



Ministerio de Hacienda

**CIRCULAR DE RESPUESTA A LOS OFERENTES
 CIRCULAR No.1**

| |
|------------------------------|
| No. EXPEDIENTE |
| MH-MAE-PEUR-2021-0001 |
| No. DOCUMENTO |
| 12 de marzo del 2021 |

**A TODOS LOS OFERENTES CONFORME AL REGISTRO DE INTERESADOS
 COMPARACIÓN DE PRECIOS POR OBRA, PROCESO DE URGENCIA
 MH-MAE-PEUR-2021-0001**

El Comité de Compras y Contrataciones del **Ministerio de Hacienda** les informa que ha recibido consultas por parte de los interesados, solicitando aclaración sobre el pliego referente a la **Contratación de empresa calificada para llevar a cabo el mantenimiento y reparación de la fachada del Ministerio de Hacienda.**

A continuación, señalamos las preguntas recibidas, texto entre comillas ("") y sus Respuestas:

- Pregunta 1.** "Solicitamos los planos de cada muro para poder hacer la distribución de los perfiles de soporte (aluminio)?"

Respuesta 1.

- **Ver planos en archivos adjuntos.**

- Pregunta 2.** "Solicitamos presupuesto en excel de la licitación."

Respuesta 2.

- **Ver archivo adjunto.**

- Pregunta 3.** "En la partida desmonte, instalación y supervisión, ¿se incluirá el suministro e instalación de la estructura de aluminio y el suministro e instalación del porcelanato?"

Respuesta 3.

- **Sí, deben contemplar los costes de la estructura y su instalación, la instalación del porcelanato, limpieza continua e iluminación de las áreas de trabajo durante la noche de cada día laboral dentro de su cronograma, pero NO el suministro del porcelanato pues está en una partida individual.**

- Pregunta 4.** En la partida de porcelanato negro (158.40 m2), ¿se refiere al estimado de losas que habría que reponer o es la totalidad de m2 de muro de este tipo de porcelanato?

Respuesta 4.

- **Se refiere a la cantidad de losas promedio que podría romperse durante la operación. Esta partida estará sujeta a cubicación para pago, en caso de que difiera de la proyectada.**

5. **Pregunta 5.** “En ningún lugar del listado de partidas hace referencia de los m2 de porcelanato crema, ¿se puede asumir que los 158.40 m2 se refiere a la negra y crema?”

Respuesta 5.

• **Sí, se refiere a la cantidad de losas promedio que podría romperse durante la operación, sin importar el color de los existentes. Esta partida estará sujeta a cubicación para pago, en caso de que difiera de la proyectada.**

6. **Pregunta 6.** “¿Especificar horario de trabajo porque entendemos que el tiempo de entrega especificado en el pliego de condiciones es muy justo?”

Respuesta 6.

• **El análisis de costo debe estar acorde a un horario vespertino (a partir 3:00 pm) y nocturno. El trabajo diurno es posible pero limitado, por estar sujeto a disponibilidad en el área de parqueos y detenciones por exceso de ruido. En cuanto al tiempo de entrega, se ha aprobado una extensión. Ver enmienda.**

7. **Pregunta 7.** “Especificar la dimensión de cada uno de los muros.”

Respuesta 7.

• **Área de muros: Muro 1 (222.92 m²), Muro 2 (181.86 m²), Muro 3 (423.86 m²), muro 4 (423.86 m²) y Muro 5 (181.86 m²)**

8. **Pregunta 8.** “¿El ministerio de hacienda se encargará de suministrar la energía eléctrica?”

Respuesta 8.

• **Deben contemplar en sus costos el uso de moto generadores. En su defecto, el Ministerio puede suministrar energía siempre y cuando el contratista asuma los costos de los alimentadores y tomas de capacidad de amperaje suficiente para los equipos a usarse.**

9. **Pregunta 9.** “¿Altura estimada del lugar de obra.”

Respuesta 9.

• **La altura máxima es de 13.39 metros en los laterales este y oeste (Lado calle Pedro A. Llubes y lado Francisco Henríquez y Carvajal) y la altura mínima es de 8.00 metros.**

10. **Pregunta 10.** “El tiempo de ejecución del proceso está estipulado en 30 días. Solicitamos que el tiempo sea ampliado a 90 días, visto que así los suplidores lo consideran necesario”.

Respuesta 10.

• **Ver enmienda al pliego de condiciones, acápite 2.10 Tiempo Estimado de Ejecución de la Obra.**

11. **Pregunta 11.** “¿La perfilería se va a reutilizar o se va a contemplar colocar nuevas?”

Respuesta 11.

• **Es válido reutilizar de entender técnicamente idóneo, pero deben tomar en cuenta que las existentes no podrán ser suficientes para la colocación correcta y simétrica de las piezas de anclajes. Además que deben garantizar la sujeción del trabajo por hasta 5 años.**

12. **Pregunta 12.** “Favor enviar especificaciones técnicas de las piezas de porcelana”

Respuesta 12.

- **Las piezas son losas porcelánicas tipo Slate de color gris cobalto y crema, dimensiones 60cm x 120 cm de 5/16” de espesor.**

13. **Pregunta 13.** Confirmar si se va a cotizar o no el cambio de alucobond.

Respuesta 13.

- **No, solo deben en la oferta técnica y económica, incluir las actividades contempladas en el listado de partidas.**

14. **Pregunta 14.** “¿debemos contemplar andamios en toda el área, ya que debemos quitar todo para luego analizar las cantidades a reutilizar e instalar nuevamente?”

Respuesta 14.

- **Sí, en esta partida deben contemplar el costo de andamios por cuerpos de 12 metros de altura o uso de grúa de brazo de extensión llevado como precio unitario según la cantidad dispuesta, según entienda es más económico y rápido para su oferta.**

15. **Pregunta 15.** “Se van a sustituir las lámparas redondas debajo de la estructura?”

Respuesta 15.

- **La sustitución de las lámparas del vuelo, no deberán ser incluidas en la oferta.**

16. **Pregunta 16.** Se colocará densglass o durock?

Respuesta 16.

- **El techo de vuelo existente, construido en durock, no deberá ser incluido en la oferta.**

17. **Pregunta 17.** “en el punto no. 4 de la sección 3.4.3 de documentación requerida con la oferta técnica, donde se lee “experiencia mínima de seis (6) años de la empresa en trabajos similares que incluyan en su conjunto haber realizado las siguientes actividades características del proyecto: estructuras metálicas de gran altura, trabajos en mármol, deberán estar sustentadas mediante certificaciones emitidas de contrataciones anteriores o copias de órdenes de compra similares, debe incluir el monto de los proyectos, mínimo 5 órdenes de compras o contratos. (sncc.d.049)”, esto indica que las ordenes o contrato deben ser específicamente realizando trabajos de fachada ventilada, o solamente se requiere que se hayan hecho trabajos de estructura metálica y trabajos de mármol sin ninguna restricción? Y la cantidad no puede ser menor de 5?”

Respuesta 17.

- **Se mantienen estos requerimientos de experiencia del contratista, en especial las certificaciones de trabajos similares, validados por órdenes de compra o contratos, por la importancia de la experiencia necesaria para garantizar calidad, tiempos, seguridad y garantías durante todo el proceso constructivo y posterior durante su vida útil.**

18. **Pregunta 18.** “Favor de indicarnos las dimensiones de los muros a intervenir, y que en la relación de partidas se indican como: muro 1, muro 2, muro 3, muro 4, y muro 5.”

Respuesta 18.

- **Área de muros: Muro 1 (222.92 m²), Muro 2 (181.86 m²), Muro 3 (423.86 m²), muro 4 (423.86 m²) y Muro 5 (181.86 m²)**

19. **Pregunta 19.** “favor enviarnos los planos de las áreas, muros a intervenir.”

Respuesta 19.

- **Ver planos en archivos .pdf y .dwg adjuntos.**

20. **Pregunta 20.** “de ser necesario el uso de equipo de iluminación, para realizar las labores, favor de enviarnos una nueva relación de partidas, donde se considere esta iluminación como una partida independiente, de esa manera los participantes presentamos oferta en similitud de condiciones.”

Respuesta 20.

- **Cada oferente debe incluir en el precio unitario de la partida de instalación, los costes de iluminación de las áreas de trabajo durante la noche de cada día laboral dentro de su cronograma.**

21. **Pregunta 21.** “El tiempo de ejecución del proceso está estipulado en 30 días. Solicitamos que el tiempo sea ampliado a 60 días, visto que así los suplidores lo consideran necesario.”

Respuesta 21.

- **Ver enmienda al pliego de condiciones, acápite 2.10 Tiempo Estimado de Ejecución de la Obra.**

22. **Pregunta 22.** “En caso que se mantenga el tiempo de entrega de las ofertas, solicitamos que en el día de hoy nos hagan llegar los planos de las fachadas o muros a intervenir. Así como las medidas de dichos muros, ya que de lo contrario no nos garantizan la entrega a tiempo de parte de ciertos componentes de la cotización a ser presentada.”

Respuesta 22.

- **Ver enmienda al pliego de condiciones, acápite 2.6 Cronograma de actividades.**
- **Ver planos anexos, Área de muros: Muro 1 (222.92 m²), Muro 2 (181.86 m²), Muro 3 (423.86 m²), muro 4 (423.86 m²) y Muro 5 (181.86 m²)**

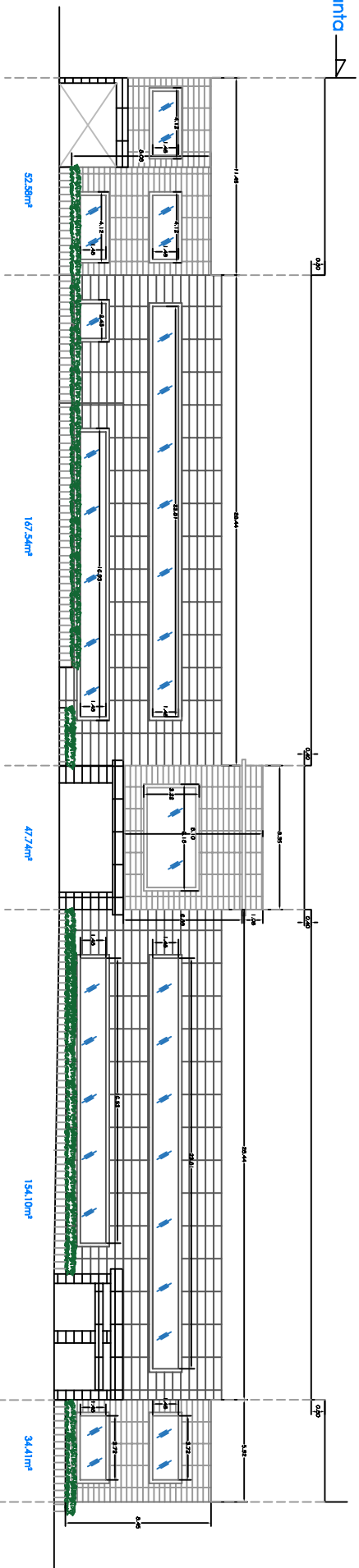


Dennis Batista Garrido

Director Administrativo de Bienes y Servicios



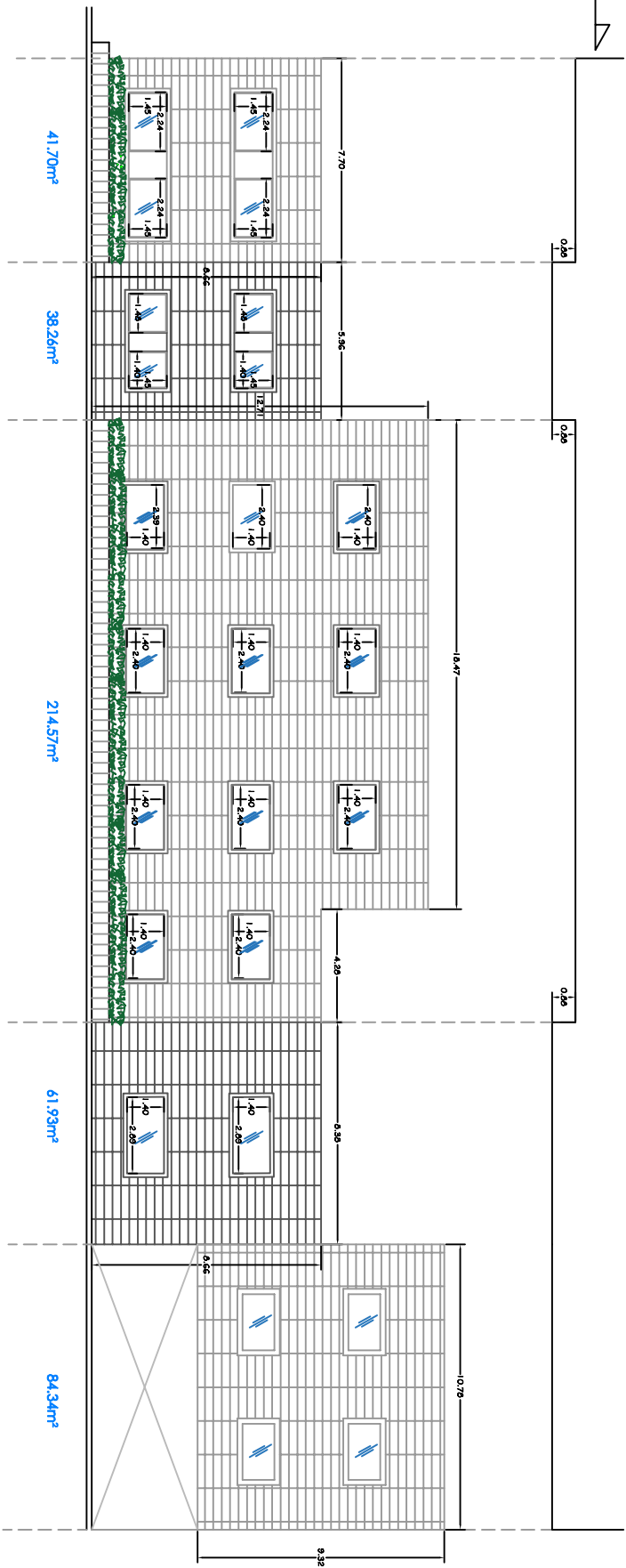
Visão em Planta



FACHADA FRONTAL

456.37m² (Lozeiras)

Vista en Planta



FACHADA LATERAL DERECHA
440.8m² (Lozetas)

Listado de partidas Readecuación de fachada

MH-MAE-PEUR-2021-0001

| ITEM | DETALLE | UNIDAD | CANTIDAD | PRECIO UNITARIO EN RD\$ | SUBTOTALES EN RD\$ |
|-------------|--|--------|----------|---|--------------------|
| CODIGO | DESCRIPCION | | | | |
| 1.00 | Muro No.1 (222.92 m²) | | | | |
| 1.01 | Desmonte, Instalación y Supervisión | P/A | 1.00 | | \$ - |
| 1.02 | Grapas | UD | 342.00 | | \$ - |
| 1.03 | Tornillos para grapas | UD | 1,100.00 | | \$ - |
| 1.04 | Expansiones de 3/8 | UD | 120.00 | | \$ - |
| 1.05 | Uretano | UD | 29.00 | | \$ - |
| 1.06 | Cuerpos de Andamios | UD | 16.00 | | \$ - |
| | Sub-Total | | | | \$ - |
| 2.00 | Muro No.2 (181.86 m²) | | | | |
| 2.01 | Desmonte, Instalación y Supervisión | P/A | 1.00 | | \$ - |
| 2.02 | Grapas | UD | 279.00 | | \$ - |
| 2.03 | Tornillos para grapas | UD | 900.00 | | \$ - |
| 2.04 | Expansiones de 3/8 | UD | 105.00 | | \$ - |
| 2.05 | Uretano | UD | 25.00 | | \$ - |
| 2.06 | Cuerpos de Andamios | UD | 16.00 | | \$ - |
| | Sub-Total | | | | \$ - |
| 3.00 | Muro No.3 (423.68 m²) | | | | |
| 3.01 | Desmonte, Instalación y Supervisión | P/A | 1.00 | | \$ - |
| 3.02 | Grapas | UD | 650.00 | | \$ - |
| 3.03 | Tornillos para grapas | UD | 2,000.00 | | \$ - |
| 3.04 | Expansiones de 3/8 | UD | 200.00 | | \$ - |
| 3.05 | Uretano | UD | 60.00 | | \$ - |
| 3.06 | Cuerpos de Andamios | UD | 36.00 | | \$ - |
| | Sub-Total | | | | \$ - |
| 4.00 | Muro No.4 (423.68 m²) | | | | |
| 4.01 | Desmonte, Instalación y Supervisión | P/A | 1.00 | | \$ - |
| 4.02 | Grapas | UD | 650.00 | | \$ - |
| 4.03 | Tornillos para grapas | UD | 2,000.00 | | \$ - |
| 4.04 | Expansiones de 3/8 | UD | 200.00 | | \$ - |
| 4.05 | Uretano | UD | 60.00 | | \$ - |
| 4.06 | Cuerpos de Andamios | UD | 36.00 | | \$ - |
| | Sub-Total | | | | \$ - |
| 5.00 | Muro No.5 (181.86 m²) | | | | |
| 5.01 | Desmonte, Instalación y Supervisión | P/A | 1.00 | | \$ - |
| 5.02 | Grapas | UD | 279.00 | | \$ - |
| 5.03 | Tornillos para grapas | UD | 900.00 | | \$ - |
| 5.04 | Expansiones de 3/8 | UD | 105.00 | | \$ - |
| 5.05 | Uretano | UD | 25.00 | | \$ - |
| 5.06 | Cuerpos de Andamios | UD | 16.00 | | \$ - |
| | Sub-Total | | | | \$ - |
| 6.00 | Losas Porcelanato Negro (60cm x 120 cm). Equivalentes a 200 piezas. (Incluye +10 % de Merma) | M2 | 158.40 | | \$ - |
| | Sub-Total | | | | \$ - |
| | | | | Subtotal General | \$ - |
| 7.00 | Gastos Indirectos | | | | |
| | Dirección Técnica y Responsabilidad | | 10% | | \$ - |
| | Gastos Administrativos | | 5% | | \$ - |
| | Transporte | | 3.50% | | \$ - |
| | Seguros y Fianzas | | 4% | | \$ - |
| | Ley Jubilaciones y Pensiones (Ley 6-86) | | 1% | | \$ - |
| | Ley de Aporte al Codia | | 0.10% | | \$ - |
| | Ley de Formación Técnico Profesional (Ley 116-86) | | 0.50% | | \$ - |
| | Prestaciones Laborales (Ley 16-92) | | 1.00% | | \$ - |
| | ITBIS 18% según norma general DGII 07-2007 | | 18% | | \$ - |
| | | | | Sub-Total Gastos Indirectos RD\$ | \$ - |
| | | | | TOTAL GENERAL | \$ - |