



Ministerio de Hacienda

No. EXPEDIENTE

MH-CCC-CP-2018-0015

No. DOCUMENTO

MH-CCC-CP-2018-0015

02 de agosto de 2018

Página 1

## CIRCULAR DE RESPUESTA A LOS OFERENTES

CIRCULAR No.1

## A TODOS LOS OFERENTES CONFORME AL REGISTRO DE INTERESADOS

**Procedimiento de COMPARACIÓN DE PRECIOS  
MH-CCC-CP-2018-0015**

El Comité de Compras y Contrataciones del **el Ministerio de Hacienda** les informa que ha recibido consultas por parte de los interesados, solicitando aclaración sobre el pliego referente a la **READECUACIÓN NUEVAS OFICINAS DE LA DGJP.**

A continuación señalamos las preguntas recibidas, texto entre comillas ("" ) y sus Respuestas:

**Pregunta 1."** 1. Muros 1: ¿Cuál es la separación de los bastones?"

**Respuesta 1.** *Todos los muros de bloques son de mampostería por lo que se construirán colocando refuerzos verticales cada 60 cm y en las uniones con otros muros, además de su fijación con perforación y adhesivo epóxico, según las normas.*

**Pregunta 2."** Muros 2 ¿Cuál es la altura promedio de los paneles de vidrio, longitud de los tramos, especificar si esto tendrán terminación de natural o llevarán algún laminado y espesor del cristal?"

**Respuesta 2.** *Refiérase a los planos arquitectónicos A-019, detalle 5 "D2 Detalle típico de pasillo". Laminado de seguridad y frosted. Con paneles de 3/8" de no más de 80 cm de ancho con juntas de silicón.*

**Pregunta 3."** Terminación de pisos 1, ¿Se utilizará hormigón simple o armado con malla?"

**Respuesta 3.** *Será de hormigón simple frotado de F'c 140 Kg/m<sup>2</sup> con espesor de 10 cm.*

**Pregunta 4.** "Terminación de pisos 2 ¿Cuál es la calidad de la cerámica a utilizar, dimensiones y color?"

**Respuesta 4.** *El revestimiento en pisos en descansos de la escalera será en granito natural igual al existente en escalera principal.*

**Pregunta 5.** "Terminación de pisos 3 ¿Cuál es la altura de los zócalos?"

**Respuesta 5.** *Los sócalos serán de 10 cm de altura.*



**Pregunta 8."** 1. Terminación de pisos 3, favor confirmar la unidad de esta partida."

**Respuesta 8.** *La unidad para esta partida es en metros lineales (ml).*

**Pregunta 9."** Terminación de pisos 4 ¿Cuál es la calidad de la cerámica a utilizar, dimensiones y color?"

**Respuesta 9.** *El revestimiento en pisos en baños y cocinas deberá ser en cerámica importada europea de calidad media-alta, con superficie de bajo nivel deslizante y poco refractivo. Color y tamaño serán seleccionados luego de adjudicación.*

**Pregunta 10."** Terminación de pisos 5 ¿Cuál es el alcance de esta partida?"

**Respuesta 10.** *Estimar un monto de partida alzada para correcciones con sellado, remoción y reemplazo de pisos rotos en porcelanato provocados por la instalación de los paneles de vidrio.*

**Pregunta 11."** 1. Portaje 1 ¿Cuáles son las dimensiones de las puertas, espesor y características del cristal, color de la carpintería?"

**Respuesta 11.** *Serán 3 puertas de 0.90m x 2.18m, de vidrio templado de 3/8" con terminación en laminado frosted, herrajes, piezas y marco en acero inoxidable. Debe contar con un sistema de cierre de piso y de control de acceso.*

**Pregunta 12."** Portaje 2 ¿Cuáles son las dimensiones promedio de estas puertas, espesor del cristal?"

**Respuesta 12.** *Serán 16 puertas de 0.90m x 2.18m, de vidrio templado de 3/8" con terminación en laminado frosted, herrajes, piezas y marco en acero inoxidable.*

**Pregunta 13."** 1. Electricidad, data y telefónica 2 y 3 ¿Cuál es la longitud estimada de estas acometidas?"

**Respuesta 13.** *Verificar en Plano las ubicaciones de los equipos y determinar la longitud. Cada ofertante es responsable de esa estimación.*

**Pregunta 14."** Electricidad, data y telefónica 1, 2, 3, 4, 11, 12, 13, 14, 45, 16, 17 ¿será necesario ranurar y resanar para colocar estas salidas en los techos y paredes? "

**Respuesta 14.** *La visita a obra les dio una estimación de los puntos donde hay salidas existentes. Las demás deberán ser rasurados hasta alcanzar altura de plafón y llevarla a hasta los cuartos eléctricos y de datas.*

**Pregunta 15."** 1. Electricidad, data y telefónica 5 ¿Cuáles son las especificaciones técnicas de este aislante, espesor y tipo?"

**Respuesta 15.** *Tanto la partida no. 5 del referido grupo de partidas "Aislamiento acústico del cuarto eléctrico", como las subsiguientes partidas no. 6 y 7 del mismo grupo, será excluidas de este proceso por pertenecer a un proceso distinto de Adquisición e instalación de los generadores eléctricos que servirán al edificio.*



**Pregunta 16.** Electricidad, data y telefónica 6 ¿Cuál es la altura estimada, diámetro de ducto, longitud aproximada a recoger, cuantos motores serán conectados y que tipo de aislamiento técnico será necesario?"

**Respuesta 16.** *Ver respuesta anterior.*

**Pregunta 17.** 1. Electricidad, data y telefónica 10 ¿Cuál es el diámetro de la salida, está instalada la bomba, longitud aproximada de la salida?"

**Respuesta 17.** *Descartar esta partida por no ser necesaria, ya que fueron instaladas recientemente.*

**Pregunta 18.** Electricidad, data y telefónica 11 ¿Estas salidas serán colocadas en plafones? En caso de ser positiva esta repuesta, favor de especificar las características de las lámparas o paneles"

**Respuesta 18.** *Todas las salidas para luminarias de techos existen. El contratista deberá de completar la instalación para llevar el circuito y retorno hasta la salida más próxima. Las características de las lámparas y paneles están en los planos y/o Especificaciones Técnicas.*

**Pregunta 19.** 1. Electricidad, data y telefónica 18 ¿De cuántos circuitos debe ser el panel, dimensiones de la caja? "

**Respuesta 19.** *Ver los planos eléctricos a adjuntarse a esta circular.*

**Pregunta 20.** 1. Electricidad, data y telefónica 19 ¿De cuántos circuitos debe ser el panel, dimensiones de la caja?"

**Respuesta 20.** *Los Paneles de UPS deberán de ser monofásicos de 36 espacios con 24 breakers de 20/1 amp.*

**Pregunta 21.** Instalaciones sanitarias 4 ¿Cuál es el alcance de esta partida?"

**Respuesta 21.** *Según planos, debe contemplarse por cada inodoro, un porta-papel. Por cada dos lavamanos, debe contemplarse un dispensador de jabón de manos. Para cada baño debe contemplarse un porta rollo de papel para manos.*

**Pregunta 22.** 1. Instalaciones sanitarias 5 ¿Cuál es la longitud aproximada hasta el lugar de las tuberías? "

**Respuesta 22.** *Los nuevos baños serán construidos contiguos a los preexistentes, por lo que las tuberías de alimentación se encuentran a menos de 6 metros.*

**Pregunta 23.** 1. Pintura 1 ¿Qué tipo (acrílica, semigloss) de pintura y calidad se utilizará?"

**Respuesta 23.** *La pintura interior será acrílica mate superior de marca reconocida y establecer junto con los colores. En cocinas y baños será semigloss.*





**Pregunta 24."** 1. Muros 2 ¿Cuál es la altura promedio de los paneles de vidrio, longitud de los tramos, especificar si esto tendrán terminación de natural o llevarán algún laminado?"

**Respuesta 24.** *Ver respuesta 2.*

**Pregunta 25."** 1. Portaje 1 ¿Estas puertas son tipos comercial?"

**Respuesta 25.** *Ver respuesta 11.*

**Pregunta 26."** Portaje 2 ¿Cuáles son las dimensiones y el color de esta puerta?"

**Respuesta 26.** *Ver respuesta 12.*

**Pregunta 27."** Nivel 3. 1. Terminación de pisos 1 ¿Estimar área?"

**Respuesta 27.** *Ver respuesta 10.*

**Pregunta 28."** Nivel 4. Terminación de pisos 1 ¿Estimar área? "

**Respuesta 28.** *Ver respuesta 10.*

**Pregunta 29."** 1. Ver si está construida la rampa de escalera para el mezzanine. "

**Respuesta 29.** *Será construida pero no pertenecen a este proceso.*

**Pregunta 30."** Las tuberías de alimentación de media tensión no es la que se está cotizando debería ser de 3 pulg. no de 1/2 pulg."

**Respuesta 30.** *Correcto, son dos tuberías PVC-SDR 26 y Galvanizadas de 3" de diámetros.*

**Pregunta 31."** los paneles de distribución no especifica la capacidad ni los de ups. "

**Respuesta 31.** *Ver respuesta 20.*

**Pregunta 32."** Las luces cenitales no especifican el tipo de luminaria que llevan. "

**Respuesta 32.** *Ver especificaciones técnicas y/o Planos, porque todas las luminarias en las oficinas serán de tubos Leds y de dimensiones 2' x 2'.*

**Pregunta 33."**El panel board solo especifica que es de 1500amp. Pero no detalla los diferentes circuito en la partida solo están en el plano. "

**Respuesta 33.** *Tomarlo del plano que especifica los desconectivos y sus capacidades.*

**Pregunta 34."** ¿Cuál es el calibre de alambre de fuerza y longitud en el alimentador principal?"

**Respuesta 34.**



**Pregunta 35.** "¿Las canalizaciones existente en el Edificio serán usadas en las nuevas instalaciones eléctricas?"

**Respuesta 35.** *En el diagrama se observa el alimentador que va desde el transformador hasta el ITA y es el mismo que se repite desde ITA hasta el panel principal. La longitud del alimentador es de 75 pies lineal.*

**Pregunta 36.** "1 Dar especificaciones de cristales (espesor y si es templado)."

**Respuesta 36.** *Ver respuesta 24.*

**Pregunta 37.** "Cuál es el tipo de perfilaría y color"

**Respuesta 37.** *Ver respuesta 24.*

**Pregunta 38.** "Porque muro de Blocks y no Sheetrock, ya que los pisos existente serán maltratado y la carga a que será sometido el Edificio."

**Respuesta 38.** *Es parte del diseño. Los posibles daños son captados en las partidas de reparaciones de piso.*

**Pregunta 39.** "¿Cuál es la capacidad requerida en el ascensor de carga?"

**Respuesta 39.** *La capacidad mínima del montacargas será de 2,500 Libras.*

**Pregunta 40.** "En el pliego de condiciones indica que debemos entregar una certificación de línea de crédito por \$5,000,000.00 de pesos mínimo. Imaginamos que esto es para demostrar solvencia económica. Pero puede ser el caso de que una compañía no utilice líneas de crédito y utilice recursos propios para financiar cualquier proyecto. Qué incidencia tendría el no tener una línea de crédito por ese valor o no tener ninguna al momento de ser evaluado?"

**Respuesta 40.** *Ver enmienda.*

**Pregunta 41.** "Favor incluir más especificaciones del elevador de carga."

**Respuesta 41.** *Capacidad mínima 2,500 libras. Con Switch de nivel y de control por nivel.*

**Pregunta 42.** "Especificar las divisiones de vidrios en cuanto a espesor del cristal, tipo de cristal y perfilaría a ser utilizada".

**Respuesta 42.** *Ver respuesta 24.*

**Pregunta 43.** "Distancia de los alimentadores:"

**Respuesta 43.** *Veré en el plano la localización del cuarto de generador de emergencia que es donde estará el panel principal, y desde ahí hasta cada panel*



*propuesto o existente. Favor determinar las longitudes. Es una responsabilidad de cada ofertante hacer esa estimación.*

*LISTA DE ALIMENTADORES ELECTRICOS SON LOS SIGUIENTES:*

*ALIMENTADOR DESDE EL ITA HASTA EL PB PRINCIPAL = AL QUE VA DESDE EL TRANSFORMADOR HASTA EL ITA*

*ALIMENTADOR AL PA1 = 3# 6, 1#6, 1#8 EN 1Ø1½" EMT*

*ALIMENTADOR AL PA2 = 3# 4, 1#4, 1#6 EN 1Ø1½" EMT*

*ALIMENTADOR AL PB1 = 3# 2, 1#2, 1#4 EN 1Ø2" EMT*

*ALIMENTADOR AL PB2 = 3# 2, 1#2, 1#4 EN 1Ø2" EMT*

*ALIMENTADOR AL PB3 = 3# 1/0, 1#1/0, 1#2 EN 1Ø3" EMT*

*ALIMENTADOR AL PB4 = 3# 2, 1#2, 1#4 EN 1Ø2" EMT*

*ALIMENTADOR AL PAA = 3# 4/0, 1#4/0, 1#2 EN 1Ø3" EMT*

*ALIMENTADOR AL PAB = 9#4/0, 3#4/0, 2#2 EN 4Ø3" EMT*

**Pregunta 44.** Desde el transformador al Transfer automático"

**Respuesta 44.** *Estimarlo, porque el transformador está en el techo del cuarto de planta y el ITA en el cuarto de planta. Cada Ofertante es responsable de esta estimación.*

**Pregunta 45.** De la planta al Transfer automático."

**Respuesta 45.** *Ver respuesta 44.*

**Pregunta 46.** Del Transfer al panel Board General."

**Respuesta 46.** *Ver respuesta 44.*

**Pregunta 47.** Donde están ubicados estos Equipos: Enclouser de planta y CDE."

**Respuesta 47.** *Ver respuesta 44.*

**Pregunta 48.** . Ubicación de los equipos

**Respuesta 48.** *Ver respuesta 44.*

**Pregunta 49.** Distancia desde el cuarto de la planta a los demás paneles de distribución

**Respuesta 49.** *Ver respuesta 44.*



**Pregunta 50.** Especificar si se contemplara un panel Board para A/A Nema 3R en el techo del Edificio.

**Respuesta 50.** *Todos los paneles que estén al exterior deberán ser N-3R o IP 65 mínimo.*

**Pregunta 51.** El sistema de Aterrizaje que no hay ningún detalle que van ellos a proponer

**Respuesta 51.** *Se hará un sistema de puesta a tierra para el cuarto de generador, el mismo contara de 8 varillas de  $\frac{3}{4}$ " x 10' y conductor # 3/0 de cobre desnudo en una longitud de 150 metros, tendrá una platina en el cuarto de generación de emergencia donde se conectaran todas las tierras de los paneles y equipos. Se utilizara 30 soldaduras soldadura isotérmica. Para el pararrayo se tendrá en el punto de descarga una malla en forma de delta con 3 varillas de  $\frac{3}{4}$ " x 10' cable de cobre # 3/0 y se utilizar el GEM para mejorar la conductividad de las varillas y el cable, las mismas estarán con una separación de 10 pies lineal entre ellas formando un triángulo equilátero.*

**Pregunta 52.** en el pliego de condiciones acápite 1.6.3 dice "**Certificaciones de Tres (03) empresa pública o privadas de trabajos de readecuaciones, y en el área de construcción en general, ejecutados satisfactoriamente, las certificaciones deben indicar el periodo en que fueron ejecutados los trabajos, y el monto contratado, deben ser similar al monto contratado en este proceso. (incluir copia firmada y sellada de contrato). La certificación debe indicar el periodo en que fueron ejecutados los trabajos.**"

Este acápite limita grandemente a casi la totalidad de mipymes y personas físicas ya que tendríamos que haber ejecutados obras por más de 60 millones de pesos. Esto contradice el espíritu de la ley de compras y contrataciones que trata de integrar y dar la oportunidad a estos que no la teníamos anteriormente.

Solicito que mantengan las 3 certificaciones y el monto mayor a 20 millones sea eliminado.


**Respuesta 52.** *Ver enmienda.*

**Pregunta 53.** Por este Medio Solicitamos lo siguiente: Presupuesto En formato Excel, Formularios en formato Word, Los planos.

**Respuesta 53.** *Ver los pliegos. Esta documentación fue suministrada.*





  
MANUEL ARTURO PEREZ CANCEL  

---

Viceministro Técnico Administrativo

