formulario, de demostrarse que alguna información presentada en estos formularios no fuera verídica es motivo suficiente de descalificación del profesional propuesto.</p>	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Supervisor residente (Ing. Electromecánico) con experiencia en 3 o más obras con características similares.	NO CUMPLE (ver explicación anterior)	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE

[Handwritten signatures]



OFERENTES	Constructora CMG, SRL.	Inmobiliaria FERPA, SRL.	Archvil Solutions, SRL.	Consortio ENA Ingeniería y Materiales.
Trabajos similares en el sector público. Mínimo 5 trabajos realizados de manera satisfactoria, demostrado con certificaciones de recepción conforme:	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Trabajos similares en el sector privado. Mínimo 5 trabajos realizados de manera satisfactoria, demostrado con certificaciones de recepción conforme:	CUMPLE	NO CUMPLE (Solo presentó 2 certificaciones del sector privado de trabajos similares)	CUMPLE	CUMPLE
Tiempo de entrega de los trabajos en 90 días, demostrado en cronograma de actividades detallado.	CUMPLE (Presentó cronograma por 86 días)	CUMPLE (Presentó cronograma por 65 días)	CUMPLE (Presentó cronograma por 60 días)	CUMPLE (Presentó cronograma por 60 días)
Listado de partidas con las especificaciones técnicas requeridas, con análisis de costo unitario anexo.	<p>CUMPLE</p> <p>Nota: Resulta extraño que el oferente haya presentado dentro del análisis de costos de las partidas requeridas "Generador de emergencia de 150 Kva Standby, abierto para instalación en caseta..." Cuando ésta no es una partida dentro del listado de partidas requeridas en el proceso ni forma parte de los costos intrínsecos de alguna partida en particular.</p>	<p>NO CUMPLE</p> <p>El Análisis unitario presentado por el oferente del punto 6 AMPLIACIÓN DE IDF, TECHADO ACCESOS, ASCENSOR Y FOSA ASCENSOR DE CARGA en su numeral 6.01 demuestra una oferta de monto temerario. El análisis presenta un monto para la partida total de RD\$1,252,820.06, pero al calcular el precio unitario por m² lo dividieron por el área de otra partida 249.50 m² (RD\$5,021.32/m²) y no por el área requerida de 66.95 m² (RD\$18,712.77/m²). Lo que provoca que el precio total ofertado para la ejecución de esta partida sea insuficiente para su conclusión de acuerdo a lo requerido.</p>	CUMPLE	CUMPLE



Handwritten signatures and initials in blue ink.

Metodología de Trabajo: Una descripción de los trabajos a realizar, incluyendo entre otros aspectos, una explicación detallada de los trabajos de conformidad al pliego y al sitio de obra, estrategias y métodos de ejecución, organización, frentes de trabajo, sistema de almacenamiento	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
OFFERENTES	Constructora CMG, SRL.	Inmobiliaria FERPA, SRL.	Archvii Solutions, SRL.	Consorcio ENA Ingeniería y Materiales.
RESUMEN EVALUACIÓN PROPUESTA TÉCNICA	NO CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE

Por el equipo de peritos asignados:



Ing. Jafred Sena

Coordinador de Servicios Generales DGJP



Manuel Torreira

Gerente de proyectos

Ing. Joel M. Gneco Gross
Encargado de Servicios Generales
Ministerio de Hacienda

