



REPÚBLICA DOMINICANA
MINISTERIO DE HACIENDA
"Año del Fomento de las Exportaciones"



ACTO ADMINISTRATIVO No. 053-2018

ADJUDICACIÓN

El Comité de Compras y Contrataciones del Ministerio de Hacienda, conoce y aprueba las evaluaciones técnicas, financieras y legales, y la recomendación de adjudicación del Procedimiento de Comparación de Precios para la "Contratación de Empresa o Persona Calificada para la Readecuación de Nuevas Oficinas de la Dirección General de Jubilaciones y Pensiones, Referencia No. MH-CCC-CP-2018-0015".

VISTA: la Constitución de la República Dominicana, proclamada el trece (13) de junio de dos mil quince (2015).

VISTA: la Ley No. 340-06, sobre Compras y Contrataciones Públicas de Bienes, Servicios, Obras y Concesiones, de fecha dieciocho (18) de agosto de dos mil seis (2006) y su posterior modificación contenida en la Ley No. 449-06, de fecha seis (6) de diciembre de dos mil seis (2006).

VISTO: el Reglamento de Aplicación de la Ley No. 340-06, emitido mediante el Decreto No. 543-12, de fecha seis (6) de septiembre de dos mil doce (2012).

VISTA: el documento contentivo de la Base de Condiciones Específicas del Procedimiento de Referencia No. MH-CCC-CP-2018-0015, elaborado en el mes de julio de dos mil dieciocho (2018).

VISTO: el Acto Administrativo de Inicio de Proceso No. 39-2018, de fecha veinticinco (25) de julio de dos mil dieciocho (2018), emitido por este Comité de Compras y Contrataciones.

VISTA: la Convocatoria a presentar propuestas para el presente procedimiento, de fecha treinta (30) de julio de dos mil dieciocho (2018).

VISTO: el Acto Auténtico No. 40, de fecha nueve (9) de agosto de dos mil dieciocho (2018), instrumentado por la Notario Público, Dra. Tasiana Altigracia Polanco Pérez.

VISTAS: las Propuestas Técnicas "Sobres A" y las Propuestas Económicas "Sobres B" de los oferentes participantes en el Procedimiento de Comparación de Precios de Referencia No. MH-CCC-CP-2018-0015.

VISTO: el Oficio No. MH-2018-026605, de fecha veintitrés (23) de agosto de dos mil dieciocho (2018), emitido la Dirección Jurídica de este Ministerio de Hacienda, contentivo del Informe de Evaluación Legal de las Propuestas Técnicas "Sobres A" de los oferentes participantes.

VISTO: el Oficio No. MH-2018-026900, de fecha veinticuatro (24) de agosto de dos mil dieciocho (2018), emitido por la Dirección de Administración de Recursos Financieros de este Ministerio de Hacienda, contentivo del Informe de Evaluación Financiera de las Propuestas Técnicas "Sobres A" de los oferentes participantes.

053-2018



VISTO: el informe de evaluación técnica, emitido por el Comité de Peritos Técnicos, de fecha veinticuatro (24) de agosto de dos mil dieciocho (2018).

VISTO: el Informe de Recomendación de Adjudicación para el Procedimiento de Comparación de Precios de Referencia No. MH-CCC-CP-2018-0015, de fecha veintinueve (29) de agosto de dos mil dieciocho (2018), emitido por los Peritos Técnicos designados.

CONSIDERANDO: que mediante el Acto Administrativo No. 39-2018, de fecha veinticinco (25) de julio de dos mil dieciocho (2018), el Comité de Compras y Contrataciones de este Ministerio de Hacienda, autorizó el Procedimiento de Comparación de Precios, aprobó el documento contentivo de la Base de Condiciones Específicas y designó los peritos para la "Contratación de Empresa o Persona Calificada para la Readequación de Nuevas Oficinas de la Dirección General de Jubilaciones y Pensiones, Referencia No. MH-CCC-CP-2018-0015".

CONSIDERANDO: que en fecha treinta (30) de julio de dos mil dieciocho (2018), fue publicada en el portal Institucional www.hacienda.gov.do, y en el portal administrado por el Órgano Rector, Dirección General de Contrataciones Públicas, www.comprasdominicana.gov.do, la Convocatoria para presentar propuestas en el marco del Procedimiento de Referencia No. MH-CCC-CP-2018-0015.

CONSIDERANDO: que el Procedimiento de Comparación de Precios de Referencia No. MH-CCC-CP-2018-0015, fue celebrado en Etapa Única conforme establece el documento contentivo de la Base de Condiciones Específicas del citado procedimiento, correspondiendo la recepción, apertura y lectura de las Propuestas Técnicas "Sobres A" y Propuestas Económicas "Sobre B" en el mismo momento.

CONSIDERANDO: que en fecha nueve (9) de agosto de dos mil dieciocho (2018), a las once horas de la mañana (11:00 A.M.), en el Salón Matías Ramón Mella de este Ministerio de Hacienda, se procedió al acto de recepción y apertura de las Propuestas Técnicas "Sobres A" y Económicas "Sobres B" y lectura de las Propuestas Económicas "Sobres B", en virtud de lo establecido en el Cronograma de Actividades del referido procedimiento de Comparación de Precios, ante la Notario Público Dra. Tasiana Altigracia Polanco, quien instrumento a tal efecto el Acto Auténtico No. 40 de esa misma fecha y en la cual consta la lectura de las Propuestas Económicas "Sobres B" participantes, a saber:

| Oferente Participante | Monto total de la oferta económica (ITBIS incluido) | Monto de la Garantía de Seriedad de la Oferta |
|--|---|---|
| 1. Architectural & Civil Solutions, S. R. L. | RD\$21,240,039.48 | RD\$215,000.00 |
| 2. SUCOD Supervisión, Construcción y Diseño, E. I. R. L. | RD\$23,439,000.78 | RD\$300,000.00 |
| 3. Ferdel Constructora, S. R. L. | RD\$21,239,840.58 | RD\$230,000.00 |
| 4. Constructora Sanval, S. R. L. | RD\$32,390,297.54 | RD\$300,000.00 |
| 5. Brito Esquea & Asociados, S R. L. | RD\$22,093,185.14 | RD\$230,000.00 |
| 6. B & M Ingenieros y Arquitectos, S. R. L. | RD\$21,507,698.13 | RD\$240,000.00 |
| 7. Constructora Peguero Encarnación CONSTRUPE, S. R. L. | RD\$20,130,955.62 | RD\$240,000.00 |

CONSIDERANDO: que luego del mencionado Acto de Recepción, Apertura y Lectura de los precitados sobres, se procedió a la evaluación de la propuestas técnicas y económicas de los oferentes participantes, conforme establece el documento contentivo de la Base de Condiciones Específicas del presente procedimiento.

F.u.u

053-2018



CONSIDERANDO: que en fecha veintitrés (23) de agosto de dos mil dieciocho (2018), la Dirección Jurídica de este Ministerio de Hacienda, emitió el informe de evaluación legal, el cual indica el cumplimiento satisfactorio de todos los oferente participantes en el Procedimiento de Comparación de Precios de Referencia No. MH-CCC-CP-2018-0015, y forma parte integral y vinculante del presente acto.

CONSIDERANDO: que en fecha veinticuatro (24) de agosto de dos mil dieciocho (2018), la Dirección de Administración de Recursos Financieros, emitió el informe de evaluación financiera, el cual forma parte integral y vinculante del presente acto e indica expresamente lo siguiente, a saber:

| OFERENTES VALIDADOS | MONTO OFERTADO | GARANTIA DE SERIEDAD DE LA OFERTA | EVALUACION INDICES FINANCIEROS | LINEA DE CREDITO CASA COMERCIAL | LINEA DE CREDITO BANCO |
|--------------------------------------|----------------|-----------------------------------|--------------------------------|---------------------------------|------------------------|
| ARCHITECTURAL & CIVIL SOLUTIONS, SRL | 21,240,039.48 | 215,000.00 | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |
| SUCOD | 23,096,104.23 | 300,000.00 | CUMPLE | NO CUMPLE | CUMPLE |
| FERDEL CONSTRUCTORA, SRL | 21,239,890.53 | 250,000.00 | NO CUMPLE | CUMPLE | NO CUMPLE |
| CONSTRUCTORA SAVAL, SRL | 32,390,217.54 | 350,000.00 | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |
| BRITO ESQUEA & ASOCIADOS, SRL | 22,093,185.14 | 240,000.00 | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |
| B & M INGENIEROS Y ARQUITECTOS, SRL | 21,507,698.13 | 240,000.00 | NO CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |
| CONSTRUPE, SRL | 20,130,955.62 | 240,000.00 | NO CUMPLE | NO CUMPLE | NO CUMPLE |

CONSIDERANDO: que en fecha veinticuatro (24) de agosto de dos mil dieciocho (2018), el Comité de Peritos Técnicos emitió el informe de evaluación de propuestas técnicas "Sobres A" de los oferentes participantes, el cual forma parte integral y vinculante del presente Acto e indica expresamente lo siguiente, a saber:

| | | |
|----|--|-----------|
| 1. | ARCHITECTURAL & CIVIL SOLUTIONS SRL | CUMPLE |
| 2. | SUPERVISION, CONSTRUCCION Y DISEÑO, EIRL | CUMPLE |
| 3. | FERDEL CONSTRUCTORA, SRL | NO CUMPLE |
| 4. | CONSTRUCTORA SANVAL, SRL | CUMPLE |
| 5. | BRITO ESQUEA & ASOC. | CUMPLE |
| 6. | CONSTRUPE, SRL | CUMPLE |
| 7. | B&M INGENIEROS Y ARQUITECTOS, SRL | CUMPLE |

CONSIDERANDO: que en fecha veintinueve (29) de agosto de dos mil dieciocho (2018), el Comité de Peritos Técnicos, emitió el informe de recomendación de adjudicación para el presente procedimiento, el cual forma parte integral y vinculante y establece expresamente lo siguiente, a saber:

"Evaluaciones Sobre A:

| RESUMEN DE CUMPLIMIENTO TOTAL DE REQUERIMIENTOS | | LEGALES | FINANCIEROS | TÉCNICOS | RESUMEN |
|---|--|------------------|------------------|------------------|------------------|
| No. | OFERENTE | CUMPLE/NO CUMPLE | CUMPLE/NO CUMPLE | CUMPLE/NO CUMPLE | CUMPLE/NO CUMPLE |
| 1 | ARCHITECTURAL & CIVIL SOLUTIONS SRL | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |
| 2 | SUPERVISION, CONSTRUCCION Y DISEÑO, EIRL | CUMPLE | NO CUMPLE | CUMPLE | NO CUMPLE |

053-2018



| | | | | | |
|---|-----------------------------------|--------|-----------|-----------|-----------|
| 3 | FERDEL CONSTRUCTORA, SRL | CUMPLE | NO CUMPLE | NO CUMPLE | NO CUMPLE |
| 4 | CONSTRUCTORA SANVAL, SRL | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |
| 5 | BRITO ESQUEA & ASOC. | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |
| 6 | CONSTRUPE, SRL | CUMPLE | NO CUMPLE | CUMPLE | NO CUMPLE |
| 7 | B&M INGENIEROS Y ARQUITECTOS, SRL | CUMPLE | NO CUMPLE | CUMPLE | NO CUMPLE |

Evaluaciones Sobre B:

| POSICIONES DE OFERENTES POR OFERTA ECONOMICA | | |
|--|-------------------------------------|--------------------|
| Lugar | OFERENTE | Monto Ofertado |
| 1er. | ARCHITECTURAL & CIVIL SOLUTIONS SRL | RDS\$21,240,039.48 |
| 2do. | BRITO ESQUEA & ASOC. | RDS\$22,093,185.14 |
| 3er. | CONSTRUCTORA SANVAL, SRL | RDS\$32,390,217.54 |

En virtud de lo antes expuesto, se recomienda la adjudicación de la empresa **ARCHITECTURAL & SOLUTIONS SRL**, en vista de cumplir con los requisitos exigidos y es calificada como la más conveniente para los intereses institucionales”.

CONSIDERANDO: que todos los oferentes fueron evaluados dando cumplimiento irrestricto a los criterios de evaluación establecidos en el documento contentivo de las Bases de Condiciones Específicas del procedimiento de referencia.

CONSIDERANDO: que el artículo 138 de la Constitución de la República Dominicana, proclamada el trece (13) de junio de dos mil quince (2015), establece que: Principios de la Administración Pública. La Administración Pública está sujeta en su actuación a los principios de eficacia, jerarquía, objetividad, igualdad, transparencia, economía, publicidad y coordinación, con sometimiento pleno al ordenamiento jurídico del Estado (...).”

CONSIDERANDO: que el artículo 16, numeral 4 de la Ley No. 340-06, sobre Compras y Contrataciones de Bienes, Servicios, Obras y Concesiones, de fecha dieciocho (18) de agosto de dos mil seis (2006) y su posterior modificación, establece que: Comparación de Precios: “Es una amplia convocatoria a las personas naturales o jurídicas inscritas en el registro respectivo. Este proceso sólo aplica para la compra de bienes comunes con especificaciones estándares, adquisición de servicios y obras menores. Un procedimiento simplificado, establecido por un reglamento de la presente ley, será aplicable al caso de compras menores”.

CONSIDERANDO: que el artículo 46, del Reglamento de Aplicación de la Ley No. 340-06, emitido mediante el Decreto No. 543-12, de fecha seis (6) de septiembre de dos mil doce (2012), establece que: “De la comparación de precios. Las entidades contratantes deberán invitar a todos los posibles oferentes inscritos en el Registro de Proveedores del Estado que puedan atender el requerimiento”.

CONSIDERANDO: que el artículo 98, del indicado Reglamento de Aplicación de la Ley No. 340-06, establece que: “Los peritos procederán a la evaluación de las ofertas económicas “Sobre B” conforme a los criterios de evaluación establecidos y prepararán el informe con la recomendación de adjudicación al Comité de Compras y Contrataciones para su aprobación. El mismo deberá contener todo lo justificativo de su actuación”.

Handwritten signature and initials.

053-2018



CONSIDERANDO: que el artículo 26 de la referida Ley No. 340-06, establece lo siguiente: "La adjudicación se hará en favor del oferente cuya propuesta cumpla con los requisitos y sea calificada como la más conveniente para los intereses institucionales y del país, teniendo en cuenta el precio, la calidad, la idoneidad del oferente y demás condiciones que se establezcan en la reglamentación, de acuerdo con las ponderaciones puestas a conocimiento de los oferentes a través de los pliegos de condiciones respectivos".

CONSIDERANDO: que el criterio de adjudicación según lo establecido en el documento contentivo de la Base de Condiciones Específicas para el presente procedimiento, será decidida a favor del oferente cuya propuesta cumpla con todas las Especificaciones Técnicas mínimas establecidas y sea calificada como la más conveniente para los intereses institucionales.

CONSIDERANDO: que el numeral 1) del artículo 3 de la citada Ley No. 340-06 y sus modificaciones, dispone que las compras y contrataciones se regirán entre otros principios por la eficiencia: "Principio de eficiencia. Se procurará seleccionar la oferta que más convenga a la satisfacción del interés general y el cumplimiento de los fines y cometidos de la administración. Los actos de las partes se interpretarán de forma que se favorezca al cumplimiento de objetivos y se facilite la decisión final, en condiciones favorables para el interés general".

CONSIDERANDO: que se garantizó por todos los medios posibles los principios de transparencia, mayor participación de oferentes e igualdad de condiciones, sin perjuicio de los demás principios establecidos en la normativa.

CONSIDERANDO: que el artículo 102, del citado Reglamento de Aplicación de la Ley No. 340-06, establece que: "la Entidad Contratante adjudicará mediante acto administrativo debiendo notificarlo al adjudicatario y al resto de los participantes, en un plazo de cinco (5) días hábiles, contados a partir del acta de adjudicación. En dicho acto administrativo deberán especificarse los criterios de evaluación que, estando previamente definidos, hayan permitido al adjudicatario obtener la calificación de oferta más conveniente".

Por tales motivos precedentemente expuestos, este Comité de Compras y Contrataciones:

RESUELVE:

PRIMERO: APROBAR, como al efecto **APRUEBA,** el informe de evaluación legal, emitido por la Dirección Jurídica de este Ministerio de Hacienda, de fecha veintitrés (23) de agosto de dos mil dieciocho (2018).

SEGUNDO: APROBAR, como al efecto **APRUEBA,** el informe de evaluación técnica, emitido por el Comité de Peritos Técnicos, de fecha veinticuatro (24) de agosto de dos mil dieciocho (2018).

TERCERO: APROBAR, como al efecto **APRUEBA,** el informe de evaluación financiera, emitido por la Dirección de Administración de Recursos Financieros de este Ministerio de Hacienda, de fecha veinticuatro (24) de agosto de dos mil dieciocho (2018).

CUARTO: APROBAR, como al efecto **APRUEBA,** el informe de recomendación de adjudicación, emitido por el Comité de Peritos Técnicos, de fecha veintinueve (29) de agosto de dos mil dieciocho (2018).

QUINTO: ADJUDICAR, como al efecto **ADJUDICA,** al oferente **ARCHITECTURAL & CIVIL SOLUTIONS, S. R. L.,** por el monto total de su oferta económica por el valor de veintiún millones doscientos cuarenta mil treinta y nueve pesos dominicanos con 48/100 (RD\$21,240,039.48), impuestos incluidos, en el marco del Procedimiento de Comparación de Precios para la "Contratación de Empresa o Persona Calificada para la Readecuación de

H. u. 4
[Handwritten signature]
[Handwritten initials]

053-2018

Nuevas Oficinas de la Dirección General de Jubilaciones y Pensiones, Referencia No. MH-CCC-CP-2018-0015”.

SEXTO: ORDENAR, como al efecto **ORDENA**, a la Dirección de Administración de Bienes y Servicios de este Ministerio de Hacienda, la notificación de los presentes resultados a todos los oferentes participantes en el presente procedimiento.

DADO en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, hoy día veintinueve (29) del mes de agosto de dos mil dieciocho (2018), siendo las tres de la tarde (3:00 p.m.).


Manuel A. Perez Cancel
Viceministro Técnico Administrativo


Dra. Jarouska Cocco
Directora Jurídica


Florinda Matrilé Lajara
Directora Adm. Recursos Financieros


Tomasina Tolentino de Mckenzie
Directora de Planificación y Desarrollo





Ministerio de Hacienda
"Año del Fomento de las Exportaciones"

MH-2018-026900

24 de agosto de 2018

MIGUELINA GARCÍA DUCÓS

Directora Interina Administrativa de Bienes y Servicios
Su Despacho.

Referencia : Comparación de Precio MH-CCC-CP-2018-0015.

Anexo : Informe Evaluación Financiera.

Distinguida señora Directora:

Cortésmente, estamos remitiendo el informe de evaluación Financiera para la "Readecuación de Nuevas Oficinas de la Dirección General de Jubilaciones y Pensiones" de este Ministerio de Hacienda, para los fines correspondientes.

Atentamente,



FLORINDA MARIA MATRILLE LAJARA
Directora de Administración de Recursos Financieros

lc



Ministerio de Hacienda
"Año del Fomento de las Exportaciones"

MH-2018-024963

9 de agosto de 2018

Señora
FLORINDA MATRILLÉ LAJARA
Directora de Recursos Financieros
Ministerio de Hacienda

Asunto: Remisión Propuestas Técnicas y Propuestas Económicas

Distinguida Sra. Matrilé:

Cortésmente, anexo a la presente tenemos a bien remitir copia de las Propuestas Técnicas y Propuestas Económicas de las empresas participantes en el Proceso de Comparación de Precios MH-CCC-CP-2018-0015, que detallamos a continuación:

"Readecuación Nuevas oficinas de la Dirección General de Jubilaciones y Pensiones"

Remitido con la finalidad de que realicen la Evaluación Financiera, según lo establecido en el pliego de condiciones.

Atentamente,


MANUEL ARTURO PÉREZ CANCEL
Viceministro Técnico Administrativo



Anexo: Listado Empresas participantes.

MINISTERIO DE HACIENDA

DIRECCION DE ADMINISTRACION DE RECURSOS FINANCIEROS

Comparación de Precio MH-CCC-CP-2018-15 Contratación de los Servicios de Empresa o Persona calificada para la Readecuación nuevas oficinas de la Dirección General de Jubilaciones y Pensiones.

MH-CCC-CP-2018-15

EVALUACION OFERTA ECONOMICA

| OFERENTES VALIDADOS | MONTO OFERTADO | GARANTIA DE SERIEDAD DE LA OFERTA | EVALUACION INDICES FINANCIEROS | LINEA DE CREDITO CASA COMERCIAL | LINEA DE CREDITO BANCO |
|-------------------------------------|----------------|-----------------------------------|--------------------------------|---------------------------------|------------------------|
| ARCHITECTUAL & CIVIL SOLUTIONS, SRL | 21,240,039.48 | 215,000.00 | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |
| SUCOD | 23,096,104.23 | 300,000.00 | CUMPLE | NO CUMPLE | CUMPLE |
| FERDEL CONSTRUCTORA, SRL | 21,239,890.53 | 250,000.00 | NO CUMPLE | CUMPLE | NO CUMPLE |
| CONSTRUCTORA SANVAL, SRL | 32,390,217.54 | 350,000.00 | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |
| BRITO ESQUEA & ASOCIADOS, SRL | 22,093,185.14 | 240,000.00 | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |
| B & M INGENIEROS Y ARQUITECTOS, SRL | 21,507,698.13 | 240,000.00 | NO CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |
| CONSTRUPE, SRL | 20,130,955.62 | 240,000.00 | NO CUMPLE | NO CUMPLE | NO CUMPLE |

* Precios incluyen Itbis.

** Las Garantías de Seriedad de los oferentes validados en este proceso cumplen en cuanto a tiempos y montos.

PREPARADO POR:


Damaris Almonte
Enc. Departamento de Contabilidad

REVISADO POR:


Florinda Maria Matrilé Lajara
Directora de Administración de Recursos Financieros

MINISTERIO DE HACIENDA

DIRECCION DE ADMINISTRACION DE RECURSOS FINANCIEROS

Comparación de Precio MH-CCC-CP-2018-15 Contratación de los Servicios de Empresa o Persona calificada para la Readecuación nuevas oficinas de la Dirección General de Jubilaciones y Pensiones.

MH-CCC-CP-2018-15

EVALUACION FINANCIERA

OFERENTE:

ARCHITECTUAL & CIVIL SOLUTIONS, SRL

| | Estados Financieros 2017 | Estados Financieros 2016 | PROMEDIO | INDICE REQUERIDO | ESTADO |
|----------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-------------|---------------------|---------------|
| ACTIVO TOTAL | 4,550,109.49 | 3,147,315.00 | | | |
| PASIVO TOTAL | 768,818.05 | 1,350,881.21 | | | |
| INDICE DE SOLVENCIA | 5.92 | 2.33 | 4.12 | MAYOR 1.20 | CUMPLE |
| ACTIVO CORRIENTE | 3,982,778.58 | 3,147,315.00 | | | |
| PASIVO CORRIENTE | 768,818.05 | 1,350,881.21 | | | |
| INDICE LIQUIDEZ CORRIENTE | 5.18 | 2.33 | 3.76 | MAYOR 0.90 | CUMPLE |
| PASIVO TOTAL | 768,818.05 | 1,350,881.21 | | | |
| PATRIMONIO NETO | 3,781,291.44 | 1,796,434.78 | | | |
| INDICE DE ENDEUDAMIENTO | 0.20 | 0.75 | 0.48 | MENOR 1.50 | CUMPLE |

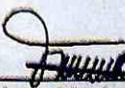
| | | | |
|-----------------------------------|--|--------------|--------|
| LINEA DE CREDITO BANCOS | | 5,000,000.00 | CUMPLE |
| LINEA DE CREDITO CASA COMERCIALES | | 4,700,000.00 | CUMPLE |

PREPARADO POR:



Damaris Almonte
Enc. Departamento de Contabilidad

REVISADO POR:



Florinda María Matrilé Lajara
Directora de Administración de Recursos Financieros



MINISTERIO DE HACIENDA

DIRECCION DE ADMINISTRACION DE RECURSOS FINANCIEROS

Comparación de Precio MH-CCC-CP-2018-15 Contratación de los Servicios de Empresa o Persona calificada para la Readecuación nuevas oficinas de la Dirección General de Jubilaciones y Pensiones.

MH-CCC-CP-2018-15

EVALUACION FINANCIERA

OFERENTE: **SUCOD**

| | Estados Financieros 2017 | Estados Financieros 2016 | PROMEDIO | INDICE REQUERIDO | ESTADO |
|--|-----------------------------|-----------------------------|-------------|---------------------|------------------|
| ACTIVO TOTAL | 288,183.56 | 1,457,276.70 | | | |
| PASIVO TOTAL | 91,816.44 | 262,866.73 | | | |
| INDICE DE SOLVENCIA | 3.14 | 5.54 | 4.34 | MAYOR 1.20 | CUMPLE |
| ACTIVO CORRIENTE | 288,183.56 | 1,457,276.70 | | | |
| PASIVO CORRIENTE | 91,816.44 | 262,866.73 | | | |
| INDICE LIQUIDEZ CORRIENTE | 3.14 | 5.54 | 4.34 | MAYOR 0.90 | CUMPLE |
| PASIVO TOTAL | 91,816.44 | 262,866.73 | | | |
| PATRIMONIO NETO | 196,367.12 | 1,194,409.97 | | | |
| INDICE DE ENDEUDAMIENTO | 0.47 | 0.22 | 0.34 | MENOR 1.50 | CUMPLE |
| LINEA DE CREDITO BANCOS | | | | 5,000,000.00 | CUMPLE |
| LINEA DE CREDITO CASA COMERCIALES | | | | | NO CUMPLE |

PREPARADO POR:



Damaris Almonte
Enc. Departamento de Contabilidad

REVISADO POR:



Florinda María Matrilé Lajara
Directora de Administración de Recursos Financieros



MINISTERIO DE HACIENDA

DIRECCION DE ADMINISTRACION DE RECURSOS FINANCIEROS

Comparación de Precio MH-CCC-CP-2018-15 Contratación de los Servicios de Empresa o Persona calificada para la Readecuación nuevas oficinas de la Dirección General de Jubilaciones y Pensiones.

MH-CCC-CP-2018-15

EVALUACION FINANCIERA

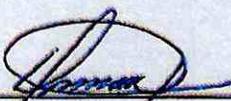
OFERENTE:

FERDEL CONSTRUCTORA, SRL

| | Estados Financieros 2017 | Estados Financieros 2016 | PROMEDIO | INDICE REQUERIDO | ESTADO |
|--|-----------------------------|-----------------------------|-----------------|---------------------|------------------|
| ACTIVO TOTAL | 7,918,925.00 | | | | |
| PASIVO TOTAL | 7,510,261.00 | | | | |
| INDICE DE SOLVENCIA | 1.05 | # DIV/0! | # DIV/0! | MAYOR 1.20 | NO CUMPLE |
| ACTIVO CORRIENTE | 122,767.00 | - | | | |
| PASIVO CORRIENTE | 7,510,261.00 | - | | | |
| INDICE LIQUIDEZ CORRIENTE | 0.02 | # DIV/0! | # DIV/0! | MAYOR 0.90 | NO CUMPLE |
| PASIVO TOTAL | 7,510,261.00 | - | | | |
| PATRIMONIO NETO | 408,664.00 | | | | |
| INDICE DE ENDEUDAMIENTO | 18.38 | # DIV/0! | # DIV/0! | MENOR 1.50 | NO CUMPLE |
| LINEA DE CREDITO BANCOS | | | | --- | NO CUMPLE |
| LINEA DE CREDITO CASA COMERCIALES | | | | 10,000,000.00 | CUMPLE |

No subsano los Estados Financieros del año 2016.

PREPARADO POR:


 Damaris Almonte
 Enc. Departamento de Contabilidad

REVISADO POR:


 Florinda Maria Matilde Lajara
 Directora de Administración de Recursos Financieros



MINISTERIO DE HACIENDA

DIRECCION DE ADMINISTRACION DE RECURSOS FINANCIEROS

Comparación de Precio MH-CCC-CP-2018-15 Contratación de los Servicios de Empresa o Persona calificada para la Readecuación nuevas oficinas de la Dirección General de Jubilaciones y Pensiones.

MH-CCC-CP-2018-15

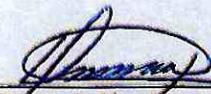
EVALUACION FINANCIERA

OFERENTE: CONSTRUCTORA SANVAL, SRL

| | Estados Financieros 2017 | Estados Financieros 2016 | PROMEDIO | INDICE REQUERIDO | ESTADO |
|----------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-------------|---------------------|---------------|
| ACTIVO TOTAL | 38,428,990.00 | 19,846,266.00 | | | |
| PASIVO TOTAL | 21,837,304.00 | 15,503,157.00 | | | |
| INDICE DE SOLVENCIA | 1.76 | 1.28 | 1.52 | MAYOR 1.20 | CUMPLE |
| ACTIVO CORRIENTE | 36,030,556.00 | 16,624,022.00 | | | |
| PASIVO CORRIENTE | 19,934,223.00 | 15,503,157.00 | | | |
| INDICE LIQUIDEZ CORRIENTE | 1.81 | 1.07 | 1.44 | MAYOR 0.90 | CUMPLE |
| PASIVO TOTAL | 21,837,304.00 | 15,503,157.00 | | | |
| PATRIMONIO NETO | 16,591,686.00 | 4,343,109.00 | | | |
| INDICE DE ENDEUDAMIENTO | 1.32 | 3.57 | 2.44 | MENOR 1.50 | CUMPLE |

| | | | |
|-----------------------------------|--|--------------|--------|
| LINEA DE CREDITO BANCOS | | 8,000,000.00 | CUMPLE |
| LINEA DE CREDITO CASA COMERCIALES | | 4,550,000.00 | CUMPLE |

PREPARADO POR:


Damaris Almonte
Enc. Departamento de Contabilidad

REVISADO POR:


Florinda María Matrille Lajara
Directora de Administración de Recursos Financieros



MINISTERIO DE HACIENDA

DIRECCION DE ADMINISTRACION DE RECURSOS FINANCIEROS

Comparación de Precio MH-CCC-CP-2018-15 Contratación de los Servicios de Empresa o Persona calificada para la Readecuación nuevas oficinas de la Dirección General de Jubilaciones y Pensiones.

MH-CCC-CP-2018-15

EVALUACION FINANCIERA

OFERENTE:

BRITO ESQUEA & ASOCIADOS, SRL

| | Estados Financieros 2017 | Estados Financieros 2016 | PROMEDIO | INDICE REQUERIDO | ESTADO |
|--|-----------------------------|-----------------------------|-------------|----------------------|---------------|
| ACTIVO TOTAL | 29,362,701.24 | 26,724,976.51 | | | |
| PASIVO TOTAL | 5,839,281.85 | 8,579,182.25 | | | |
| INDICE DE SOLVENCIA | 5.03 | 3.12 | 4.07 | MAYOR 1.20 | CUMPLE |
| ACTIVO CORRIENTE | 14,674,221.17 | 14,404,249.47 | | | |
| PASIVO CORRIENTE | 5,839,281.85 | 6,444,476.18 | | | |
| INDICE LIQUIDEZ CORRIENTE | 2.51 | 2.24 | 2.37 | MAYOR 0.90 | CUMPLE |
| PASIVO TOTAL | 5,839,281.85 | 8,579,182.25 | | | |
| PATRIMONIO NETO | 23,523,419.39 | 18,145,794.26 | | | |
| INDICE DE ENDEUDAMIENTO | 0.25 | 0.47 | 0.36 | MENOR 1.50 | CUMPLE |
| LINEA DE CREDITO BANCOS | | | | 12,000,000.00 | CUMPLE |
| LINEA DE CREDITO CASA COMERCIALES | | | | 5,750,000.00 | CUMPLE |

PREPARADO POR:


Damaris Almante
 Enc. Departamento de Contabilidad

REVISADO POR:


Florinda María Matrillé Lajara
 Directora de Administración de Recursos Financieros



MINISTERIO DE HACIENDA

DIRECCION DE ADMINISTRACION DE RECURSOS FINANCIEROS

Comparación de Precio MH-CCC-CP-2018-15 Contratación de los Servicios de Empresa o Persona calificada para la Readecuación nuevas oficinas de la Dirección General de Jubilaciones y Pensiones.

MH-CCC-CP-2018-15

EVALUACION FINANCIERA

OFERENTE:

B & M INGENIEROS Y ARQUITECTOS, SRL

| | Estados Financieros 2017 | Estados Financieros 2016 | PROMEDIO | INDICE REQUERIDO | ESTADO |
|--|-----------------------------|-----------------------------|----------|---------------------|-----------|
| ACTIVO TOTAL | 135,632,963.00 | 88,350,065.00 | | | |
| PASIVO TOTAL | 111,453,432.00 | 56,277,174.00 | | | |
| INDICE DE SOLVENCIA | 1.22 | 1.57 | 1.39 | MAYOR 1.20 | CUMPLE |
| ACTIVO CORRIENTE | 68,988,084.00 | 62,103,116.00 | | | |
| PASIVO CORRIENTE | 109,456,669.00 | 29,473,171.00 | | | |
| INDICE LIQUIDEZ CORRIENTE | 0.63 | 2.11 | 1.37 | MAYOR 0.90 | NO CUMPLE |
| PASIVO TOTAL | 111,453,432.00 | 56,277,174.00 | | | |
| PATRIMONIO NETO | 24,509,531.00 | 32,072,891.00 | | | |
| INDICE DE ENDEUDAMIENTO | 4.55 | 1.75 | 3.15 | MENOR 1.50 | NO CUMPLE |
| LINEA DE CREDITO BANCOS | | | | 18,000,000.00 | CUMPLE |
| LINEA DE CREDITO CASA COMERCIALES | | | | 9,000,000.00 | CUMPLE |

PREPARADO POR:


 Lic. Damaris Almonte
 Enc. Departamento de Contabilidad

REVISADO POR:


 Florinda María Matrilé Lajara
 Directora de Administración de Recursos Financieros



MINISTERIO DE HACIENDA
DIRECCION DE ADMINISTRACION DE RECURSOS FINANCIEROS

Comparación de Precio MH-CCC-CP-2018-15 Contratación de los Servicios de Empresa o Persona calificada para la Re adecuación nuevas oficinas de la Dirección General de Jubilaciones y Pensiones.

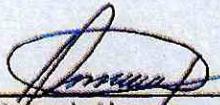
MH-CCC-CP-2018-15

EVALUACION FINANCIERA

OFERENTE: CONSTRUPE, SRL

| | Estados Financieros 2017 | Estados Financieros 2016 | PROMEDIO | INDICE REQUERIDO | ESTADO |
|--|-----------------------------|-----------------------------|-------------|---------------------|------------------|
| ACTIVO TOTAL | 17,896,474.69 | 12,317,137.99 | | | |
| PASIVO TOTAL | 9,666,733.74 | 6,258,126.00 | | | |
| INDICE DE SOLVENCIA | 1.85 | 1.97 | 1.91 | MAYOR 1.20 | CUMPLE |
| ACTIVO CORRIENTE | 977,824.80 | 9,517,156.05 | | | |
| PASIVO CORRIENTE | 6,861,640.56 | 6,258,126.00 | | | |
| INDICE LIQUIDEZ CORRIENTE | 0.14 | 1.52 | 0.83 | MAYOR 0.90 | NO CUMPLE |
| PASIVO TOTAL | 9,666,733.74 | 6,258,126.00 | | | |
| PATRIMONIO NETO | 8,229,740.95 | 6,059,012.00 | | | |
| INDICE DE ENDEUDAMIENTO | 1.17 | 1.03 | 1.10 | MENOR 1.50 | CUMPLE |
| LÍNEA DE CREDITO BANCOS | | | | | NO CUMPLE |
| LÍNEA DE CREDITO CASA COMERCIALES | | | | | NO CUMPLE |

PREPARADO POR:


 Lic. Damaris Almonte
 Enc. Departamento de Contabilidad

REVISADO POR:


 Florinda María Matrillé Lajara
 Directora de Administración de Recursos Financieros



Ministerio de Hacienda
"Año del Fomento de las Exportaciones"

MH-2018-026605

23 de agosto de 2018

Señora
Miguelina García Ducos
Directora Interina de Administración de Bienes y Servicios
Su despacho.-

Asunto: Remisión de Informe Evaluación Legal.

Referencia: Procedimiento de Comparación de Precios No. MH- CCC-CP-2018-0015.

Distinguida Directora:

Muy cortésmente, remitimos para su conocimiento y fines correspondientes, el Informe de la Evaluación Legal de las propuestas de los oferentes del Procedimiento de Comparación de Precios para la "Solicitud contratación de empresa o persona calificada, para llevar a cabo de Readecuación de Infraestructura Física del Edificio que albergará las nuevas oficinas de la Dirección General de Jubilaciones y Pensiones a Cargo del Estado (DGJP) del Ministerio de Hacienda. Referencia No. MH-CCC-CP-2018-0015".

Atentamente,


Jarouska Cocco
Directora Jurídica



SG

PROCESO COMPARACIÓN DE PRECIOS
REFERENCIA: MH-CCC-CP-2018-0015

Evaluación Legal

| Oferente | Evaluación |
|---|------------|
| Architectural & Civil Solutions (Archvil), S. R. L. | Cumple |
| Sucod Supervisión, Construcción y Diseño, E. I. R. L. | Cumple |
| Ferdel Constructora, S. R. L. | Cumple |
| Constructora Sanval, S. R. L. | Cumple |
| Brito Esquea & Asociados, S.R.L. | Cumple |
| B&M Ingenieros y Arquitectos, S. R. L. | Cumple |
| Constructora Peguero Encarnación (Construpe), S.R.L. | Cumple |

Los siete (7) oferentes que presentaron propuestas del "Sobre A" Propuestas Técnicas, todos cumplen satisfactoriamente la evaluación legal.

23 de agosto de 2018

| 1. Formulario de Presentación de Oferta (SNCC.F.034). | CUMPLIDO |
|---|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| 2. Registro de Proveedores del Estado (RPE) con documentos legales-administrativos actualizados, emitido por la Dirección General de Contrataciones Públicas, deben tener el bien dentro de los rubros principales el bien o servicio objeto de la contratación. | Cumple |
| 3. Certificación actualizada y legible de la Dirección General de Impuestos Internos (DGII), donde indique que se encuentra al día en el pago de sus obligaciones fiscales. | Cumple |
| 4. Certificación de pago de la Tesorería de la Seguridad Social de la empresa (TSS), donde indique que se encuentra al día en el pago de sus obligaciones fiscales. | Cumple |
| 5. Copia de los Estatutos Sociales del oferente participante, en caso de ser un oferente constituido bajo las leyes de la República Dominicana los indicados Estatutos deberán estar conforme a la Ley No. 479-08, de fecha 11 de diciembre de 2008, sobre las Sociedades Comerciales y Empresas Individuales | Cumple | N/A | Cumple | Cumple | Cumple | Cumple | Cumple |

| Responsabilidad Limitada y sus modificaciones. | | | | | | | |
|---|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 6. Copia legible, vigente y actualizada del Certificado de Registro Mercantil o equivalente del oferente, donde conste que se dedica(n) a la actividad comercial del ámbito de la licitación conforme al objeto de la contratación. | Cumple |
| 7. Copia de la última Acta de Asamblea mediante la cual se nombra el actual Organo de Administración, debidamente registrada en la Cámara de Comercio y Producción correspondiente. | Cumple | N/A | Cumple | Cumple | Cumple | Cumple | Cumple |
| 8. Declaración Jurada Original Declaración Jurada del solicitante en la que manifieste que no se encuentra dentro de las prohibiciones establecidas en el Artículo 14 de la Ley No. 340-06 y donde manifieste si tiene o no juicio con el Estado Dominicano o sus entidades del Gobierno Central, de las Instituciones Descentralizadas y Autonomas no financieras, y de las Instituciones Públicas de la Seguridad Social, firmada y sellada por un Notario Público. | Cumple |
| 9. Original Declaración Jurada realizada por el representante legal de la empresa, bajo su exclusiva responsabilidad, de conformidad con el numeral 3 del Artículo 8 de la Ley No. 340-06, en la cual expresamente declare que la Persona | Cumple |

| | | | | | | | |
|---|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| <p>Natural o Jurídica no está sujeta a procedimientos de quiebra o bancarota, liquidación, concurso de acreedores, ni que sus actividades han sido suspendidas y que no es deudora de entidad estatal y/o privada que pueda comprometer la ejecución de cualquier Contrato.”</p> | | | | | | | |
| <p>10. Poder de Representación otorgado ante Notario Público Nacional o copia del Acta de la Asamblea Nacional o Consejo de Administración o de la Asamblea General de Accionistas u Socios, según sea el caso. Si la sociedad comercial participante está representada por su Presidente o Gerente, y siempre y cuando los Estatutos Sociales le otorguen el Poder de Representación de la sociedad, no es necesario presentar este requerimiento.</p> | Cumple |
| <p>11. Copia legible y vigente de la Cédula de Identidad y Electoral del Representante Legal. En caso de ser extranjero con residencia, depositará copia legible y vigente de la Cédula de Identidad o Pasaporte si no reside en el país.</p> | Cumple |
| <p>12. Copia de la Memoria de Accionistas con composición accionaria actualizada, debidamente registrada ante la Cámara de Comercio y Producción de Santo Domingo.</p> | Cumple | N/A | Cumple | Cumple | Cumple | Cumple | Cumple |



Ministerio de Hacienda
"Año del Fomento de la Exportaciones"

Santo Domingo, D. N.
24 de Agosto del año 2018

Para : **Miguelina García Durcos**
Directora Interina de Administración de Bienes y Servicios
Su despacho.-

Asunto : Remisión de Informe Evaluación Técnica en el proceso de contratación de
"EMPRESA O PERSONA CALIFICADA PARA LA READECUACION DE NUEVAS OFICINAS DE LA DIRECCION GENERAL DE JUBILACIONES Y PENSIONES" COMPARACION DE PRECIOS MH-CCC-CP-2018-0015"

En respuesta a su requerimiento de evaluación, donde nos solicitan a: Ing. Joel Manuel Gneco Gross, Encargado Interino del Departamento de Servicios Generales e Ing. Walddys Encarnación, Encargado de Mayordomía, la evaluación técnica en el proceso de comparación de precios descrito en el asunto; presentamos las anotaciones de si cumple o no cumple, con los requerimientos técnicos solicitados en el pliego de condiciones, con la metodología de CUMPLE/ NO CUMPLE. A continuación los resultados:

| RESUMEN DE CUMPLIMIENTO DEL TOTAL DE REQUERIMIENTOS TÉCNICOS | | |
|--|--|--------------------|
| No. | OFERENTE | CUMPLE / NO CUMPLE |
| 1 | ARCHITECTURAL & CIVIL SOLUTIONS SRL | CUMPLE |
| 2 | SUPERVISION, CONSTRUCCION Y DISEÑO, EIRL | CUMPLE |
| 3 | FERDEL CONSTRUCTORA, SRL | NO CUMPLE |
| 4 | CONSTRUCTORA SANVAL, SRL | CUMPLE |
| 5 | BRITO ESQUEA & ASOC. | CUMPLE |
| 6 | CONSTRUPE, SRL | CUMPLE |
| 7 | B&M INGENIEROS Y ARQUITECTOS, SRL | CUMPLE |

Nota: Vease a continuación los detalles por oferente.

• Evaluación técnica del oferente **ARCHITECTURAL & CIVIL SOLUTIONS, S.R.L.** :

| | | <i>OFERENTE:</i> | <i>ARCHIVIL, srl.</i> |
|------------|---|---------------------------|-----------------------|
| <i>No.</i> | <i>Documentación Técnica</i> | <i>CUMPLE / NO CUMPLE</i> | |
| 1 | Certificaciones de Tres (3) Empresas públicas o privadas, de trabajos de construcción en general, demolición, remodelaciones, readecuaciones y trabajos eléctricos, que tenga similitud con la obra que se está contratando, que indiquen que fueron ejecutados satisfactoriamente. Las certificaciones deben indicar el período en que fueron ejecutados los trabajos y el monto contratado. (Incluir copia firmada y sellada de contrato o de la Orden de compra). Incluir formulario SNCC.D.049. | CUMPLE | |
| 2 | Cronograma de ejecución de los trabajos (Plazos de inicio y terminación de los trabajos). | CUMPLE | |
| 3 | Personal responsable de la obra y experiencia previa en la realización de este tipo de actividad. | CUMPLE | |
| 4 | Plan de trabajo. | CUMPLE | |
| 5 | Listado de partidas con volumetría. | CUMPLE | |
| 6 | Equipos del oferente (SNCC.F.036) | CUMPLE | |
| 7 | Personal de plantilla del Oferente (SNCC.F.037) | CUMPLE | |
| 8 | Formulario de información sobre el Oferente (SNCC.F.042) | CUMPLE | |
| 9 | Currículo del personal profesional propuesto (SNCC.D.045) | CUMPLE | |
| 10 | Experiencia Profesional Personal principal (SNCC.D.048) | CUMPLE | |
| 11 | Experiencia como Contratista (SNCC.D.049) | CUMPLE | |
| 12 | Copia del certificado vigente de la matrícula profesional (CODIA), del responsable de la propuesta el cual deberá ser Ingeniero o Arquitecto. | CUMPLE | |
| 13 | Flujograma de pagos (debe presentarlo en términos porcentuales). NO incluir monto. | CUMPLE | |

• *Evaluación técnica del Oferente SUPERVISION, CONSTRUCCIÓN Y DISEÑO, EIRL:*

| | | OFERENTE: | SUCOD, E.I.R.L. |
|-----|---|--------------------|-----------------|
| No. | Documentación Técnica | CUMPLE / NO CUMPLE | |
| 1 | Certificaciones de Tres (3) Empresas públicas o privadas, de trabajos de construcción en general, demolición, remodelaciones, readecuaciones y trabajos eléctricos, que tenga similitud con la obra que se está contratando, que indiquen que fueron ejecutados satisfactoriamente. Las certificaciones deben indicar el período en que fueron ejecutados los trabajos y el monto contratado. (Incluir copia firmada y sellada de contrato o de la Orden de compra). Incluir formulario SNCC.D.049. | CUMPLE | |
| 2 | Cronograma de ejecución de los trabajos (Plazos de inicio y terminación de los trabajos). | CUMPLE | |
| 3 | Personal responsable de la obra y experiencia previa en la realización de este tipo de actividad. | CUMPLE | |
| 4 | Plan de trabajo. | CUMPLE | |
| 5 | Listado de partidas con volumetría. | CUMPLE | |
| 6 | Equipos del oferente (SNCC.F.036) | CUMPLE | |
| 7 | Personal de plantilla del Oferente (SNCC.F.037) | CUMPLE | |
| 8 | Formulario de información sobre el Oferente (SNCC.F.042) | CUMPLE | |
| 9 | Currículo del personal profesional propuesto (SNCC.D.045) | CUMPLE | |
| 10 | Experiencia Profesional Personal principal (SNCC.D.048) | CUMPLE | |
| 11 | Experiencia como Contratista (SNCC.D.049) | CUMPLE | |
| 12 | Copia del certificado vigente de la matrícula profesional (CODIA), del responsable de la propuesta el cual deberá ser Ingeniero o Arquitecto. | CUMPLE | |
| 13 | Flujograma de pagos (debe presentarlo en términos porcentuales). NO incluir monto. | CUMPLE | |

• *Evaluación técnica del oferente FERDEL CONSTRUCTORA, SRL:*

| | | <i>OFERENTE:</i> | <i>FERDEL CONSTRUCT, SRL.</i> |
|------------|---|---------------------------|-------------------------------|
| <i>No.</i> | <i>Documentación Técnica</i> | <i>CUMPLE / NO CUMPLE</i> | |
| 1 | Certificaciones de Tres (3) Empresas públicas o privadas, de trabajos de construcción en general, demolición, remodelaciones, readecuaciones y trabajos eléctricos, que tenga similitud con la obra que se está contratando, que indiquen que fueron ejecutados satisfactoriamente. Las certificaciones deben indicar el período en que fueron ejecutados los trabajos y el monto contratado. (Incluir copia firmada y sellada de contrato o de la Orden de compra). Incluir formulario SNCC.D.049. | NO CUMPLE* | |
| 2 | Cronograma de ejecución de los trabajos (Plazos de inicio y terminación de los trabajos). | CUMPLE | |
| 3 | Personal responsable de la obra y experiencia previa en la realización de este tipo de actividad. | CUMPLE | |
| 4 | Plan de trabajo. | CUMPLE | |
| 5 | Listado de partidas con volumetría. | CUMPLE | |
| 6 | Equipos del oferente (SNCC.F.036) | CUMPLE | |
| 7 | Personal de plantilla del Oferente (SNCC.F.037) | CUMPLE | |
| 8 | Formulario de información sobre el Oferente (SNCC.F.042) | CUMPLE | |
| 9 | Currículo del personal profesional propuesto (SNCC.D.045) | CUMPLE | |
| 10 | Experiencia Profesional Personal principal (SNCC.D.048) | CUMPLE | |
| 11 | Experiencia como Contratista (SNCC.D.049) | CUMPLE | |
| 12 | Copia del certificado vigente de la matrícula profesional (CODIA), del responsable de la propuesta el cual deberá ser Ingeniero o Arquitecto. | CUMPLE | |
| 13 | Flujograma de pagos (debe presentarlo en términos porcentuales). NO incluir monto. | CUMPLE | |

* Solo suministró contrato de UNA sola certificación de trabajo similar. Las cartas de certificaciones entregadas en la subsanación no estaban acompañadas de contratos ni órdenes de compra.

• Evaluación técnica del oferente **CONSTRUCTORA SANVAL, SRL:**

| | | <i>OFERENTE:</i> CONSTRUCTORA SANVAL, SRL. |
|------------|---|--|
| <i>No.</i> | <i>Documentación Técnica</i> | <i>CUMPLE / NO CUMPLE</i> |
| 1 | Certificaciones de Tres (3) Empresas públicas o privadas, de trabajos de construcción en general, demolición, remodelaciones, readecuaciones y trabajos eléctricos, que tenga similitud con la obra que se está contratando, que indiquen que fueron ejecutados satisfactoriamente. Las certificaciones deben indicar el período en que fueron ejecutados los trabajos y el monto contratado. (Incluir copia firmada y sellada de contrato o de la Orden de compra). Incluir formulario SNCC.D.049. | CUMPLE |
| 2 | Cronograma de ejecución de los trabajos (Plazos de inicio y terminación de los trabajos). | CUMPLE |
| 3 | Personal responsable de la obra y experiencia previa en la realización de este tipo de actividad. | CUMPLE |
| 4 | Plan de trabajo. | CUMPLE |
| 5 | Listado de partidas con volumetría. | CUMPLE |
| 6 | Equipos del oferente (SNCC.F.036) | CUMPLE |
| 7 | Personal de plantilla del Oferente (SNCC.F.037) | CUMPLE |
| 8 | Formulario de información sobre el Oferente (SNCC.F.042) | CUMPLE |
| 9 | Currículo del personal profesional propuesto (SNCC.D.045) | CUMPLE |
| 10 | Experiencia Profesional Personal principal (SNCC.D.048) | CUMPLE |
| 11 | Experiencia como Contratista (SNCC.D.049) | CUMPLE |
| 12 | Copia del certificado vigente de la matrícula profesional (CODIA), del responsable de la propuesta el cual deberá ser Ingeniero o Arquitecto. | CUMPLE |
| 13 | Flujograma de pagos (debe presentarlo en términos porcentuales). NO incluir monto. | CUMPLE |

• Evaluación técnica del oferente **BRITO ESQUEA & ASOC.**:

| | | OFERENTE: | BRITO ESQUEA & ASOC. |
|-----|---|--------------------|----------------------|
| No. | Documentación Técnica | CUMPLE / NO CUMPLE | |
| 1 | Certificaciones de Tres (3) Empresas públicas o privadas, de trabajos de construcción en general, demolición, remodelaciones, readecuaciones y trabajos eléctricos, que tenga similitud con la obra que se está contratando, que indiquen que fueron ejecutados satisfactoriamente. Las certificaciones deben indicar el período en que fueron ejecutados los trabajos y el monto contratado. (Incluir copia firmada y sellada de contrato o de la Orden de compra). Incluir formulario SNCC.D.049. | CUMPLE | |
| 2 | Cronograma de ejecución de los trabajos (Plazos de inicio y terminación de los trabajos). | CUMPLE | |
| 3 | Personal responsable de la obra y experiencia previa en la realización de este tipo de actividad. | CUMPLE | |
| 4 | Plan de trabajo. | CUMPLE | |
| 5 | Listado de partidas con volumetría. | CUMPLE | |
| 6 | Equipos del oferente (SNCC.F.036) | CUMPLE | |
| 7 | Personal de plantilla del Oferente (SNCC.F.037) | CUMPLE | |
| 8 | Formulario de información sobre el Oferente (SNCC.F.042) | CUMPLE | |
| 9 | Currículo del personal profesional propuesto (SNCC.D.045) | CUMPLE | |
| 10 | Experiencia Profesional Personal principal (SNCC.D.048) | CUMPLE | |
| 11 | Experiencia como Contratista (SNCC.D.049) | CUMPLE | |
| 12 | Copia del certificado vigente de la matrícula profesional (CODIA), del responsable de la propuesta el cual deberá ser Ingeniero o Arquitecto. | CUMPLE | |
| 13 | Flujograma de pagos (debe presentarlo en términos porcentuales). NO incluir monto. | CUMPLE | |

• Evaluación técnica del oferente **CONSTRUPE SRL**:

| | | OFERENTE: | CONSTRUPE SRL |
|-----|---|-----------|--------------------|
| No. | Documentación Técnica | | CUMPLE / NO CUMPLE |
| 1 | Certificaciones de Tres (3) Empresas públicas o privadas, de trabajos de construcción en general, demolición, remodelaciones, readecuaciones y trabajos eléctricos, que tenga similitud con la obra que se está contratando, que indiquen que fueron ejecutados satisfactoriamente. Las certificaciones deben indicar el período en que fueron ejecutados los trabajos y el monto contratado. (Incluir copia firmada y sellada de contrato o de la Orden de compra). Incluir formulario SNCC.D.049. | | CUMPLE |
| 2 | Cronograma de ejecución de los trabajos (Plazos de inicio y terminación de los trabajos). | | CUMPLE |
| 3 | Personal responsable de la obra y experiencia previa en la realización de este tipo de actividad. | | CUMPLE |
| 4 | Plan de trabajo. | | CUMPLE |
| 5 | Listado de partidas con volumetría. | | CUMPLE |
| 6 | Equipos del oferente (SNCC.F.036) | | CUMPLE |
| 7 | Personal de plantilla del Oferente (SNCC.F.037) | | CUMPLE |
| 8 | Formulario de información sobre el Oferente (SNCC.F.042) | | CUMPLE |
| 9 | Currículo del personal profesional propuesto (SNCC.D.045) | | CUMPLE |
| 10 | Experiencia Profesional Personal principal (SNCC.D.048) | | CUMPLE |
| 11 | Experiencia como Contratista (SNCC.D.049) | | CUMPLE |
| 12 | Copia del certificado vigente de la matrícula profesional (CODIA), del responsable de la propuesta el cual deberá ser Ingeniero o Arquitecto. | | CUMPLE |
| 13 | Flujograma de pagos (debe presentarlo en términos porcentuales). NO incluir monto. | | CUMPLE |

• Evaluación técnica del oferente **B&M INGENIEROS Y ARQUITECTOS SRL:**

| | | <i>OFERENTE:</i> | B&M INGENIEROS Y ARQUITECTOS SRL |
|------------|---|------------------|---|
| <i>No.</i> | <i>Documentación Técnica</i> | | CUMPLE / NO CUMPLE |
| 1 | Certificaciones de Tres (3) Empresas públicas o privadas, de trabajos de construcción en general, demolición, remodelaciones, readecuaciones y trabajos eléctricos, que tenga similitud con la obra que se está contratando, que indiquen que fueron ejecutados satisfactoriamente. Las certificaciones deben indicar el período en que fueron ejecutados los trabajos y el monto contratado. (Incluir copia firmada y sellada de contrato o de la Orden de compra). Incluir formulario SNCC.D.049. | | CUMPLE |
| 2 | Cronograma de ejecución de los trabajos (Plazos de inicio y terminación de los trabajos). | | CUMPLE |
| 3 | Personal responsable de la obra y experiencia previa en la realización de este tipo de actividad. | | CUMPLE |
| 4 | Plan de trabajo. | | CUMPLE |
| 5 | Listado de partidas con volumetría. | | CUMPLE |
| 6 | Equipos del oferente (SNCC.F.036) | | CUMPLE |
| 7 | Personal de plantilla del Oferente (SNCC.F.037) | | CUMPLE |
| 8 | Formulario de información sobre el Oferente (SNCC.F.042) | | CUMPLE |
| 9 | Currículo del personal profesional propuesto (SNCC.D.045) | | CUMPLE |
| 10 | Experiencia Profesional Personal principal (SNCC.D.048) | | CUMPLE |
| 11 | Experiencia como Contratista (SNCC.D.049) | | CUMPLE |
| 12 | Copia del certificado vigente de la matrícula profesional (CODIA), del responsable de la propuesta el cual deberá ser Ingeniero o Arquitecto. | | CUMPLE |
| 13 | Flujograma de pagos (debe presentarlo en términos porcentuales). NO incluir monto. | | CUMPLE |

Por el equipo de peritos asignados:


 Ing. Joel Gneco Gross
 Encargado Dep. Servicios Generales




 Ing. Waiadys Encarnación
 Encargado División de Mayordomía



Ministerio de Hacienda
"Año del Fomento de la Exportaciones"

Santo Domingo, D. N.
24 de Agosto del año 2018

Para : **Miguelina García Durcos**
Directora Interina de Administración de Bienes y Servicios
Su despacho.-

Asunto : Remisión de Informe Recomendación de adjudicación en el proceso de contratación de "EMPRESA O PERSONA CALIFICADA PARA LA READECUACION DE NUEVAS OFICINAS DE LA DIRECCION GENERAL DE JUBILACIONES Y PENSIONES" COMPARACION DE PRECIOS MH-CCC-CP-2018-0015"

En respuesta a su requerimiento de evaluación, donde nos solicitan a: Ing. Joel Manuel Gneco Gross, Encargado Interino del Departamento de Servicios Generales e Ing. Walddys Encarnación, Encargado de Mayordomía, la **Recomendación de adjudicación** en el proceso de comparación de precios descrito en el asunto; partiendo de los resultados de las evaluaciones de cumplimiento de los requerimientos legales, financieros y técnicos solicitados en el pliego de condiciones, y en el análisis de la oferta económica de cada oferente. A continuación los resultados:

| RESUMEN DE CUMPLIMIENTO DEL TOTAL DE REQUERIMIENTOS | | LEGALES | FINANCIEROS | TÉCNICOS |
|---|--|--------------------|--------------------|--------------------|
| No. | OFERENTE | CUMPLE / NO CUMPLE | CUMPLE / NO CUMPLE | CUMPLE / NO CUMPLE |
| 1 | ARCHITECTURAL & CIVIL SOLUTIONS SRL | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |
| 2 | SUPERVISION, CONSTRUCCION Y DISEÑO, EIRL | CUMPLE | NO CUMPLE | CUMPLE |
| 3 | FERDEL CONSTRUCTORA, SRL | CUMPLE | NO CUMPLR | NO CUMPLE |
| 4 | CONSTRUCTORA SANVAL, SRL | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |
| 5 | BRITO ESQUEA & ASOC. | CUMPLR | CUMPLE | CUMPLE |
| 6 | CONSTRUPE, SRL | CUMPLE | NO CUMPLE | CUMPLE |
| 7 | B&M INGENIEROS Y ARQUITECTOS, SRL | CUMPLE | NO CUMPLE | CUMPLE |

*Nota: Ver informes de evaluaciones Legales, Financieras y Técnicas adjuntos

- Pasaron a la etapa de evaluación de las ofertas económicas los siguientes oferentes:

| RESUMEN DE CUMPLIMIENTO DEL TOTAL DE REQUERIMIENTOS | | |
|---|--|------------------|
| No. | OFERENTE | CUMPLE NO CUMPLE |
| 1 | ARCHITECTURAL & CIVIL SOLUTIONS SRL | CUMPLE |
| 4 | CONSTRUCTORA SANVAL, SRL | CUMPLE |
| 5 | BRITO ESQUEA & ASOC. | CUMPLE |
| 2 | SUPERVISIÓN, CONSTRUCCION Y DISEÑO, EIRL | NO CUMPLE |
| 3 | FERDEL CONSTRUCTORA, SRL | NO CUMPLE |
| 6 | CONSTRUPE, SRL | NO CUMPLE |
| 7 | B&M INGENIEROS Y ARQUITECTOS, SRL | NO CUMPLE |

- A continuación el análisis de las ofertas económicas:

| POSICIONES DE OFERENTES POR OFERTA ECONOMICA | | |
|--|-------------------------------------|--------------------|
| Lugar | OFERENTE | Monto ofertado |
| 1er. | ARCHITECTURAL & CIVIL SOLUTIONS SRL | RD\$ 21,240,039.48 |
| 2do. | BRITO ESQUEA & ASOC. | RD\$ 22,093,185.14 |
| 3er. | CONSTRUCTORA SANVAL, SRL | RD\$ 32,390,217.54 |

- Cabe señalar que LA OFERTA MAS ECONOMICA (ARCHIVIL SRL RD\$21,240,039.48) es 11.5% menor que el Presupuesto de referencia aprobado para dicho proyecto (RD\$24,000,000.00).

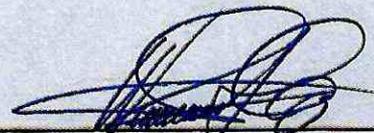
Ver: "Para fines de adjudicación, se ponderará partiendo del presupuesto base de la obra a ejecutar. El Ministerio de Hacienda podrá ejercer a los fines de adjudicación, el derecho de rechazo a una o más ofertas económicas tan bajas que disten en un 10% o más por resultar temerarias o desproporcionadas, de igual forma se reserva el derecho de rechazar una o más oferta que resulten mayor en un 10% del monto apropiado, conforme a los intereses institucionales, conservando los principios que rigen las compras y contrataciones según la Ley No.340-06."

- **RECOMENDAMOS NO DESCARTAR LA REFERIDA OFERTA Y SEA CONSIDERADA PARA POSIBLE ADJUDICACIÓN**, por no encontrarse temeridad ni desproporción en los montos de las partidas ofertadas, manteniéndose dentro de los precios de mercado.

Por el equipo de peritos asignados:


 Ing. Noel Gneco Gross
 Encargado Dep. Servicios Generales




 Ing. Walddys Encarnación
 Encargado División de Mayordomía



No. EXPEDIENTE

MH-CCC-CP-2018-0015

No. DOCUMENTO

MH-CCC-CP-2018-0015

04 de septiembre de 2018

MINISTERIO DE HACIENDA
"AÑO DEL FOMENTO DE LAS EXPORTACIONES"
RNC-401-00732-2

Página 1 de 1

NOTIFICACIÓN DE ADJUDICACIÓN

Referencia del Procedimiento: MH-CCC-CP-2018-0015

Estimados Señores:

SUPERVISION, CONTRUCCION Y DISEÑO, EIRL (SUCOD)

Asunto: Notificación de Adjudicación

Cortésmente, les informamos que en fecha veintinueve (29) de Agosto de 2018, se efectuó la adjudicación del procedimiento de **Comparación de Precios No. MH-CCC-CP-2018-0015, Contratación de empresa o persona calificada para la Readecuación de infraestructura física del Edificio que albergará la Dirección General de Jubilaciones y Pensiones del Ministerio de Hacienda.**

Resultando adjudicatario el oferente descrito a continuación:

ARCHITECTURA & CIVIL SOLUTIONS, SRL

Miguelina García Ducós

Directora de Administración de Bienes y Servicios





| |
|---------------------|
| No. EXPEDIENTE |
| MH-CCC-CP-2018-0015 |
| No. DOCUMENTO |
| MH-CCC-CP-2018-0015 |

04 de septiembre de 2018

MINISTERIO DE HACIENDA
"AÑO DEL FOMENTO DE LAS EXPORTACIONES"
RNC-401-00732-2

Página 1 de 1

NOTIFICACIÓN DE ADJUDICACIÓN

Referencia del Procedimiento: MH-CCC-CP-2018-0015

Estimados Señores:
ARCHITECTURA & CIVIL SOLUTIONS, SRL

Asunto: Notificación de Adjudicación

Cortésmente, les informamos que en fecha veintinueve (29) de Agosto de 2018, se efectuó la adjudicación del procedimiento de **Comparación de Precios No. MH-CCC-CP-2018-0015, Contratación de empresa o persona calificada para la Readecuación de infraestructura física del Edificio que albergará la Dirección General de Jubilaciones y Pensiones del Ministerio de Hacienda.**

Resultando adjudicatario el oferente descrito a continuación:

ARCHITECTURA & CIVIL SOLUTIONS, SRL

Miguelina García Ducós

Directora de Administración de Bienes y Servicios





No. EXPEDIENTE

MH-CCC-CP-2018-0015

No. DOCUMENTO

MH-CCC-CP-2018-0015

04 de septiembre de 2018

MINISTERIO DE HACIENDA
"AÑO DEL FOMENTO DE LAS EXPORTACIONES"
RNC-401-00732-2

Página 1 de 1

NOTIFICACIÓN DE ADJUDICACIÓN

Referencia del Procedimiento: MH-CCC-CP-2018-0015

Estimados Señores:

B&M INGENIEROS Y ARQUITECTOS, SRL

Asunto: Notificación de Adjudicación

Cortésmente, les informamos que en fecha veintinueve (29) de Agosto de 2018, se efectuó la adjudicación del procedimiento de **Comparación de Precios No. MH-CCC-CP-2018-0015, Contratación de empresa o persona calificada para la Readecuación de infraestructura física del Edificio que albergará la Dirección General de Jubilaciones y Pensiones del Ministerio de Hacienda.**

Resultando adjudicatario el oferente descrito a continuación:

ARCHITECTURA & CIVIL SOLUTIONS, SRL

Miguelina García Ducós

Directora de Administración de Bienes y Servicios





No. EXPEDIENTE

MH-CCC-CP-2018-0015

No. DOCUMENTO

MH-CCC-CP-2018-0015

04 de septiembre de 2018

MINISTERIO DE HACIENDA
"AÑO DEL FOMENTO DE LAS EXPORTACIONES"
RNC-401-00732-2

Página 1 de 1

NOTIFICACIÓN DE ADJUDICACIÓN

Referencia del Procedimiento: MH-CCC-CP-2018-0015

Estimados Señores:
CONSTRUPE, SRL

Asunto: Notificación de Adjudicación

Cortésmente, les informamos que en fecha veintinueve (29) de Agosto de 2018, se efectuó la adjudicación del procedimiento de **Comparación de Precios No. MH-CCC-CP-2018-0015, Contratación de empresa o persona calificada para la Readecuación de infraestructura física del Edificio que albergará la Dirección General de Jubilaciones y Pensiones del Ministerio de Hacienda.**

Resultando adjudicatario el oferente descrito a continuación:

ARCHITECTURA & CIVIL SOLUTIONS, SRL

Miguelina García Ducós

Directora de Administración de Bienes y Servicios





No. EXPEDIENTE

MH-CCC-CP-2018-0015

No. DOCUMENTO

MH-CCC-CP-2018-0015

04 de septiembre de 2018

MINISTERIO DE HACIENDA
"AÑO DEL FOMENTO DE LAS EXPORTACIONES"
RNC-401-00732-2

Página 1 de 1

NOTIFICACIÓN DE ADJUDICACIÓN

Referencia del Procedimiento: MH-CCC-CP-2018-0015

Estimados Señores:
BRITO ESQUEA & ASOC.

Asunto: Notificación de Adjudicación

Cortésmente, les informamos que en fecha veintinueve (29) de Agosto de 2018, se efectuó la adjudicación del procedimiento de **Comparación de Precios No. MH-CCC-CP-2018-0015, Contratación de empresa o persona calificada para la Readecuación de infraestructura física del Edificio que albergará la Dirección General de Jubilaciones y Pensiones del Ministerio de Hacienda.**

Resultando adjudicatario el oferente descrito a continuación:

ARCHITECTURA & CIVIL SOLUTIONS, SRL

Miguelina García Ducós

Directora de Administración de Bienes y Servicios





No. EXPEDIENTE

MH-CCC-CP-2018-0015

No. DOCUMENTO

MH-CCC-CP-2018-0015

04 de septiembre de 2018

MINISTERIO DE HACIENDA
"AÑO DEL FOMENTO DE LAS EXPORTACIONES"
RNC-401-00732-2

Página 1 de 1

NOTIFICACIÓN DE ADJUDICACIÓN

Referencia del Procedimiento: MH-CCC-CP-2018-0015

Estimados Señores:

CONSTRUCTORA SANVAL, SRL

Asunto: Notificación de Adjudicación

Cortésmente, les informamos que en fecha veintinueve (29) de Agosto de 2018, se efectuó la adjudicación del procedimiento de **Comparación de Precios No. MH-CCC-CP-2018-0015, Contratación de empresa o persona calificada para la Readecuación de infraestructura física del Edificio que albergará la Dirección General de Jubilaciones y Pensiones del Ministerio de Hacienda.**

Resultando adjudicatario el oferente descrito a continuación:

ARCHITECTURA & CIVIL SOLUTIONS, SRL

Miguelina García Ducós

Directora de Administración de Bienes y Servicios





No. EXPEDIENTE

MH-CCC-CP-2018-0015

No. DOCUMENTO

MH-CCC-CP-2018-0015

04 de septiembre de 2018

MINISTERIO DE HACIENDA
"AÑO DEL FOMENTO DE LAS EXPORTACIONES"
RNC-401-00732-2

Página 1 de 1

NOTIFICACIÓN DE ADJUDICACIÓN

Referencia del Procedimiento: MH-CCC-CP-2018-0015

Estimados Señores:

FERDEL CONSTRUCTORA, SRL

Asunto: Notificación de Adjudicación

Cortésmente, les informamos que en fecha veintinueve (29) de Agosto de 2018, se efectuó la adjudicación del procedimiento de **Comparación de Precios No. MH-CCC-CP-2018-0015, Contratación de empresa o persona calificada para la Readecuación de infraestructura física del Edificio que albergará la Dirección General de Jubilaciones y Pensiones del Ministerio de Hacienda.**

Resultando adjudicatario el oferente descrito a continuación:

ARCHITECTURA & CIVIL SOLUTIONS, SRL

Miguelina García Ducós

Directora de Administración de Bienes y Servicios

